

หัวข้อการศึกษาโครงการเฉพาะเรื่อง	การศึกษาปัญหาการประสานงานระหว่างเจ้าของงานและผู้รับเหมางานในโครงการก่อสร้างอาคารขนาดกลาง
หน่วยกิตของการศึกษาโครงการเฉพาะเรื่อง	6 หน่วย
โดย	นายภากร ภมรศิริ
อาจารย์ที่ปรึกษา	ดร. สุทธิ ภายผล
ระดับการศึกษา	วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต
ภาควิชา	วิศวกรรมโยธา
ปีการศึกษา	2544

บทคัดย่อ

ปัญหาที่สำคัญประการหนึ่งในการดำเนินการก่อสร้างโครงการอาคารทั่วไป คือ การประสานงานในการก่อสร้าง ซึ่งอาจมีผลกระทบถึง เวลาในการดำเนินการก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างตลอดจนคุณภาพของงานก่อสร้าง การศึกษาวิจัยนี้ ได้ทำการศึกษาปัญหาการประสานงานระหว่างเจ้าของงานและผู้รับเหมางาน ในโครงการก่อสร้างอาคารขนาดกลาง โดยทำการออกแบบสอบถามไปยังกลุ่มเป้าหมาย 2 กลุ่ม คือ กลุ่มตัวแทนเจ้าของงานและกลุ่มผู้รับเหมางาน เกี่ยวกับระดับความสำคัญของปัญหาการประสานงานและระดับความถี่ของการเกิดปัญหาการประสานงานที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมย่อยในแต่ละประเภทงานก่อสร้าง ผลการศึกษาพบว่า มีกิจกรรมซึ่งมีปัญหาการประสานงานก่อสร้างที่มีระดับความสำคัญมากที่สุดของกลุ่มตัวแทนเจ้าของงาน คือ การกำหนดงานส่วนที่ต้องเสร็จอย่างชัดเจน การออกใบรับรองส่งมอบงานขั้นสุดท้าย การควบคุมงานเพิ่ม / งานลด และมีกิจกรรมที่มีระดับความถี่ของการเกิดปัญหาการประสานงานมากที่สุดของกลุ่มตัวแทนเจ้าของงาน คือ การแก้ไขแบบก่อสร้าง การจัดทำและนำเสนอ Shop Drawing การควบคุมงานเพิ่ม / งานลด นอกจากนี้ผลการศึกษายังพบว่า กิจกรรมที่มีปัญหาการประสานงานก่อสร้างที่มีระดับความสำคัญมากที่สุดของกลุ่มผู้รับเหมางาน คือ การจัดทำและนำเสนอ Shop Drawing การอนุมัติ Shop Drawing การนำเสนอวัสดุเพื่อขออนุญาตใช้งาน และมีกิจกรรมที่มีระดับความถี่ของการเกิดปัญหาการประสานงานมากที่สุดของกลุ่มผู้รับเหมางาน คือ การกำหนดส่งมอบงานแต่ละงวด การกำหนดวิธีการตรวจและควบคุมคุณภาพงาน การกำหนดมาตรฐานการยอมรับงาน

Special Research Studies Title	A Study of Coordination Problems between Owners and Contractors in Building Construction Projects
Special Research Studies Credits	6
Candidate	Mr. Bharkorn Bhamornsiri
Supervisor	Dr. Suthi Pasiphol
Degree of Study	Master of Engineering
Department	Civil Engineering
Academic Year	2001

Abstract

Coordination among involved parties is one of the several problems in building construction projects. The problem may impact the duration of project, the budget of project and the quality of work. This research studied the coordination problems by surveying two main parties, owners and contractors, involved in medium building construction projects. Two main aspects, significance levels of coordination problems and frequency levels of the problems of activities during the construction phase, were examined. The research showed that top ranks of the significance levels of activities regarding coordination problems for owners are fixing the finished work, confirming to deliver the final work, and controlling of additional and reduced work whereas those of the frequency levels of activities regarding coordination problems are correcting construction drawings, setting and proposing shop drawings, and controlling of additional and reduced work. Furthermore, the research also showed that, top ranks of the significance levels of activities regarding coordination problems for contractors are setting and proposing shop drawings, approval for shop drawings, and proposing materials for permitting to work while those of the frequency levels of activities regarding coordination problems are determining the work installment, determining methods for inspection and control of the quality of work, and determining standards for work acceptance.