

พระราชบัญญัติแร่ พ.ศ. 2510 เป็นกฎหมายที่ใช้บังคับต่อการทำเหมืองแร่ แต่กฎหมายดังกล่าวยังไม่มีความสอดคล้องกับความก้าวหน้าทางเทคโนโลยีเหมืองแร่ และเอื้ออำนวยต่อการลงทุนและพัฒนาแหล่งแร่ได้ดิน จึงทำให้ต้องมีการแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติแร่ (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2545 ว่าด้วยการทำเหมืองได้ดิน โดยมีหลักเกณฑ์เกี่ยวกับระดับความลึกของการทำเหมืองได้ดินและการกำหนดให้ประทานบัตรทำเหมืองได้ดินคลุมพื้นที่กว้างขึ้น โดยไม่ต้องแสดงหลักฐานการมีสิทธิทำเหมืองในพื้นที่ที่ขอประทานบัตร หากทำเหมืองได้ดินที่ระดับความลึกกว่า 100 เมตร ส่งผลทำให้ผู้ประกอบการกิจการทำเหมืองได้ดินสามารถทำเหมืองได้พื้นดินของผู้อื่น ได้โดยไม่ต้องได้รับความยินยอมและไม่ต้องจ่ายค่าทดแทนใด ๆ ให้กับเจ้าของที่ดินหากทำเหมืองได้ดินที่ระดับความลึกดังกล่าว

เช่นนี้จึงต้องทำการศึกษาวิเคราะห์ปัญหาเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจเหมืองได้ดิน ภายได้พื้นดินที่มีแดนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน โดยจะได้ศึกษาในปัญหาเรื่องการคุ้มครองสิทธิในที่ดินกรณีมีการทำเหมืองได้ดิน การจัดการทรัพยากรร่วมกันกรณีที่มีการทำเหมืองได้ดิน ความยินยอมจากเจ้าของที่ดินในการประกอบธุรกิจเหมืองได้ดิน การเรียกร้องค่าเสียหายจากการทำเหมืองได้ดิน การประกันความเสียหายในการประกอบธุรกิจ

เหมืองใต้ดิน การเวนคืนพื้นที่ใต้พื้นดินเพื่อการประกอบธุรกิจเหมืองใต้ดิน รวมทั้ง การประกอบธุรกิจเหมืองใต้ดินของคนต่างด้าวในประเทศไทย

ดังนั้นจึงควรกำหนดให้การทำเหมืองใต้ดินไม่ว่าจะทำในระดับความลึกเท่าใด ต้องได้รับอนุญาตและต้องจ่ายค่าทดแทนให้แก่ผู้เป็นเจ้าของที่ดินด้วย ควรสร้าง มาตรการในการกำหนดให้ต้องจ่ายค่าทดแทนให้กับเจ้าของที่ดินหากมีการใช้ประโยชน์ ใต้พื้นดิน ควรนำหลักความยินยอมจากเจ้าของที่ดินก่อนการอนุญาตให้สัมปทานเหมือง ใต้ดินมาใช้ ควรกำหนดห้ามมิให้มีการทำเหมืองใต้ดินในบริเวณที่เป็นแหล่งชุมชนที่อยู่ อาศัย แหล่งสาธารณูปโภคต่าง ๆ และแหล่งโบราณสถาน เป็นต้น ควรกำหนดมาตรการ ในการคุ้มครองสิทธิของเจ้าของที่ดินที่มูลค่าลดลงจากการทำเหมืองใต้ดิน และ กำหนดให้ผู้ที่ได้รับความเสียหายนอกเขตเหมืองแร่เป็นผู้เสียหายด้วย ควรกำหนดให้มี การจัดตั้งกองทุนการค้ำประกันการทำเหมืองใต้ดินและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม และกำหนดให้มีการประกันภัยความเสียหายในอนาคต ควรสร้างมาตรการเกี่ยวกับการ เวนคืนพื้นที่ใต้พื้นดินโดยตราเป็นกฎหมายเฉพาะภายใต้พระราชบัญญัติแร่ พ.ศ. 2510 และควรตราพระราชบัญญัติชดใช้ค่าเสียโอกาสในการพัฒนาที่ดิน ควรกำหนด หลักเกณฑ์เพื่อควบคุมผู้ลงทุนและการถือหุ้นของคนต่างด้าวในการประกอบธุรกิจ เหมืองแร่ ควรแก้ไขเพิ่มเติมมาตรการเพื่อรับรองและคุ้มครองสิทธิชุมชนในการจัดการ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้มีความชัดเจนมากขึ้น โดยนำหลักในเรื่องการ จำกัดกรรมสิทธิ์เพื่อประโยชน์ร่วมกันในที่ดินหรือหลักกรรมสิทธิ์ร่วมมาใช้เพื่อให้ ชุมชนมีส่วนในการตัดสินใจต่อการทำเหมืองใต้ดิน ควรยกร่างพระราชบัญญัติแร่ฉบับ ใหม่ทั้งฉบับเพื่อให้การจัดการทรัพยากรที่ดินและแร่ธาตุให้สอดคล้องต่อการคุ้มครอง สิทธิในทรัพย์สินของบุคคล สิทธิชุมชนและการมีส่วนร่วมของชุมชน รวมถึงผู้ประกอบ ธุรกิจเหมืองแร่ อันจะเป็นการสร้างมาตรการทางกฎหมายต่าง ๆ ให้สอดคล้องกับการ เปลี่ยนแปลง ไปของสังคมและก่อให้เกิดความสงบเรียบร้อยในสังคม

The Mining Act B.E. 2510 is the law that governs mining. However, the law has not been able to keep pace with mining technology and be supportive of investment and development related to underground mining. There should be an amendment to Amendment No. 5 of the Mining Act B.E. 2545 concerning underground mining operations. This amendment should contain rules related to the depth elevation of underground mining operations and the grants of broader rights to underground mining concessions without having to show any evidence to signify the right to pursue mining operations in the concession permit, on the condition that the depth of the underground mining is more than 100 meters. Under such circumstances, the underground mining business operators can conduct mining operations beneath the ground of other people without their permission and without the payment of any compensation to the owners of the land above.

Therefore, it is necessary to study the problems related the business of underground mining as they affect the property rights of other people.

The study focuses on the protection of property rights when there is an underground mining operation, the cooperation in the mining of natural resources and the consent of the land owners, the claims of damages, and the warranty of damages when there are underground mining operations.

The study also focuses on the appropriation of land for underground mining operations, and the participation in underground mining operations by foreigners in Thailand.

Therefore, it is recommended as follows:

- Any underground mining operation, regardless of depth elevation, must be authorized by the government agency concerned.
- There must be a requirement to pay compensation to the owners of the land.
- The consent of the owners of the land must be obtained before granting any underground mining concession.
- Underground mining in crowded communities or near historical sites should be prohibited.
- There should be some measures to compensate the land owners whose property is affected by underground mining. This protection should also be extended to those who incur damages outside the area of underground mining.
- There should be the establishment of an underground mining security

fund and an environmental conservation fund for the security of future damages.

- There should be an Act regarding the payment of damages for loss of opportunity due to land development.

- There should be regulations which govern foreign investors and corporate shareholders in underground mining business operations.

- There should be certain measures which clearly guarantee and protect the rights of the community in the management of natural resources and the environment. These measures should introduce the principles regarding restrictions on land ownership rights for the common benefit or the principles of joint ownership so that the community can take part in making decisions regarding underground mining operations.

- The Act should be wholly revised to ensure that the management of natural resources and minerals on land is consistent with the principles of the protection of the rights of individuals in property, the rights of the community and the participation of the community, including underground mining operators.

All of these legal measures would be consistent with the changes in the society and the public order would thereby be enhanced.