

หัวข้อการศึกษาโครงการเฉพาะเรื่อง	การศึกษาสาเหตุและมาตรการป้องกันความ ล่าช้าในงานก่อสร้างอาคาร
หน่วยกิตของการศึกษาโครงการเฉพาะเรื่อง	6 หน่วย
โดย	นายฉัฐพร เพิ่มทรัพย์
อาจารย์ที่ปรึกษา	ดร. พาสีทิพย์ หล่อธีรพงศ์
ระดับการศึกษา	วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต
ภาควิชา	วิศวกรรมโยธา
ปีการศึกษา	2544

บทคัดย่อ

ความล่าช้าในโครงการก่อสร้างอาคารเป็นสิ่งที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ และมักจะนำไปสู่ข้อ
โต้แย้งและปัญหาการเรียกร้องค่าเสียหายระหว่างเจ้าของงานและผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่เสมอ การ
แก้ไขหรือป้องกันไม่ให้เกิดโครงการความล่าช้าสามารถทำได้ถ้าผู้บริหารโครงการมีความเข้าใจถึง
สาเหตุที่ทำให้งานล่าช้าตลอดจนแนวทางการป้องกันปัญหาความล่าช้าที่อาจจะเกิดขึ้น

การวิจัยในครั้งนี้ได้ทำการศึกษาสาเหตุและแนวทางการป้องกันความล่าช้าที่เกิดขึ้นใน
การก่อสร้างอาคาร โดยได้จำแนกงานก่อสร้างออกเป็น 22 ประเภทหลัก ในแต่ละประเภทได้ทำ
การสัมภาษณ์ผู้มีประสบการณ์ในงานก่อสร้างอาคารถึงสาเหตุตลอดจนแนวทางการป้องกันความ
ล่าช้าที่มักจะเกิดขึ้นในงานก่อสร้างอาคาร ผลการศึกษาได้จำแนกที่มาของสาเหตุออกเป็น 5 กลุ่ม
คือ 1) กลุ่มสาเหตุความล่าช้าที่เกิดจากความบกพร่องของผู้รับเหมาเอง ซึ่งจำแนกย่อยออกเป็น
สาเหตุที่เกิดจากการจัดการด้านวัสดุ สาเหตุที่เกิดจากการจัดการด้านกำลังคน สาเหตุที่เกิดจากการ
จัดการด้านเครื่องมือและเครื่องจักร สาเหตุที่เกิดจากการจัดการด้านการเงิน และสาเหตุที่เกิดจาก
การจัดการด้านการก่อสร้างไม่ดี 2) กลุ่มที่มีสาเหตุมาจากเจ้าของงาน 3) กลุ่มที่มีสาเหตุมาจาก
ผู้ออกแบบและผู้ควบคุมงาน 4) กลุ่มที่มีสาเหตุจากผู้รับเหมาย่อย และ 5) สาเหตุอื่นๆที่อยู่นอก
เหนือการควบคุมได้ของผู้รับเหมาก่อสร้าง งานวิจัยนี้ได้ทำนำเสนอรายละเอียดของสาเหตุตาม
หมวดงานที่จำแนก ผลของงานวิจัยสามารถนำไปใช้ในการวางแผนการจัดการความเสี่ยงเพื่อ
ป้องกันความล่าช้าที่จะเกิดขึ้นกับโครงการได้