

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อ 1) เพื่อหาปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกกระบวนผนังภายในสำหรับอาคารสูง ทั้งอาคารเพื่อการพาณิชย์ และอาคารพักอาศัย 2) เพื่อจัดลำดับความสำคัญของปัจจัยที่มีผลกระทบต่อกระบวนผนังภายในสำหรับอาคารสูงเพื่อการพักอาศัย โดยใช้วิธีของ AHP ซึ่งวิธีนี้มีข้อดีก็คือสามารถใช้วัดปัจจัยทางด้านความคิดเห็นได้ ผลของการวิจัยสามารถสรุปได้เป็น 3 ประเด็นดังนี้คือ

1. ปัจจัยที่สำคัญที่สุดในการตัดสินใจเลือกกระบวนก่อสร้างผนังภายใน ในมุมมองของผู้ลงทุน และผู้ออกแบบ มีความเห็นตรงกันคือ ปัจจัยเรื่อง ความแข็งแรงของระบบผนัง โดยมีน้ำหนักเป็นร้อยละ 27.3 , 26.8 ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม ผู้ออกแบบตกแต่งภายใน ให้ความสำคัญกับเรื่องนี้เป็นลำดับที่ 2 คิดเป็นร้อยละ 14.9 ทั้งนี้เนื่องจากผู้ออกแบบตกแต่งภายในให้ความสำคัญกับ ปัจจัยเรื่องราคา ต่อ ตรม. ของระบบผนัง เป็นหลัก ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 26.2
2. ปัจจัยที่ผู้ลงทุน ผู้ออกแบบ และผู้ออกแบบตกแต่งภายใน มีความเห็นแตกต่างกันมากที่สุดคือ ก) ปัจจัยเรื่องราคา ต่อ ตรม. (ผู้ลงทุน ร้อยละ 12.7 ผู้ออกแบบ ร้อยละ 11.1 ผู้ออกแบบภายใน ร้อยละ 26.2) ข) ความแข็งแรง (ผู้ลงทุน ร้อยละ 27.3 ผู้ออกแบบร้อยละ 26.8 ผู้ออกแบบตกแต่งภายใน ร้อยละ 14.9) ค) ความสามารถลดโครงสร้าง (ผู้ลงทุน ร้อยละ 3.4 ผู้ออกแบบร้อยละ 4.8 ผู้ออกแบบตกแต่งภายใน ร้อยละ 11.5)
3. การวิจัยนี้ได้นำเสนอแนวทางการนำค่าน้ำหนักจากผลการวิจัยไปใช้ในการตัดสินใจเลือกกระบวนก่อสร้างผนังภายใน ซึ่งรวบรวมเป็นค่ามาตรฐานสามารถนำไปใช้ในการตัดสินใจเลือกกระบวนผนังภายในสำหรับโครงการอื่น ๆ ต่อไป

Objectives of this research are 1) To identify the factors that determine the type of internal-wall both of Commercial Residentail high-rise Building , i.e. Brick-wall and Light Weight-wall and Gypsum Wall. The factors include objective factors and subjective factors 2) To determine weights of those factors from the viewpoints of Developer , Architect and Interior Desinger by using Analytic Hierarchy Process (AHP). One of the major advantage of AHP is that it can properly measure subjective factors. Conclusions of this research are

1. The most important factor (highest weight) from the viewpoint of Developer and Architect is strength of wall system .Their weights are 27.3 , 26.8 percent respectively. However , Interioir Designers select this factor to be second with the weight of 14.9 percent. The most important factor for them is price per sqm
2. The factors that Developer , Architect and Interior Designer disagreed are a) Price per sqm. of system wall (Developer = 12.7%, Architect = 11.1 %, Interior Designer = 26.2%) b) Strength of wall-system (Developer = 27.3%, Architect = 26.8%, Interior Designer = 14.9%) c) Ability to reduce cost of construction (Developer = 3.4 %, Architect = 4.8 %, Interior Designer = 11.5%).
3. The research proposed standard weight of the factors that can be used in decision making of internal wall system selection for the other projects