

ภาคผนวก ง

ตารางที่ ง.1

ข้อมูลโครงการบ้านอบอุ่น

1. ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	
ชื่อโครงการ	บ้านอบอุ่นในสวน - พุทธรณทลสาย 1
สถานที่ตั้ง	ถนนบรมราชชนนี แขวงจิมพลี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพฯ
2. รูปแบบบ้าน	
ลักษณะภายนอกอาคาร (การนำเสนอของผู้ประกอบการ)	 เป็นลักษณะสถาปัตยกรรมเขตร้อน สอดคล้องกับภูมิอากาศในประเทศไทย และสอดคล้องกับอุปนิสัยและบุคลิกของผู้อยู่อาศัย วางผังเปิดโล่งกลางบ้าน ห้องสำคัญของบ้านหันเข้าหาสวนทำให้เกิดการเชื่อมต่อระหว่างภายในและภายนอก
3. แบบผัง และขนาดพื้นที่	



ผังบริเวณ



แปลนพื้นที่ 1



แปลนพื้นที่ 2

แบบบ้านกอรัก

ที่มา : บริษัท โฮมสตรีท จำกัด, 2550

ตารางที่ ง.1 (ต่อ)

3. แบบผัง และขนาดพื้นที่



แปลนพื้นที่ 1



แปลนพื้นที่ 2

แบบบ้านกอขวัญ

ที่มา : บริษัท โฮมสตรีท จำกัด, 2550



ผังบริเวณ



แปลนพื้นที่ 1



แปลนพื้นที่ 2

แบบบ้านกอบัว

ที่มา : บริษัท โฮมสตรีท จำกัด, 2550

พื้นที่ใช้สอย

แบบบ้านกอรัก = 301 ตร.ม.

แบบบ้านกอบัว = 242 ตร.ม.

แบบบ้านกอขวัญ = 198 ตร.ม.

ตารางที่ ง.1 (ต่อ)

4. ระดับราคาขาย	
ราคาขายบ้านเดี่ยว	ราคา 7.5 - 9.5 ล้านบาท
กลุ่มระดับราคา	กลุ่มลูกค้าระดับกลางขึ้นไป
ประมาณราคาที่ดิน	30,000 - 40,000 บาท/ตารางวา
จุดน่าสนใจ	ใช้ลักษณะสถาปัตยกรรมไทยผสมผสานกับชีวิตสมัยใหม่ เน้นอยู่ร่วมกับธรรมชาติ รวมถึงใช้วัสดุคุณภาพดี

ตารางที่ ง.2

ข้อมูลโครงการโนเบิลวานา

1. ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	
ชื่อโครงการ	โนเบิลวานา วัชรพล
สถานที่ตั้ง	ซอยร่วมมิตรพัฒนา ถนนวัชรพล แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพฯ
2. รูปแบบบ้าน	
ลักษณะภายนอกอาคาร (การนำเสนอของผู้ประกอบการ)	 ทุกจุดเชื่อมต่อธรรมชาติ จัดผัง แบบ linear ให้พื้นที่ใช้สอย เชื่อมต่อกับธรรมชาติ ทั้งมุมมองและความรู้สึก วางผังเปิดโล่งกลางบ้าน ห้องสำคัญของบ้านหันเข้าหาสวนทำให้ เกิดการเชื่อมต่อระหว่างภายในและภายนอก

ที่มา : บริษัทโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน), 2550

ตารางที่ ง.2 (ต่อ)

3. แบบผัง และขนาดพื้นที่



แปลนพื้นที่ 1



แปลนพื้นที่ 2

แบบบ้านคาเซีย



แปลนพื้นที่ 1



แปลนพื้นที่ 2

แบบบ้านพิคัส



แปลนพื้นที่ 1



แปลนพื้นที่ 2

แบบบ้านชินเนีย

ที่มา : บริษัทโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน), 2550

ตารางที่ ง.2 (ต่อ)

3. แบบผัง และขนาดพื้นที่	
พื้นที่ใช้สอย	แบบบ้านคาเซีย = 231 ตร.ม. แบบบ้านพีคัส = 312 ตร.ม. แบบบ้านชินเนีย = 275 ตร.ม.
4. ระดับราคาขาย	
ราคาขายบ้านเดี่ยว	ราคาเริ่มต้น 11.1 ล้านบาท
กลุ่มระดับราคา	กลุ่มลูกค้าระดับกลางและระดับบน
ประมาณราคาที่ดิน	45,000-50,000 บาท/ตารางวา
จุดน่าสนใจ	ทำเลใจกลางเมือง ผสมผสานสไตล์รีสอร์ท โดยใช้รูปแบบสถาปัตยกรรมแบบพื้นถิ่น

ตารางที่ ง.3

ข้อมูลโครงการอนันตรารา

1. ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	
- ชื่อโครงการ	อนันตรารา ปิ่นเกล้า-ทวีวัฒนา
- สถานที่ตั้ง	ถนนเลียบคลองทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กรุงเทพฯ
2. รูปแบบบ้าน	
- ลักษณะภายนอกอาคาร (การนำเสนอของผู้ประกอบการ)	 ใช้ลักษณะไทยผสมผสานกับสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ เน้นแนวคิดประหยัดพลังงาน เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ ง.3 (ต่อ)

3. แบบผัง และขนาดพื้นที่



แบบเทวาลัย



แบบบ้านรายาวดี



แบบบ้านนันทรา

ที่มา : Fine Home Housing Development Co., Ltd., 2007

ตารางที่ ง.3 (ต่อ)

4. ระดับราคาขาย	
- ราคาขายบ้านเดี่ยว	ราคาเริ่มต้น 4.7 ล้านบาท
- กลุ่มระดับราคา	กลุ่มลูกค้าระดับกลาง
- ราคาประเมินที่ดิน	30,000-35,000 บาท/ตารางวา
- จุดน่าสนใจ	ตั้งอยู่ชานเมืองในเขตพื้นที่สีเขียว ไม่แออัด ทำให้ได้บรรยากาศแบบไทย แนวคิดประหยัดพลังงานให้กับบ้าน ลดการใช้พลังงาน

ตารางที่ ง.4

ข้อมูลโครงการบุรีลรี

1. ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	
- ชื่อโครงการ	บุรีลรี สยามบิณน้ำ
- สถานที่ตั้ง	ถนนสยามบิณน้ำ จ.นนทบุรี
2. รูปแบบบ้าน	
- ลักษณะภายนอกอาคาร (การนำเสนอของผู้ประกอบการ)	 เน้นสีสันทัน สมกลมกลืนไปกับธรรมชาติโดยรอบ

ที่มา : บริษัทแสนสิริ จำกัด(มหาชน), 2550

ตารางที่ ๔.4 (ต่อ)

3. แบบผัง และขนาดพื้นที่



แปลนพื้นที่ 1



แปลนพื้นที่ 2

แบบบ้านนุรากานดา



แปลนพื้นที่ 1



แปลนพื้นที่ 2

แบบบ้านนุรากานดา

ตารางที่ ง.4 (ต่อ)

3. แบบผัง และขนาดพื้นที่



แบบบ้านนุราลัดดา

ที่มา : บริษัทแสนสิริ จำกัด (มหาชน), 2550

- พื้นที่ใช้สอย	แบบบ้านนุรากานดา = 150 ตร.ม. แบบบ้านนุราณดา = 170 ตร.ม. แบบบ้านนุราลัดดา = 191 ตร.ม.
4. ระดับราคาขาย	
- ราคาขายบ้านเดี่ยว	ราคาเริ่มต้น 5 ล้านบาท
- กลุ่มระดับราคา	กลุ่มลูกค้าระดับกลาง
- ราคาประเมินที่ดิน	36,000 - 50,000 บาท/ตารางวา
- จุดน่าสนใจ	ใช้วัสดุ สีสันที่เข้ากับธรรมชาติโดยรอบ ทำให้รู้สึกใกล้ชิดกับธรรมชาติ รูปแบบสถาปัตยกรรมไทยร่วมสมัยผสมผสานกับรูปแบบการใช้งานแบบสมัยใหม่

ตารางที่ ง.5
ข้อมูลโครงการอารียา สวนา 3

1. ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	
- ชื่อโครงการ	อารียา สวนา 3 เกษตร-นวมินทร์
- สถานที่ตั้ง	ช.มัยลาภ ถ.เกษตร-นวมินทร์ เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
2. รูปแบบบ้าน	
- ลักษณะภายนอกอาคาร (การนำเสนอของผู้ประกอบการ)	  เน้นความสวยงามด้วยวัสดุธรรมชาติที่เรียบง่าย เปิดรับธรรมชาติ โดยรอบบ้านจากมุมพักผ่อน หน้าต่างและประตูสูงจาก จากพื้นจรดเพดาน รับแสง-ลม ฝ้าสูง ระบายอากาศได้ดี

หมายเหตุ: ถ่ายโดยผู้วิจัยเมื่อวันที่

ตารางที่ ง.5 (ต่อ)

3. แบบผัง และขนาดพื้นที่



แปลนพื้นที่ 1



แปลนพื้นที่ 2

แบบบ้านเฟื่องฟ้า



แปลนพื้นที่ 1



แปลนพื้นที่ 2

แบบบ้านดาวเรือง

ที่มา : บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน), 2550

ตารางที่ ง.5 (ต่อ)

3. แบบผัง และขนาดพื้นที่



แปลนพื้นที่ 1



แปลนพื้นที่ 2

แบบบ้านดาวเรือง

ที่มา : บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน). 2550

- พื้นที่ใช้สอย	แบบบ้านเฟื่องฟ้า = 214 ตร.ม. แบบบ้านดาวเรือง = 233 ตร.ม. แบบบ้านบัวหลวง = 267 ตร.ม.
4. ระดับราคาขาย	
- ราคาขายบ้านเดี่ยว	ราคาเริ่มต้น 10 ล้านบาท
- กลุ่มระดับราคา	กลุ่มลูกค้าระดับบน
- ราคาประเมินที่ดิน	45,000 บาท/ตารางวา
- จุดน่าสนใจ	ใช้วัสดุ สีสันทึ่เข้ากับธรรมชาติโดยรอบ ทำให้รู้สึกใกล้ชิดกับธรรมชาติ รูปแบบสถาปัตยกรรมไทยร่วมสมัยผสมผสานกับฟังก์ชันการใช้งาน แบบสมัยใหม่

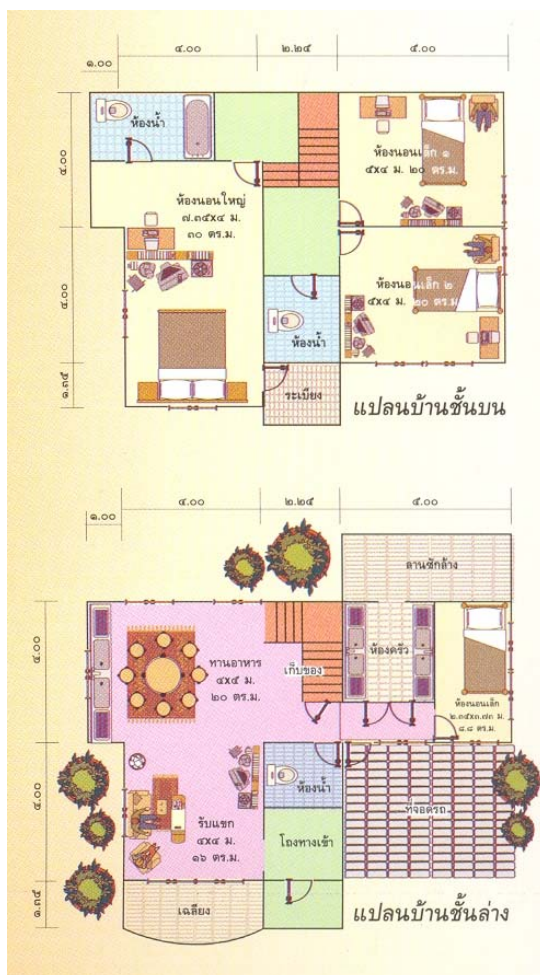
ตารางที่ ง.6
ข้อมูลโครงการบ้านไทย

1. ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	
- ชื่อโครงการ	บ้านไทย
- สถานที่ตั้ง	แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ
2. รูปแบบบ้าน	
- ลักษณะภายนอกอาคาร (การนำเสนอของ ผู้ประกอบการ)	 ใช้ลักษณะช่องบ้านไทยประยุกต์ ออกแบบเป็นชุมชนบ้านไทย สร้างเอกลักษณ์ความอบอุ่น ร่มเย็น โปร่ง โล่งสบาย

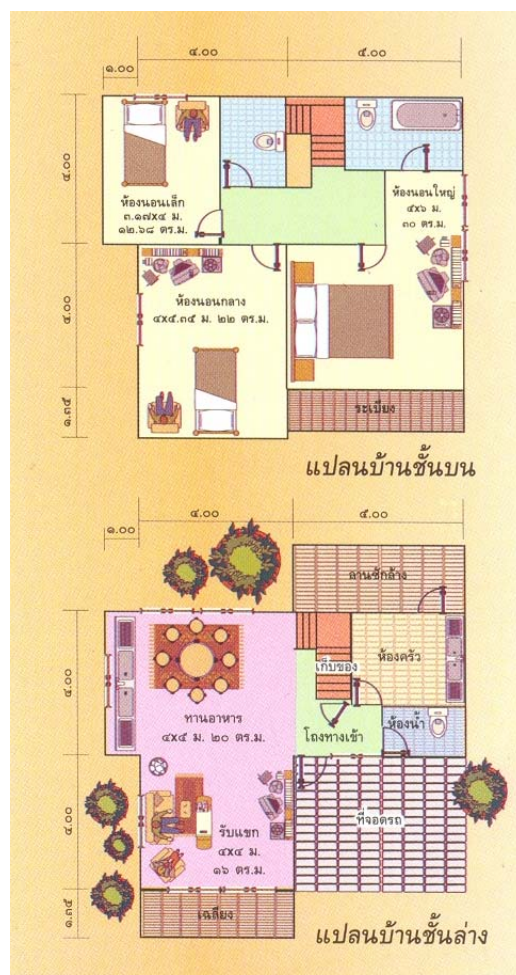
ที่มา : บริษัทบ้านสวยทิวไม้ จำกัด, 2550

ตารางที่ ง.6 (ต่อ)

3. แบบผัง และขนาดพื้นที่



แบบบ้านอยุธยา 1



แบบบ้านอยุธยา 2

ที่มา : บริษัทบ้านสวยทิวไม้ จำกัด, 2550

- พื้นที่ใช้สอย	แบบบ้านอยุธยา 1 = 170 ตร.วา
	แบบบ้านอยุธยา 2 = 223 ตร.วา
4. ระดับราคาขาย	
- ราคาขายบ้านเดี่ยว	ราคาเริ่มต้น 3.9 ล้านบาท
- กลุ่มระดับราคา	กลุ่มลูกค้าระดับกลาง
- ราคาประเมินที่ดิน	33,000 บาท/ตารางวา
- จุดน่าสนใจ	ตั้งอยู่ชานเมืองในย่านชุมชน ใช้เอกลักษณ์ของบ้านไทยในการออกแบบ
	ตัวอาคารโปร่ง โล่ง รับแสง-ลมได้อย่างทั่วถึง