

## บทคัดย่อ

**T 158297**

การศึกษานี้เป็นการศึกษาและรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับอุปสงค์ของชาวต่างชาติด้านการพำนักระยะยาวที่จังหวัดเชียงใหม่ โดยการศึกษาจากเอกสาร และการเก็บรวบรวมข้อมูลจากชาวต่างชาติ ซึ่งเลือกกลุ่มตัวอย่างแบบเจาะจง (Purposive Sampling) เน้นกลุ่มผู้เกษียณอายุและผู้พำนัkdด้วยเหตุอื่นที่มาพำนักระยะยาวในจังหวัดเชียงใหม่ วิธีการและเครื่องมือที่ใช้ในการเก็บ ได้แก่ การสัมภาษณ์เจาะลึก การสังเกต การถ่ายภาพ และแบบสอบถามโดยส่งทางไปรษณีย์ และได้รับคืนมาวิเคราะห์ข้อมูลได้ 483 ฉบับ โดยใช้โปรแกรม SPSS for Windows คำนวณหาความถี่ ค่าร้อยละ และค่าเฉลี่ย

ผลการศึกษา สรุปได้ว่า

ผู้เกษียณอายุและผู้พำนัkdด้วยเหตุอื่นที่มาพำนักระยะยาวที่จังหวัดเชียงใหม่ ส่วนใหญ่เป็นเพศชาย อายุ 61 - 70 ปี มีการศึกษาตั้งแต่ระดับปริญญาตรีขึ้นไป และสามารถสนทนาเป็นภาษาไทยในเรื่องง่ายๆ ได้

## T 158297

ก่อนมาพำนักระยะยาวที่เชียงใหม่ ส่วนใหญ่เคยเดินทางมาเชียงใหม่หลายครั้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2541-2545 โดยพักแต่ละครั้งไม่เกิน 3 เดือน ในช่วงฤดูฝนหรือฤดูหนาว

ปัจจัยผลักดันให้เดินทางออกจากประเทศของตน ได้แก่ ปัจจัยด้านค่าครองชีพสูง การเดินทางมาทำงาน และการมาอยู่กับครอบครัวซึ่งเป็นคนไทย ส่วนปัจจัยดึงดูดอันดับ 1 ที่พบมาก ได้แก่ เชียงใหม่มีค่าครองชีพต่ำสำหรับสิ่งที่ไม่ชอบมากที่สุดของเชียงใหม่ ได้แก่ การจราจรและมลพิษ

ในการพักอาศัยที่เชียงใหม่นั้น ส่วนใหญ่พักในที่พักที่มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว รองลงมาได้แก่ การพักคอนโดมิเนียม ในการเลือกที่พักนั้นจะให้ความสำคัญในเรื่องของความสงบเงียบของที่พัก เป็นปัจจัยอันดับ 1 และส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาในขณะที่พักอาศัยที่เชียงใหม่

ในการดำเนินชีวิตประจำวัน ส่วนใหญ่ใช้รถยนต์ส่วนตัวเป็นพาหนะในการเดินทาง ทำอาหารรับประทานเองทุกวัน เมื่อมีเวลารว่างจะอ่านหนังสือ และเมื่อเจ็บป่วยส่วนใหญ่เข้ารับการรักษายาบาลจากโรงพยาบาลเอกชน สำหรับค่าใช้จ่าย(ไม่รวมค่าอาหาร)ในขณะที่พำนักระยะยาวที่เชียงใหม่ ผู้เกษียณอายุมีค่าใช้จ่ายเฉลี่ยเดือนละ 23,583 บาทต่อคน ส่วนผู้พำนักด้วยเหตุอื่นมีค่าใช้จ่ายเฉลี่ยเดือนละ 18,122 บาทต่อคน

สำหรับความพึงพอใจในด้านต่างๆ นั้น กลุ่มตัวอย่างทั้ง 2 กลุ่ม มีความพึงพอใจสูงในเรื่องของ ความปลอดภัย ความร่ำรวยของธรรมชาติ สถานพยาบาล การใช้บริการธนาคาร ที่พัก สนามกอล์ฟ

ในด้านความคิดเห็นเกี่ยวกับการพำนักระยะยาวนั้น ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่ควรมีการจัดชุมชนเฉพาะสำหรับชาวต่างชาติ สิ่งที่ต้องการให้มีมากที่สุดเมื่ออยู่ปะปนกับคนในท้องถิ่น ได้แก่ ร้านอาหาร ใกล้เคียง ชุมชน สำหรับรูปแบบของที่พักนั้นส่วนใหญ่ต้องการที่พักที่มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว และต้องการห้องครัว โทรศัพท์ เครื่องทำน้ำร้อน ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ และเคเบิลทีวี ภายในที่พัก/ห้องพัก ส่วนอัตราค่าเช่าที่พักนั้นส่วนใหญ่สามารถจ่ายค่าที่พักได้ไม่เกินเดือนละ 10,000 บาท

สิทธิที่ต้องการส่วนใหญ่ต้องการกรรมสิทธิ์ในการซื้อบ้านและที่ดิน ต้องการมีวีซ่าระยะยาวมากกว่า 1 ปี และการเสียค่าใช้จ่ายต่างๆ ในราคาที่เท่ากับคนไทยจ่าย

## Abstract

**TE158297**

The objectives of this study are to survey and collect information on demands of long –stay foreigners in Chiang Mai province. Data were collected from documents and survey from foreigners who stayed in Chiang Mai. Purposive sampling was employed in data collection. Sources of data were mainly from retired foreigners and foreigners who stay in Chiang Mai with specific missions. Tools of data collection were in-depth interview guideline, observation, photographing, and questionnaires which were posted to the addresses of foreigners in Chiang Mai. Four hundred and eighty three questionnaires were sent back to researchers and data were computerized by SPSS for Window program and statistics used in the study were frequency, percentage, and means.

## Research Results

Most of retired foreigners and other types of foreigners in Chiang Mai were males and their average ages were between 61 – 70 years old. Most of them obtained bachelor degree and higher and they could speak Thai moderately.

## TE 158297

Before becoming the long – stay foreigners, most of them used to visit Chiang Mai several times during 1998 to 2002 and generally stayed in Chiang Mai for 3 months either in raining season or winter season.

The reasons which pushed them to leave their own countries were high cost of living, mission of working aboard, and staying with their Thai spouses. The major motivating reason to stay in Chiang Mai was a low cost of living of this province. What they disliked most were traffic disorder, and pollution in the community.

Most of foreigners in Chiang Mai preferred to stay in a single house and some preferred to live in condominium. First priority for selection of accommodation was tranquility of house's surrounding. However, most of them had no problem during their stay.

Regarding to their daily lives, most of them traveled by their own cars, cooked themselves and spent their leisure time by reading. When they got sick, they preferred to go to private hospitals for medication. Amounts of money they spent for cost of living were different between two groups. For a retired foreigner normally needed 23,583 Baht a month while other types of foreigners spent approximately 18,122 Baht a month. However these amounts of cost of living did not include expense for food.

On satisfaction survey, most of them were satisfied with their lives in Chiang Mai. They were happy with safety of their lives, enjoying natural beauty of the land, health medication, bank services, accommodations, and golf club service.

Related to opinion survey on types of long stay, most of them disagreed on the idea to provide special area for foreigners to have long stay activity. Most of them preferred to stay with local people. Regarding to facility they needed for long stay activity in Chiang Mai, they wanted to have food shops nearby their houses.

For types of accommodations they liked for longstay program, most of them preferred to stay in a single house and what they needed to have in their houses were telephone, hot shower, refrigerator, air conditioner, and cable television. Cost of rent should not be over 10,000 Baht per month.

According to the demand of long stay foreigners. If possible they wanted to have the right of ownership of their land and houses, to be given over one year visa, and lastly to be treated as Thai people on the prices of commodities and services.