

งานวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาความคิดเห็นต่อปัจจัยความล่าช้าสำหรับการก่อสร้างอาคารพักอาศัยของโครงการบ้านเอื้ออาทร เนื่องจากความซับซ้อนของโครงการก่อสร้างในเชิงปริมาณ ปัจจัยความล่าช้าที่ทำการศึกษาแบ่งได้เป็น 6 มุมมองหลักคือ คน วัสดุ เครื่องจักร การเงิน การบริหาร และ ลักษณะของหน่วยงานก่อสร้าง ปัจจัยต่างๆจะถูกนำมาวิเคราะห์โดยเรียงลำดับตามระดับความรุนแรง ปัจจัยร่วมที่มีความรุนแรงสูงจากผู้ประเมิน โดยผู้รับจ้างและตัวแทนเจ้าของงาน จะนำมาพิจารณาศึกษาเพื่อการบริหารโครงการที่ดีขึ้น

ผลการวิจัยพบว่า คนงานขาดแคลนเป็นปัญหาสำคัญของปัจจัยด้านคน ความผันผวนของราคาวัสดุ ก่อสร้างเป็นปัญหาสำคัญของปัจจัยด้านวัสดุ การขาดแคลนเครื่องจักรกลปัญหาสำคัญของปัจจัยด้านเครื่องจักร ปัญหาเรื่องสภาพคล่องของผู้รับจ้างเป็นปัญหาสำคัญของปัจจัยด้านการเงิน และปัญหาด้านสภาพดินฟ้า อากาศ เป็นปัญหาสำคัญของปัจจัยด้านลักษณะของหน่วยงานก่อสร้าง ปัจจัยเหล่านี้จึงควรได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบเพื่อบรรลุมิติวัตถุประสงค์ของโครงการ

This research aims to investigate the perception of delay factors for residential building particularly for Baneuartorn project. Due to the complexity of the project in terms of mass construction, the delay factors were divided into 6 major aspects as human, material, machine, financial, management, and site characteristics. The questionnaire was used as a tool for data collection from contractors and owner representatives. The factors were analyzed and ranked according to their impact level. The common factors ranked high impact from both contractors' perception and owners' perception were focused in the research for better project management.

The research indicated that insufficient labor found to be the crucial factor for human aspect. Fluctuation of construction material found to be the critical factor for material aspect. Insufficient equipment found to be the significant factors for machine aspect. Liquidated damage found to be the critical factor for financial aspect. Weather condition found to be the significant factor for the aspect of site characteristics. The critical delay factors mentioned above should be carefully managed to achieve the project goals.