อุตสาหกรรมสิ่งทอและเครื่องนุ่งห่มเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญต่อเศรษฐกิจของประเทศไทย เป็นอย่างมาก เนื่องจากมีมูลค่าการส่งออกกว่า 2 แสนล้านบาทต่อปี โดยเฉพาะอุตสาหกรรม เครื่องนุ่งห่มมีมูลค่าการส่งออกมามากที่สุดถึง 1.35 ล้านบาทต่อปี ซึ่งเป็นร้อยละ 61 ของมูลค่าการ ส่งออกสิ่งทอและเครื่องนุ่งห่ม ในการศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกทำเลที่ตั้งเครื่องนุ่งห่มเพื่อให้ อุตสาหกรรมนี้มีต้นทุนที่ต่ำทำให้สามารถเพิ่มศักยภาพในการแข็งขันให้สูงขึ้น จากการสัมภาษณ์ ผู้ประกอบการจำนวน 29 ท่านจาก 16 โรงงานพบว่าปัจจัยที่มีผลทั้ง 15 ปัจจัยโคยเรียงตามลำคับ ความสำกัญ ได้แก่ ปัจจัยทางด้านต้นทุนแรงงานจำนวนแรงงานที่หาได้ในพื้นที่ ต้นทุนการขนส่ง ต้นทุนที่ดิน โครงสร้างพื้นฐาน/ระบบสาธารณูปโภค ทุน แหล่งวัตถุดิบ แหล่งตลาดจำหน่าย นโยบายของภาครัฐ สิ่งอำนวยความสะควก ผลกระทบทางค้านสิ่งแวคล้อม กฎ/ระเบียบ/ข้อบังคับ/ กฎหมายต่างๆ สิ่งแวคล้อมทางกายภาพ การเปลี่ยนแปลงที่อาจเป็นไปได้ในอนาคต และปัจจัย สุดท้ายคือวัฒนธรรมการทำงานของแรงงานท้องถิ่น จากการวิเคราะห์ทำเลที่ตั้งที่มีความเหมาะสม เบื้องต้นในประเทศไทยได้แก่ จังหวัดปราจีนบุรี ราชบุรี ตาก ลำพูน ชัยภูมิและจังหวัดนครราชสีมา-จากกรณีศึกษาโรงงานผลิตเสื้อผ้าแห่งหนึ่งโดยการวิเคราะห์ทำเลที่ตั้งด้วยวิธีการประเมินปัจจัย (Factors Rating Method) ทำให้โรงงานแห่งนี้เลือกจังหวัดปราจีนบุรี ตาก และจังหวัดชัยภูมิมาเป็น จังหวัดตัวอย่างในการศึกษาการตั้งโรงงานโดยใช้อัตราคอกเบี้ยร้อยละ 9 ตลอคอายุโครงการ 10 ปี การประเมินโครงการตามแนวทางเศรษฐศาสตร์โดยการศึกษามูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Valve :NPV) และมูลค่ารายปี(The Annual Worth Method :AW) พบว่าจังหวัดที่มีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ สงที่สุดคือจังหวัดชัยภูมิ 325,671,559 บาท รองลงมาคือจังหวัดตากและจังหวัดที่มีค่ามูลค่าปัจจุบัน สุทธิต่ำที่สุดคือจังหวัดปราจีนบุรีคือ 314,721,942 และ 305,706,399 บาทตามลำดับ สำหรับการศึกษา มูลค่ารายปีนั้นพบว่าจังหวัดชัยภูมิเป็นจังหวัดที่มีค่าสูงที่สุดคือ 50,746,142 บาทต่อปี รองลงมาคือ ตากและปราจีนบุรี มีมูลค่า 49,039,973 บาทต่อปี และ 47,635,171 บาทต่อปีตามลำคับ

Textile and garment industry can be considered as one of the most significant industries in Thailand that determine the national economic condition. This industry has exported its product for 200,000 million baht a year especially the garment industry. It has received the highest income, 1.35 million baht a year which can be calculated as up to 61 percent of textile and garment product export. This research studies the factors for location selection in textile and garment industry to find out the best location that results in the lowest cost for competitive reason. From an interview with 29 entrepreneurs from 16 plants, it can be concluded that there are 15 factors ranking from their priorities which are local labor cost, numbers of local human power, transportation cost, land cost, amenities, finance, raw material sources, market, government policy, facilities, environmental awareness, rules/ principles/ regulations/ laws, physical environment, future changes, local labor working tradition. From the analysis of each location, it is shown that the suitable provinces for establishment are Prajeenburi, Rachaburi, Tak, Lampoon, Chaiyaboom Nakornrachasrima. Focusing on one textile industry and its plant selection by relying on "Factors Rating Method", the study found that Prajeenburi, Tak and Chaiyapoom are the proper provinces to study how to choose the location by using 9 percent of interest for total 10-year project. The study uses two economic evaluation methods which are "Net Present Value: NPV" and "Annual Worth: AW". It can be found that Chaiyapoom has the highest net present value 325,671,559 baht, followed by Tak 314,721,942 baht, and the lowest net present value is Prajeenburi 305,706,399 baht. Considering the annual worth, the study shows that Chaiyapoom has the highest annual worth which is 50,746,142 baht, followed by Tak and Prajeenburi 49,039,973 baht and 47,635,171 respectively.