

หัวข้อการศึกษาโครงการเฉพาะเรื่อง	ปัญหาที่เกิดขึ้นจากการบริหารจัดการวัสดุก่อสร้าง สำหรับโครงการบ้านพักอาศัย
หน่วยกิต	6
ผู้เขียน	นายธงชาติ อ่ำแดงพิน
อาจารย์ที่ปรึกษา	ผศ.ดร.พาสีทธิ์ หล่อธีรพงศ์
หลักสูตร	วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาวิชา	วิศวกรรมและการบริหารการก่อสร้าง
ภาควิชา	วิศวกรรมโยธา
คณะ	วิศวกรรมศาสตร์
พ.ศ.	2547

บทคัดย่อ

## T167934

งานวิจัยนี้เป็นการศึกษากระบวนการบริหารจัดการวัสดุก่อสร้างที่ใช้สำหรับโครงการบ้านพักอาศัย โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อแจกแจงปัญหาหลักๆที่เกิดขึ้น และเสนอแนะมาตรการเพื่อปรับปรุงกระบวนการจัดการวัสดุให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยทำการคัดเลือกประเภทวัสดุก่อสร้างที่สำคัญ ได้แก่ คอนกรีต เหล็กเสริมคอนกรีต อิฐก่อ ฝ้าเพดาน ประตู-หน้าต่าง และวัสดุงานระบบไฟฟ้า มาทำการวิจัย ในส่วนของระบบการจัดการวัสดุได้จำแนกออกเป็น 7 ขั้นตอน ได้แก่ ขั้นตอนการวางแผนการใช้วัสดุ การจัดซื้อ การขนส่งวัสดุจากภายนอกมายังโครงการ การรับวัสดุและขนถ่ายลง การเก็บรักษาและควบคุมวัสดุคงคลัง การเบิกจ่ายและเคลื่อนย้ายวัสดุในโครงการ และการนำวัสดุก่อสร้างไปใช้งาน การศึกษาวิจัยนี้ได้ทำการจัดลำดับความสำคัญของปัญหาที่พบในแต่ละวัสดุจำแนกตามขั้นตอนจัดการวัสดุโดยใช้ค่าความรุนแรงที่คำนวณได้ นอกจากนี้งานวิจัยยังได้สร้างแผนผังความรับผิดชอบของบุคลากรในโครงการที่สามารถนำไปใช้ในการป้องกันและแก้ไขปัญหาด้านต่างๆที่อาจเกิดขึ้นในการบริหารจัดการวัสดุก่อสร้างอีกด้วย

คำสำคัญ : วัสดุก่อสร้าง / การจัดการวัสดุก่อสร้าง / ความสูญเสียเปล่าในงานก่อสร้าง

Special Research Studies Title	Material Management Problems Occurred in the Construction of Housing Projects
Special Research Studies Credits	6
Candidate	Mr. Thongchart Aumdangpin
Special Research Studies Advisor	Asst. Prof. Dr. Pasit Lorterapong
Program	Master of Engineering
Field of Study	Engineering and Construction Management
Department	Civil Engineering
Faculty	Engineering
B.E.	2547

#### Abstract

## **T167934**

This research examines material management process used in the construction of housing projects. The main objectives are to identify the problems associated with those materials that constitute major costs to the project, and to suggest improvement measures. Six types of construction materials including concrete, rebar, wall bricks, ceiling tiles, door and window frames, and materials used in the electrical system are studied. Problems are identified in each of the seven typical material management steps namely: planning, procurement, transportation, unloading and receiving, storage and inventory management, request and movement of materials from storage to site, and the use of materials in construction process. An attempt has been made in prioritizing the significance of the problems identified using the calculated degrees of severity. A responsibility chart that can be used in the material management process has also been developed. This chart can be used to prevent and correct the tentative problems that might occur in the construction of housings

Keywords : Construction Materials / Management of Construction Materials / Waste in Construction