

การศึกษานี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาปัจจัยในการเลือกเช่าพักอพาร์ทเมนต์ในพื้นที่บริเวณเขตสาทร โดยแบบสอบถามถูกนำมาใช้เป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูลจากลูกค้าจำนวน 400 คน ปัจจัยที่ทำการศึกษาแบ่งเป็น 5 กลุ่มหลักคือ ปัจจัยด้านผลิตภัณฑ์ ปัจจัยด้านการเงิน ปัจจัยทำเลที่ตั้ง ปัจจัยด้านการส่งเสริมการตลาด และปัจจัยด้านสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ ปัจจัยต่างๆจะถูกนำมาวิเคราะห์โดยเรียงลำดับตามระดับความสำคัญ ปัจจัยที่สำคัญมากจะนำมาพิจารณาศึกษา

ผลการศึกษาพบว่า ระบบความปลอดภัย เป็นปัจจัยสำคัญมากด้านคุณภาพของผลิตภัณฑ์ ปัจจัยด้านการชำระเงินล่วงหน้าและการประกันภัย เป็นปัจจัยสำคัญมากด้านการเงิน ปัจจัยด้านตำแหน่งของสถานีรถไฟฟ้าเป็นปัจจัยสำคัญมากสำหรับปัจจัยด้านตำแหน่งที่ตั้งอพาร์ทเมนต์ การให้บริการที่ดีของพนักงานเป็นปัจจัยสำคัญมากสำหรับปัจจัยด้านการส่งเสริมการตลาด และการให้บริการ นอกจากนี้ การตกแต่งภายในห้องและเฟอร์นิเจอร์ภายในห้องเป็นปัจจัยสำคัญมากด้านสิ่งอำนวยความสะดวก ดังนั้น ปัจจัยทั้งหลายเหล่านี้ควรได้รับการพิจารณาอย่างเหมาะสมก่อนทำการเปิดตัวโครงการ

This study aims to evaluate the selection factors for apartment for rent at Sathorn Area. The questionnaire was used as a tool for data collection from 400 clients. The factors were divided into 5 major groups as product qualities, financial conditions, locations, promotions, and facilities. The factors were analyzed and ranked according to their important level. The factors, ranked high important level, were focused.

The study showed that security was found to be very highly important for product qualities. Advanced payment and insurance were found to be important for financial conditions. Station of rapid transit was found to be very important for locations. Service minded from staff was found to be very important for promotions. Finally, furniture and decoration was found to be very important for facilities. These factors, therefore, should be properly considered prior to launch the products.