

งานเปลี่ยนแปลงเป็นสิ่งที่หลีกเลี่ยงได้ยากในโครงการก่อสร้าง และมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ แม้ว่าการจัดทำโครงการเอกสารสัญญาจะถูกจัดเตรียมความพร้อมสมบูรณ์เพียงใดก็ตาม ก็ยังไม่สามารถหลีกเลี่ยงงานเปลี่ยนแปลงได้ งานเปลี่ยนแปลงนำไปสู่ข้อโต้แย้งและการเรียกร้องสิทธิในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ในระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง งานเปลี่ยนแปลงอาจถูกเสนอขึ้นมา และในกรณีที่งานเปลี่ยนแปลงนั้นไม่สามารถตกลงกันได้จะนำไปสู่การเรียกร้องสิทธิ ซึ่งการเรียกร้องสิทธินี้สามารถจำแนกได้ตามสาเหตุการเกิดที่แตกต่างกัน ดังนั้นหากพิจารณาในทางย้อนกลับจะเกิดคำถามว่างานเปลี่ยนแปลงมีความสัมพันธ์กับสาเหตุการเรียกร้องสิทธิอย่างไร งานวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อมุ่งเน้นหาความสัมพันธ์ที่มีนัยสำคัญระหว่างงานเปลี่ยนแปลงและสาเหตุการเรียกร้องสิทธิในระหว่างการก่อสร้าง โดยศึกษาข้อเขียน บทความ ตำรา ที่เกี่ยวข้องกับงานเปลี่ยนแปลง การเรียกร้องสิทธิ และโดยการเก็บข้อมูลจากวิศวกรที่ทำงานอยู่ในอุตสาหกรรมก่อสร้างของประเทศไทยโดยใช้แบบสอบถาม จากการศึกษาพบว่า รูปแบบของงานเปลี่ยนแปลงที่มีความสัมพันธ์กับสาเหตุของการเรียกร้องสิทธิในส่วนของผู้ออกแบบ คือความบกพร่องของงานออกแบบ สาเหตุในส่วนของเจ้าของงานคือ การเปลี่ยนแปลงโดยตรงจากเจ้าของงาน และในที่สุดท้าย ส่วนของสัญญา คือการกำหนดระยะเวลาการก่อสร้าง ในสัญญาไม่เพียงพอ ทั้งหมดนี้จะเป็นแนวทางให้กับฝ่ายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างสามารถนำไปใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาลดหลีกเลี่ยงป้องกัน ปัญหาการเรียกร้องสิทธิอันเนื่องมาจากงานเปลี่ยนแปลงในงานก่อสร้างได้

Change orders have increasingly become inevitable in major construction projects. Many projects that have a cautious performing of contract administration with a thoroughly planned in advances still could not get rid of the occurrence of change order issues. Change orders normally lead to disputes and claims that may be issued during the course of construction. Some of them become disputes and claims after project completion. In order to investigate the relationship between change orders and claims, the claim causations are selected to represent types of claim. The question is how change orders and construction claim causation are related. This study is to find and analyze the correlation of change orders and construction claim causations. By reviewing literature about change orders and claims and collecting data from engineers who involve in construction industry in Thailand through questionnaires. This paper presents the findings that the major claim causations have significant relationship to change order. The major causations leading to change orders regarding designer, owner and contractual issue are “design errors”, “owner changes” and “inadequacy performance time” respectively. This study recommends that the way to cope with the change order and claims are the owner involvement during design phase in order to express all their requirements in to the contract documents and the designers have to put their more endeavor on the design work and carefully execute on design reviews and fully comment on construction work program.