

ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่เกิดขึ้นมากมาย บางโครงการเสร็จทันเวลา บางโครงการเสร็จล่าช้ากว่ากำหนดหลายเดือน ซึ่งเกิดความเสียหายต่อเจ้าของโครงการในด้านการลงทุนเป็นอย่างมาก การบริหารจัดการงานก่อสร้างจึงเป็นสิ่งจำเป็น และมีความสำคัญสำหรับโครงการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ โดยงานวิจัยฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อศึกษาถึงบทบาท หน้าที่ ความรับผิดชอบของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาบริหารโครงการ ซึ่งบริษัทดังกล่าวทำหน้าที่บริหารจัดการงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพ รวมทั้งยังศึกษาถึงปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และปัญหาในการปฏิบัติงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาบริหารโครงการ เพื่อให้สามารถหาแนวทางป้องกันปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้อย่างถูกต้องและทันทั่วถึง

การศึกษานี้แบ่งออกเป็น 3 ส่วนหลัก ในส่วนแรก คือ บทบาท หน้าที่ ความรับผิดชอบของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษา โดยระบุถึงกิจกรรมต่างๆ เพื่อนำมาใช้สำหรับการเก็บข้อมูล ส่วนที่สอง เป็นการศึกษาถึงปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการปฏิบัติงานในแต่ละขั้นตอนของการก่อสร้าง และในส่วนสุดท้าย เป็นการศึกษาถึงปัญหาในการปฏิบัติงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษา โดยให้ความสำคัญกับปัญหาที่มีผลกระทบต่อโครงการมากที่สุดในแต่ละขั้นตอน รวมทั้งแนวทางในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยที่ในแต่ละส่วนนอกจากจะสอบถามความคิดเห็นจากบริษัทวิศวกรที่ปรึกษา แล้ว ยังสอบถามความคิดเห็นของผู้ที่เกี่ยวข้องในโครงการก่อสร้าง ผู้ที่มีประสบการณ์ เพื่อให้ได้ข้อมูลที่เป็นที่ยอมรับและตรงกับการปฏิบัติงานจริงมากที่สุด ซึ่งผลลัพธ์ของงานวิจัยสามารถใช้เป็นแนวทางในการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษา และเป็นที่ยอมรับของผู้ที่เกี่ยวข้องในโครงการก่อสร้าง

คำสำคัญ : บทบาท / หน้าที่ / ความรับผิดชอบ / ปัญหา / ปัจจัย / บริษัทวิศวกรที่ปรึกษาบริหารโครงการ

There are so many building construction projects set up in these days. Some projects were completed in time, but some were behind schedules for several months. That has caused dramatic damage to the project owners' investments. Therefore, the project management skill for building construction is necessary and significant to the success of large building construction projects. This research has been conducted to study the roles, duties, and responsibilities of construction project management consulting companies whose main jobs are to make sure that the construction projects be managed effectively. It also includes the study of factors and problems affecting construction consulting companies' operation so as to find some prevention guidelines for any problem that may arise appropriately and timely.

This study comprises three main parts. The first part provides the discussion of the roles, duties, and responsibilities of construction consulting companies by indicating those activities to be used to gather relevant information. The second part presents the study of factors having impact on each step of construction operation. Then the final part provides the study of problems involved with construction consulting companies' operation. The study places more emphasis on problems having most impact on each step of construction project as well as some guidelines for fixing such problems. In each part of this study, not only have people from consulting companies been interviewed, some other experienced persons involved with construction projects have also been interviewed in order to obtain acceptable and relevant information. The result of this study can be used as a guideline for increasing effectiveness of construction consulting companies' operations in order to become more acceptable among those who are involved with construction projects.

Keywords : Roles / Duties / Responsibilities / Problems / Factors / Construction Project Management Consulting Companies