

การทำวิจัยนี้เป็นการศึกษาปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อความสำเร็จของโครงการก่อสร้างบ้านจัดสรรในระบบสำเร็จรูป โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อหาปัจจัยที่มีอิทธิพลและลักษณะความสัมพันธ์ของปัจจัยโดยทำการเปรียบเทียบกับโครงการก่อสร้างบ้านจัดสรรในระบบก่อสร้างทั่วไป งานวิจัยนี้ได้จัดทำการศึกษาแบบผสมระหว่างเชิงคุณภาพและเชิงปริมาณ ในเชิงคุณภาพเป็นการเก็บข้อมูลจากการสัมภาษณ์วิศวกรอาวุโสพบว่าปัจจัย 52 ปัจจัยที่เกิดจากปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อความสำเร็จของโครงการ คือ ปัจจัยด้านเวลา ค่าใช้จ่ายหรือต้นทุน คุณภาพ และ ความปลอดภัย โดยปัจจัยทั้งหมดนี้ได้จัดนำเสนอในรูปแบบของแผนภูมิเหตุและผลหรือก้างปลาและนำปัจจัยหลักทั้ง 4 ปัจจัยมาเชื่อมโยงเพื่อหาความสัมพันธ์ในรูปแบบ Interrelationship Digraph พบว่าในระบบสำเร็จรูปปัจจัยด้านเวลาที่มีอิทธิพลและมีลำดับผลกระทบต่อความสำเร็จของโครงการมากที่สุด ส่วนในระบบก่อสร้างทั่วไปมีความสัมพันธ์เกี่ยวเนื่องคล้ายวงจรลูกโซ่ โดยปัจจัยด้านค่าใช้จ่ายหรือต้นทุนมีลำดับผลกระทบต่อความสำเร็จของโครงการมากที่สุด ในเชิงปริมาณเป็นการแจกแบบสอบถามจำนวน 90 ชุด กับผู้ปฏิบัติงานระดับวิศวกรลงไป โดยได้รับการตอบกลับมาจำนวน 61 ชุด วัตถุประสงค์เพื่อให้ทราบแนวโน้มความคิดเห็นของผู้ตอบแบบสอบถามที่มีต่อปัจจัยที่มีอิทธิพลทั้ง 52 ปัจจัยพบว่าผู้ตอบแบบสอบถามค่อนข้างเห็นด้วยกับปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อความสำเร็จ และจากการศึกษาเปรียบเทียบระหว่าง 2 ระบบพบว่าปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อความสำเร็จที่ส่งผลกระทบต่อโครงการแตกต่างกัน 6 ปัจจัย โดยมาจากปัจจัยด้านเวลา 5 ปัจจัย และปัจจัยด้านค่าใช้จ่าย 1 ปัจจัย

This research aims to explore factors influencing and their relationship on a success of the Prefabricated Housing Construction Project that compared with the Conventional Housing Construction Project. Two surveys were conducted based on both qualitative and quantitative techniques. Qualitative data were collected by interviewing the Senior Engineers. For the Prefabricated Housing Construction Project, time is the most influencing factor and another is the Conventional Housing Construction Project, cost is also the most influencing factor of the project success. Research outcomes, presented in forms of Fishbone Diagram, showed that there were fifty-two factors that came from the influencing factors on the project success. Four contributed key factors were time, cost, quality and safety. Using on Interrelationship Digraph that the outcome also presented relationships of the four dominant factors. Unlike qualitative data, it was gathered by sending the ninety questionnaires to the Operational Engineers, whereas a total of sixty-one questionnaires were responded. The questionnaires aimed to know their opinion about the fifty-two influential factors. It was found that they quite agreed with the influential factors which affected the project success. In addition, from the research, which compared between the two systems, found that there were six different factors; five was the time factor and one was for the cost, effected to the project success.