

โครงการก่อสร้างอาคารสูง เป็นงานก่อสร้างที่มีความซับซ้อนในเรื่องของวิธีการก่อสร้าง การประสานงานต้องมีบุคลากรหลายฝ่ายมาร่วมกันทำงาน ตั้งแต่เริ่มโครงการจนกระทั่งจบโครงการ กระบวนการก่อสร้างที่ซับซ้อนส่งผลให้เกิดความเสี่ยงในการทำงาน งานวิจัยฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อทำการระบุหาเหตุการณ์ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นในขั้นตอนการก่อสร้างอาคารสูง โดยการแสดงผลในรูปแบบตารางโครงสร้างความเสี่ยง ซึ่งผู้วิจัยได้อาศัยทัศนคติและประสบการณ์ของบุคคลที่เคยทำงานก่อสร้างอาคารสูงประกอบไปด้วย 1) เจ้าของงาน 2) ผู้ออกแบบ 3) ผู้รับเหมา โดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการรวบรวมข้อมูลต่างๆ เพื่อวิเคราะห์หาเหตุการณ์ความเสี่ยงที่มีความสำคัญต่ออาคารสูง โดยใช้ความสัมพันธ์ของความน่าจะเป็น และความรุนแรง

ผลของการวิจัยโดยใช้วิธีการวิเคราะห์องค์ประกอบพบว่ามีเหตุการณ์ความเสี่ยงที่มีความสำคัญจำนวน 25 เหตุการณ์อยู่ในโครงสร้างงานในการก่อสร้างอาคารสูง ซึ่งเหตุการณ์ความเสี่ยงที่มีความสำคัญ 5 อันดับแรก คือ 1) คุณภาพงานที่ไม่ได้มาตรฐานของผู้รับเหมาช่วงในหมวดงานก่อสร้างไม้และพลาสติก 2) คนงานไม่ใส่ใจในคุณภาพงานในหมวดงานก่อสร้างไม้และพลาสติก 3) ปัญหาเรื่องการก่อสร้างงานไม่ได้ตามแบบก่อสร้างในหมวดงานก่อสร้างลิฟต์และบันไดเลื่อน 4) คนงานขาดทักษะการทำงานเฉพาะประเภทในหมวดงานก่อสร้างไม้และพลาสติก 5) การขาดทักษะทางเทคนิคเฉพาะทางของผู้รับเหมาช่วงในหมวดงานคกแต่ง

นอกจากนี้งานวิจัยยังได้เสนอถึงสาเหตุที่สำคัญที่ทำให้เกิดความเสียหายข้างต้น อันจะเป็นประโยชน์ต่อการก่อสร้างอาคารสูงในอนาคต โดยหวังว่าจะเป็นข้อมูลเบื้องต้นเพื่อเตือนภัยให้กับบุคคลที่กำลังจะเริ่มทำการบริหารการก่อสร้างอาคารสูง

High – rise building construction project involves the execution of various kinds of activities and coordinations among parties. The complication in construction processes stems primarily from unexpected situations that occurred during the processes. In this research, the hierarchical risk-breakdown structure table is used to describe the risk normally encountered in the construction of high – rise buildings. A survey was conducted to solicit opinions from three parties including: 1) owner, 2) designer, and 3) contractor about the probability and impact of project risks.

A factor analysis model was used to identify 25 risky situations in high-rise building construction. The top five major risks are: 1) Substandard performance of the wood and plastic subcontractors, 2) Lacking concern for quality of the wood and plastic works, 3) Missing the specification in the elevator and escalator construction trade, 4) Lacking awareness of operator in the wood and plastic construction trade, and 5) Lacking special technique skill of subcontractor in the decoration section.

In additions the significant root causes of risk is also presented in this study. These causes can be used to develop preventive actions for the construction of high-rise buildings in the future.