

T 146967

การศึกษาโครงการเฉพาะเรื่องนี้ เป็นการศึกษาขอบเขตหน้าที่ความรับผิดชอบ ปัญหาที่เกิดขึ้น สาเหตุของปัญหาและแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในโครงการก่อสร้างโรงงาน ที่มีผู้เกี่ยวข้อง 4 ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการ ผู้ออกแบบ วิศวกรที่ปรึกษา และผู้รับเหมา เพื่อให้เป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่สำหรับเจ้าของโครงการที่ยังใหม่ต่อการก่อสร้าง ที่ปรึกษา ผู้ออกแบบ ที่มีประสบการณ์น้อย หรือผู้รับเหมาขนาดเล็กที่ไม่เคยเข้าสู่ระบบการก่อสร้างที่เป็นระบบหลายฝ่ายเข้ามาเกี่ยวข้อง โดยทำการสัมภาษณ์โครงการก่อสร้างโรงงานที่มีผู้เกี่ยวข้อง 4 ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการ ผู้ออกแบบ วิศวกรที่ปรึกษา ผู้รับเหมา ในเรื่องขอบเขตหน้าที่ในการปฏิบัติงาน ในโครงการที่รับผิดชอบอยู่ รวมถึงปัญหาสาเหตุของปัญหาและแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในโครงการ ผลที่ได้จากการศึกษาแสดงขอบเขตหน้าที่ความรับผิดชอบและปัญหาที่เกิดจากการปฏิบัติงานของฝ่ายเจ้าของโครงการ ผู้ออกแบบ วิศวกรที่ปรึกษา และผู้รับเหมา เพื่อใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่ และเป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหาหรือป้องกันปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นกับโครงการที่รับผิดชอบอยู่ ซึ่งจะนำไปสู่การปฏิบัติที่ดีด้วยกันทุกฝ่าย ไม่เกิดปัญหาการเกี่ยงงาน การก่อสร้างไม่ล่าช้า จบโครงการด้วยความพึงพอใจด้วยกันทุกฝ่าย เป็นต้น การศึกษาโครงการเฉพาะเรื่องนี้ผู้จัดทำได้เชิญผู้เชี่ยวชาญทางด้านการก่อสร้างโรงงานเป็นผู้ประเมินและให้ข้อคิดเห็น ด้านหลักการและการนำไปปฏิบัติจริงในโครงการ ผลที่ได้จากการประเมินอยู่ในเกณฑ์ที่สามารถนำไปใช้ได้ดีมีความเหมาะสมในการนำไปใช้งานและเพื่อให้เป็นประโยชน์สูงสุดควรที่จะกำหนดขอบเขตหน้าที่ให้อยู่ในสัญญา

Abstract

TE 146967

The focus of this thesis was to study the problems associated with construction industry in Thailand. The construction of factory was the case study in this research. Four major parties (e.g., owner, designer, consultant, and contractor) were considered as the principal factors. The data collection was conducted by interviewing four aforementioned groups about their responsibilities, problems, causes, and solutions. The input was analyzed and furnished with the discussion with construction specialists. The results from this study can be practically applied to both corrective and preventive measures in the construction activities.