

การกำหนดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจัดว่าเป็นส่วนสำคัญขององค์ประกอบต้นทุนการก่อสร้างของโครงการที่ผ่านมามีการกำหนดค่าใช้จ่ายการดำเนินการมักจะใช้วิธีประมาณการโดยผู้มีประสบการณ์ ซึ่งมักกำหนดตัวเลขเป็นร้อยละของค่าก่อสร้างทั้งหมดในบางโครงการอาจทำให้เกิดปัญหาเพราะค่าใช้จ่ายจริงเกินงบประมาณที่ตั้งไว้

งานวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษารายการค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการ 2 ส่วน คือ ส่วนที่เกิดขึ้นที่สำนักงานใหญ่ และส่วนที่เกิดขึ้นในหน่วยงานก่อสร้าง โดยการสำรวจความคิดเห็นจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก ที่ทำงานทั้งโครงการภาคเอกชนและของรัฐบาล

ผลการวิจัยพบว่า การคิดค่าใช้จ่ายการดำเนินการส่วนใหญ่จะกำหนดอยู่ในช่วงไม่เกินร้อยละ 15 เมื่อเทียบกับมูลค่าโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างหลักส่วนใหญ่ ให้ความสำคัญสูงกับค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ แต่ก็เห็นว่าความถูกต้องของการคิดค่าใช้จ่ายการดำเนินการ ณ ปัจจุบัน อยู่ในระดับปานกลาง เมื่อศึกษาถึงจำนวนรายการค่าดำเนินการพบว่า โครงการประเภทที่พักอาศัยและสำนักงานมีจำนวนรายการค่าดำเนินการมากที่สุด รองลงมาคือโครงการประเภทโรงพยาบาล โรงแรม และโครงการสาธารณูปโภคตามลำดับ ส่วนโครงการประเภทโรงงานอุตสาหกรรมมีจำนวนรายการน้อยที่สุด หากพิจารณาแบ่งโครงการออกเป็นโครงการของภาครัฐและเอกชน พบว่างานราชการมีจำนวนรายการค่าใช้จ่ายการดำเนินการมากกว่างานเอกชน และเมื่อพิจารณารายการค่าใช้จ่ายการดำเนินการตามมูลค่าโครงการ พบว่ามูลค่าโครงการสูงก็จะส่งผลให้มีรายการค่าใช้จ่ายการดำเนินการมากกว่าโครงการที่มีมูลค่าโครงการน้อยกว่า

Overhead cost is an important part of total construction project cost. In the past, overhead cost was estimated by experts in the construction field. In practice, the amount of overhead cost was estimated and defined as the percentage of total construction cost. This has caused budget overrun in some projects.

The objective of this thesis is to study two components of the overall overhead cost there are: 1) head office overhead cost and 2) site office overhead cost. The result of the survey indicate that main contractors who have been working on both government and private projects estimate the overhead cost ranging from 0 to 15 percent of the total construction project cost. These contractors are, however, concerned with the estimated overhead cost being used. Considering the number of components of overhead cost for different types of construction project, the residential and office building types contain the greatest number of items when compared to these of hotel, hospital and infrastructure type projects. The industrial building type contain the smallest number of items overhead cost. A comparison has also been made between government and private construction projects.

The results indicate that the government construction projects contain a great number of items than those of private construction projects. In addition, it is also shown that the high the total project cost the greats number of items they are.