

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อ 1) ศึกษาลักษณะของความต้องการและความพึงพอใจของชาวต่างชาติในการพำนักระยะยาวในอำเภอแม่สอด จังหวัดตาก 2) ศึกษารูปแบบที่เหมาะสมในการกำหนดที่ตั้งของพื้นที่สำหรับการจัดที่พักเพื่อการพำนักระยะยาวของชาวต่างชาติในอำเภอแม่สอด จังหวัดตาก และ 3) กำหนดที่ตั้งของพื้นที่สำหรับการจัดที่พักเพื่อการพำนักระยะยาวของชาวต่างชาติในอำเภอแม่สอด จังหวัดตาก โดยใช้ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์

ผลการศึกษา พบว่า 1) ด้านความต้องการและความพึงพอใจของชาวต่างชาติในการพำนักระยะยาว พบว่า ชาวต่างชาติส่วนใหญ่ต้องการให้ที่พักระยะยาว อยู่ใกล้กับสถานที่ที่ต้องไปเป็นประจำ มีความสะดวกสบายในการเดินทาง อยู่ใกล้ถนนสายใหญ่ มีสภาพแวดล้อมดี มีความปลอดภัย และมีความเป็นส่วนตัว 2) ด้านรูปแบบที่เหมาะสมในการกำหนดที่ตั้งของพื้นที่สำหรับการจัดที่พักเพื่อการพำนักระยะยาว พบว่า มีลักษณะคล้ายกับความต้องการและความพึงพอใจของนักท่องเที่ยวต่างชาติ และสามารถคัดเลือกรูปแบบที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นตัวแปรและเกณฑ์ในการวิเคราะห์เพื่อกำหนดที่ตั้งของพื้นที่สำหรับการจัดที่พักเพื่อการพำนักระยะยาว ด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ จำนวน 12 ตัวแปร คือ ระยะห่างจากถนนสายใหญ่ ระยะห่างจากโรงพยาบาล ระยะห่างจากคลินิกและสถานีนอนามัย ระยะห่างจากสถานีตำรวจ ระยะห่างจากธนาคารและศูนย์บริการแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ระยะห่างจากตลาดและศูนย์การค้า ระยะห่างจากร้านอาหาร ระยะห่างจากสถานีขนส่ง ระยะห่างจากสถานที่ประกอบการที่มีมลพิษ แหล่งเสื่อมโทรมและชุมชนแออัด ระยะห่างจากสถานที่ที่มีเสียงดังรบกวน การใช้ที่ดิน และการมีแหล่งท่องเที่ยวในพื้นที่ และ 3) ด้านการกำหนดที่ตั้งของพื้นที่สำหรับการจัดที่พักเพื่อการพำนักระยะยาวของชาวต่างชาติในอำเภอแม่สอด จังหวัดตาก โดยใช้ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ พบว่า มีพื้นที่กันออกร้อยละ 86.54 จึงทำให้เหลือพื้นที่ที่ใช้ในการวิเคราะห์เท่ากับร้อยละ 13.46

ผลการซ้อนทับข้อมูลแผนที่ตามเกณฑ์ 12 ตัวแปร พบว่าพื้นที่ดังกล่าวมีเนื้อที่ส่วนใหญ่เหมาะสมในการกำหนดให้เป็นที่ตั้งของพื้นที่สำหรับการจัดที่พักเพื่อการพำนักระยะยาวในระดับปานกลาง ซึ่งมีเนื้อที่ประมาณร้อยละ 37 ของพื้นที่ที่ใช้ในการวิเคราะห์ทั้งหมด ทั้งนี้ในด้านการพิจารณาเชิงตำแหน่งที่ตั้งของความเหมาะสมของพื้นที่ พบว่า บริเวณที่มีความเหมาะสมมากและควรสนับสนุนในการกำหนดให้เป็นที่ตั้งของพื้นที่สำหรับการจัดที่พักเพื่อการพำนักระยะยาว อยู่บริเวณตอนกลางของพื้นที่ คือ ตำบลแม่สอด ตำบลแม่ปะ และตำบลท่าสายลวด ส่วนพื้นที่ที่มีความเหมาะสมระดับปานกลางและความเหมาะสมระดับต่ำจะอยู่บริเวณโดยรอบออกมา และเมื่อซ้อนทับข้อมูลแผนที่ที่พักและแผนที่หมู่บ้านกับพื้นที่ดังกล่าว พบว่า มีที่พักจำนวน 17 แห่ง ที่อยู่ในพื้นที่สนับสนุน และชุมชนในเขตเทศบาลเมืองแม่สอดทางตอนเหนือ คือชุมชนที่อยู่ในเขตพื้นที่สนับสนุน ที่ควรเข้าถึงเพื่อการสำรวจความเหมาะสมต่อการจัดให้เป็นสถานที่ในการจัดที่พักเพื่อการพำนักระยะยาว

The purposes of this research are: 1) to study on needed and satisfactory of the foreigners for longstay in Mae Sot, Tak Province, 2) to study the type of suitability on site setting of longstay accommodation of the foreigners, 3) to study the site setting for longstay tourism accommodation of the foreigners in Mae Sot district, Tak province by using Geographic Information System (GIS).

The findings of this study were: 1) the field of needed and satisfactory of the foreigners for longstay tourism accommodation, the foreigners needed longstay nearby the places to go regularly, comfort ability, to be accessibility, to close the main road, to be environmental, to be safe, and to be private, 2) the field of the type of suitability on site setting of longstay accommodation was found that there are similarity with the field of needed and satisfactory of the foreigners and to be able to select the suitable type for using to be variable and criterion on site setting of longstay accommodation of the foreigners by using GIS. There are 12 variables on GIS; that is to say, the distance of the main road, the hospital, the clinic or health station, the police station, the bank or money exchange, the market or shopping mall, the restaurant, the bus station, the factory or slum, the noise places, landuse and tourism resource in area, 3) the field of site setting for longstay tourism accommodation of the foreigners in Mae Sot district, Tak province by using GIS was found 86.54 % on buffer area – that cannot use it and 13.46% in area used for analysis.

The result of 12 variables in map overlay found that almost sites of the area was in middle level of the suitability in site setting of the longstay accommodation which is about 37% of all sites analysis. Moreover, in the field of suitability in the site setting found that the most suitable site was in the middle of these sites; Mae Sot sub-district, Mae Pa sub-district, Tha Sai Luat sub-district and should support the site setting for longstay accommodation. The more and the least suitability level were around on these out sites and the map overlay of accommodation and the village map 17 accommodations places in the supporting area was found. The north community of the site municipality of Muang Mae Sot was the site supporting area that should reach for surveying to management in longstay accommodation.