

การศึกษาปัจจัยด้านการเงินที่ส่งผลให้เกิดความล่าช้าในงานก่อสร้างอาคารพักอาศัยตามความคิดเห็นของผู้รับเหมาก่อสร้างขนาดเล็ก วัตถุประสงค์การวิจัยเพื่อ 1.) ศึกษาปัจจัยด้านการเงินที่ส่งผลให้เกิดความล่าช้าในงานก่อสร้างอาคารพักอาศัยตามความคิดเห็นของผู้รับเหมาก่อสร้างขนาดเล็ก 2.) จัดลำดับตามดัชนีความรุนแรง (Severity Index: S.I.) และวิเคราะห์ปัจจัยด้านการเงินที่สำคัญส่งผลให้เกิดความล่าช้าในงานก่อสร้างอาคารพักอาศัยตามความคิดเห็นของผู้รับเหมาก่อสร้างขนาดเล็ก 3.) ศึกษาเปรียบเทียบความคิดเห็นตำแหน่งวิศวกรของผู้รับเหมาก่อสร้าง เกี่ยวกับปัจจัยด้านการเงินที่ส่งผลให้เกิดความล่าช้าในงานก่อสร้างอาคารพักอาศัย และ 4.) ศึกษาเปรียบเทียบความคิดเห็นตามประสบการณ์ทำงานเกี่ยวกับปัจจัยด้านการเงินที่ส่งผลให้เกิดความล่าช้าในงานก่อสร้างอาคารพักอาศัย ของผู้รับเหมาก่อสร้างขนาดเล็ก ประชากร และกลุ่มตัวอย่าง คือ เจ้าของสถานประกอบการ, วิศวกร และช่างควบคุมงานในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล ได้จากการสุ่มแบบง่าย (Sampling Random) จำนวน 114 คน เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัยครั้งนี้ คือ แบบสอบถามความคิดเห็นปัจจัยด้านการเงินที่ส่งผลให้เกิดความล่าช้าในงานก่อสร้างอาคารพักอาศัยตามความคิดเห็นของผู้รับเหมาก่อสร้างขนาดเล็ก จำนวน 4 ด้าน ได้แก่ 1.) ด้านทางตรง , 2.) ด้านทางอ้อม , 3.) ด้านปัจจัย จากเงื่อนไขสัญญา และ 4.) ด้านปัจจัยภายนอก ผลการวิจัย พบว่า

นอก,ด้านทางอ้อม ด้านปัจจัยจากเงื่อนไขสัญญา และ 2.) ภาพรวมโอกาสจะเกิดปัญหา ระดับ มาก-ปานกลาง ($\bar{X} = 3.48 - 2.73, S.D. = 1.16 - 1.10$) ผลกระทบต่อความล่าช้า มากที่สุด คือด้านทางตรง รองลงมา ด้านปัจจัยภายนอก, ด้านปัจจัยจากเงื่อนไขสัญญา และด้านทางอ้อม

2.) ค่าดัชนีความรุนแรง (Severity Index: S.I.) = 0.60 - 0.26 จัดลำดับตามดัชนีความรุนแรง 3 ลำดับ ดังนี้ 1.) การขึ้นราคาของวัสดุที่นำมาใช้ในการก่อสร้างบ้านพักอาศัยตามสถานะเศรษฐกิจเช่น เหล็กเส้น ส่งผลกระทบต่อการเพิ่มขึ้นของต้นทุนที่ใช้ในการก่อสร้าง, 2.) ต้นทุนการก่อสร้างบ้านพักอาศัยเพิ่มขึ้น เนื่องจากการแก้ไขแบบบ้านพักอาศัยของเจ้าของบ้าน และ 3.) ปัญหาทางด้านเศรษฐกิจของโลกที่ส่งผลกระทบต่อการดำเนินการก่อสร้าง

3.) ภาพรวมการศึกษาเปรียบเทียบปัจจัยด้านการเงินที่มีผลต่อความล่าช้าในการก่อสร้าง มีโอกาสที่จะเกิดปัญหา และผลกระทบต่อความล่าช้า จำนวน 4 ด้าน ได้แก่ ด้านทางตรง, ด้านปัจจัยภายนอก, ด้านทางอ้อม และด้านปัจจัยจากเงื่อนไขสัญญา ไม่แตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

According to small contractor's opinions, study of the financial can be one the factors that can delay the completion of the building construction. The purposes of this research are, 1.) To study financial factors can result in delaying the completion of building construction according to small contractor's opinion, 2.) To rank the financial factors according to the severity index , 3.) To compare among owners, engineers, and foremen the opinions on financial factors , 4) To compare the opinions on financial factors among groups with different level of experiences. The simple random sampling was used in order to determine the comparisons of the different opinions. The tools used were questionnaires regarding financial factors in 4 branches; 1.) Direct, 2.) Indirect, 3.) Factors from agreement and 4.) External factors. The questionnaires were answered by 114 people consists of owner, engineers, and foremen in Bangkok and surrounding area.

The results are concluded as follow,

- 1.) The financial factors that delay building construction according to small contractor's opinions. A.) Overall chance is; High-Medium level ($X = 3.29 - 2.73$, $S.D. = 1.17 - 1.09$), the most chances are; 'Direct', 'External factors', 'Indirect' and 'Factors from agreement', respectively. B.) Overall chance is; High-Medium level ($X = 3.48 - 2.73$, $S.D. = 1.16 - 1.10$), the most effects are; 'Direct', 'External factors', 'Factors from agreement' and 'Indirect'.
- 2.) Severity Index (S.I.) = $0.60 - 0.26$, the most severity index were A.) Material's price increases follow upon economy conditions, such as steel rod effect to increasing cost of construction, B.) The increasing cost of building construction because of changing design by owner and, C.) The world economic effect to construction process, consecutively.
- 3.) The overall comparison financial factors to the delay building construction, problem happening chance and the effect to delay in 4 branches, 'Direct', 'External factors', 'Indirect' and 'Factors from agreement' were no significance difference ($p < 0.05$).