

งานวิจัยนี้ เป็นการศึกษาปัจจัยความล่าช้าที่มีผลกระทบต่อระยะเวลาก่อสร้าง จากการทำงานร่วมกันในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้างหลักกับผู้รับจ้างช่วงที่ได้รับการแต่งตั้ง ในงานก่อสร้างอาคารสูง ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล โดยมุ่งประเด็นการศึกษาต่อปัจจัยที่ทำให้เกิดความล่าช้ากับงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานไฟฟ้า-เครื่องกล และงานสุขาภิบาล กับสัญญาจ้างก่อสร้างแบบทั่วไป และสัญญาจ้างก่อสร้างแบบมีผู้รับจ้างช่วงที่ได้รับการแต่งตั้ง งานวิจัยนี้ใช้แบบสอบถามและการสัมภาษณ์เป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล การวิเคราะห์ข้อมูลใช้วิธีเปรียบเทียบค่าความถี่เฉลี่ย เพื่อทราบถึงปัจจัยสำคัญที่ทำให้งานก่อสร้างแต่ละประเภทเกิดความล่าช้า และการทดสอบทางสถิติด้วยวิธี Independent – Sample T - Test เพื่อทราบถึงปัจจัยวิกฤติที่ทำให้งานก่อสร้างทั้งสองสัญญาจ้างก่อสร้างเกิดความล่าช้า ผลการวิจัยพบว่า ปัจจัยที่ทำให้เกิดความล่าช้าที่มีผลกระทบต่อระยะเวลาก่อสร้าง ประกอบไปด้วยปัจจัยที่สำคัญ 23 ปัจจัย เช่น การเปลี่ยนแปลงรูปแบบและรายการก่อสร้างที่มากเกินไป ความล่าช้าในการตัดสินใจและสั่งการของเจ้าของงาน การส่งมอบพื้นที่ทำงานล่าช้า เป็นต้น นอกจากนี้ยังพบว่า มีปัจจัยวิกฤติที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดความล่าช้าขึ้นในทุกประเภทงานก่อสร้างของสัญญาจ้างก่อสร้างทั้งสองแบบข้างต้น จำนวน 5 ปัจจัยด้วยกัน หนึ่งในแต่ละปัจจัยความล่าช้าที่สำคัญ ผู้วิจัยได้นำเสนอแนวทางป้องกันและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นอีกด้วย

This research presented a study of delay factors effecting to the construction period during the construction stage in high-rise building construction in Bangkok and its surrounding areas. The research effort focused on delay factors leading to effect in different type of construction, including structural, architectural, electrical and mechanical, and sanitary works for both domestic and nominated sub-contract. The data were gathered by means of questionnaires and interview seeking for preventive action and problem-solving as well. Statistical techniques were used for data analysis. The finding showed that there were 23 significant delay factors such as substantial change of specifications, delay of site possession were cause of project delay. In particular, it was found that there were 5 critical delay factors that would commonly occur with both domestic and nominated sub-contract of all type of construction.