

228079

งานวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยแวดล้อมภายนอกที่ส่งผลต่อปัจจัยภายในองค์กรของผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ โดยจำแนกปัจจัยต่างๆตามขนาดขององค์กรและระยะเวลาที่เปิดกิจการ งานวิจัยนี้ใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือเพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลจากตัวแทนของผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล จากนั้นนำข้อมูลที่ได้มาทำการวิเคราะห์เชิงสถิติ และหาความสัมพันธ์ของปัจจัยที่เกี่ยวข้องปัจจัยภายในขององค์กร

ผลการวิจัยพบว่า ปัจจัยที่มีผลกระทบกับผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ เสถียรภาพทางการเมือง นโยบายการเงินรัฐบาล นโยบายสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานของรัฐบาล ปัจจัยด้านกฎหมาย ปัจจัยด้านเศรษฐกิจและภาวะเศรษฐกิจ ปัจจัยด้านการใช้เทคโนโลยี และรูปแบบของความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้บริโภค ผลกระทบจากปัจจัยทุกด้านดังกล่าวจะมีความแตกต่าง เมื่อวิเคราะห์ในรายละเอียดจำแนกตามขนาดองค์กรและระยะเวลาที่เปิดกิจการ

228079

This research aims to study the relationship amongst external environmental factors that affect internal organizational factors that real estate developers experience. All factors were separated by the size of entrepreneurs and the period of establishment. In this research, survey questionnaires were used to gather data from the representatives of real estate developers in Bangkok metropolitan areas. The received data was then analyzed by statistical methods and by finding the relationship amongst factors related to internal organizational factors.

The results show that the external environmental factors that affect all real estate operators internal organizational factors are political stability, the government's financial policies, and political infrastructure, laws and regulations factors, economical factors, technological factors and changes of residential consumers' demand. All the factors lead to various results in details when the analysis is done based on the size of companies and the period of establishment.