

โดยทั่วไป ผู้ประมาณราคาจะรวบรวมและวิเคราะห์ข้อมูลต่างๆที่มีผลต่อค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง ซึ่งมีได้หลากหลายวิธีตามชนิด ขนาด และความซับซ้อนของโครงการเพื่อความถูกต้องเหมาะสมในการประมาณราคาซึ่งเป็นสิ่งจำเป็นยิ่งเพื่อสามารถดำรงอยู่ในอุตสาหกรรม การศึกษานี้มีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาอัตราส่วนองค์ประกอบหลักเพื่อให้ผู้ประมาณราคาเกิดความมั่นใจโดยทำการศึกษาจากบัญชีรายการวัสดุจำนวน 153 บัญชีของงานก่อสร้างบ้านพักอาศัย

จากการศึกษาพบว่าม้อัตราส่วนองค์ประกอบสำคัญ 5 อัตราส่วน ได้แก่ ปริมาณไม้แบบต่อพื้นที่ใช้สอย ปริมาณเหล็กเสริมต่อปริมาณคอนกรีต ปริมาณไม้แบบต่อปริมาณคอนกรีต ปริมาณเหล็กโครงหลังคาต่อปริมาณไม้แบบ และปริมาณเหล็กโครงหลังคาต่อพื้นที่หลังคา ซึ่งจากค่าเฉลี่ยและค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของอัตราส่วนดังกล่าวนี้ สามารถนำมาเป็นแนวทางเพื่อพิจารณาความถูกต้องเหมาะสมของบัญชีรายการวัสดุได้

Usually, estimators compile and analyze data on all of the factors that can influence construction cost. The methods for estimating costs vary widely depending upon type, size and complexity of the projects. Accurate quantity take off is vital to the survival in the industry.

This study, therefore, aims to develop major components' ratio that estimator need to determine if housing is profitable. Bill of quantity from 153 housing projects is used as a source for data analysis. Findings show that five major component's ratio are identified, i.e. formwork/total area, reinforcing bar/concrete, formwork/concrete, steel roofing/formwork, and steel roofing/roof area. The average and standard deviation of these ratios could be used as a primary criterion for checking the appropriateness of the bill of quantity.