

ข้อมูลการออกแบบอาคารสูงจากผู้ออกแบบเป็นสิ่งสำคัญต่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ที่จะสามารถนำความต้องการของเจ้าของอาคาร ซึ่งถูกถ่ายทอดผ่านการออกแบบ ไปก่อสร้างต่อตามวัตถุประสงค์ของเจ้าของโครงการได้ การวิจัยนี้ศึกษาถึง ระดับของข้อมูลการออกแบบที่ผู้ออกแบบส่งมอบให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยทำการสอบถามจากผู้รับเหมาก่อสร้างว่าข้อมูลที่ได้รับกับที่ต้องการนั้นมีระดับความละเอียดแตกต่างกันอย่างไร รวมถึงปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากข้อมูลแบบรวมถึงศึกษาแนวทางในการส่งมอบข้อมูลจากผู้ออกแบบสู่ผู้รับเหมาก่อสร้างในปัจจุบัน เพื่อเป็นแนวทางในการพัฒนาส่งมอบข้อมูลการออกแบบอาคารในอนาคต จากการศึกษาโดยส่งแบบสอบถามไปยังผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารสูง จำนวน 50 ราย และได้รับผลสมบรูณ์สำหรับวิเคราะห์ จำนวน 34 ราย ผลการทดสอบสมมติฐานด้วยวิธีไคสแควร์ พบว่า ผู้รับเหมาก่อสร้างส่วนใหญ่มีความเห็นว่าข้อมูลแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบที่ได้รับควรมีความละเอียดมากกว่านี้ โดยพบว่าในภาพรวมแล้วผู้รับเหมาก่อสร้างได้รับ แบบแปลนก่อสร้าง รูปด้าน รูปตัด แบบขยาย และแบบรายละเอียดของแบบก่อสร้าง แต่ควรจะมีรูปแบบและวิธีการติดตั้งเพิ่มเติมสำหรับงานบางประเภทด้วย สำหรับในส่วน of รายการประกอบแบบก่อสร้าง พบว่า ผู้รับเหมาก่อสร้างได้รับข้อมูล ชนิด/spec. คุณสมบัติ คุณภาพ แหล่งที่มาของวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุที่ใช้ในอาคาร การทดสอบ การเก็บรักษาและมาตรฐานอ้างอิง แต่ระบุว่าการข้อมูล วิธีการใช้งานและวิธีการทำงานตามขั้นตอนเพิ่มเติมด้วย สำหรับปัญหาการส่งมอบข้อมูลที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะมาจากการส่งมอบข้อมูลช้า ไม่ทันเวลา และปัญหาแบบก่อสร้างที่เกิดขึ้นมากที่สุด คือ แบบก่อสร้างมีข้อขัดแย้ง ไม่สอดคล้องกัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างเห็นว่าผู้ออกแบบควรมุ่งเน้นการบูรณาการของแบบก่อสร้าง ดังนั้นเพื่อให้งานก่อสร้างเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ผู้ออกแบบและผู้รับเหมาก่อสร้างควรร่วมกันในการพัฒนากระบวนการส่งมอบข้อมูล

Design information transfer from designers to contractors is an important part of successful construction project. Without complete information on-time from designers, contractors cannot perform quality construction. This research focused on the design information transferred from designer to contractor by comparing the design information needed by contractors and the design information received. Problems occurred due to lack of complete and on-time design information were also investigated.

Questionnaires were sent to 50 contractors. Only 34 questionnaires were returned and used for the analysis. Using Chi-square test, it was found that most contractors did not receive sufficient design information. The contractors stated that they received design information such as plan, section, elevation, and detailed drawings but more detailed design information such as work statements or installation methods should also be provided in some categories. The problem regarding information transfer is the delay in transferring the design information. Furthermore, the conflict between drawings were found to be the most severe problem. The contractors also suggested that designers should focus on integration of drawings to enable construction quality and efficiency.