

การศึกษานี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาอิทธิพลที่มีผลต่อการตัดสินใจเช่าหอพักสตรี รวมถึงลักษณะและรูปแบบของที่อยู่อาศัย สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ และความสามารถในการจ่ายค่าเช่าของกลุ่มเป้าหมาย จากการออกแบบสอบถามนักศึกษาสตรีของมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานีจำนวน 400 ตัวอย่าง ผลการศึกษาพบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ต้องการเช่าหอพักสตรีที่มีห้องน้ำภายในห้องพักร้อยละ 84 รูปแบบห้องพักพบว่า ร้อยละ 28.5 ต้องการห้องคู่ราคา 500-1,500 บาทต่อเดือน โดยมีความต้องการห้องพักขนาด 10-12 ตารางเมตรคิดเป็นร้อยละ 31.60 กลุ่มตัวอย่างที่ต้องการเช่าหอพักสตรีนี้ร้อยละ 50.30 ต้องการจ่ายค่าน้ำประปาตามจำนวนที่ใช้และร้อยละ 59 ต้องการจ่ายค่าไฟฟ้าตามจำนวนที่ใช้ รวมทั้งต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพักได้แก่ เติ่งนอน โต๊ะเขียนหนังสือ ตู้เสื้อผ้า พัดลม โทรทัศน์ภายในห้องและราวตากผ้า ซึ่งผลการสำรวจนี้เพื่อเป็นประโยชน์ในการกำหนดลักษณะและรูปแบบที่เหมาะสมของธุรกิจหอพักสตรีตามที่กลุ่มเป้าหมายต้องการ

The purposes of this research were to study the factors influencing the decision-making process of female students at Surat Thani Rajabhat University regarding the renting of accommodation. The factors included the types and characteristics of accommodation, facilities, and the tenants' financial status. A total of 400 questionnaires were collected from female students of the university. An analysis of the data showed that the majority (84%) needed a built-in toilet, over a quarter (28.5%) preferred a twin room at the rate of 500-1,500 baht per month. Nearly a third (31.60%) liked a room size between 10-12 metres square, about half (50.30%) would like to pay for exactly the amount of water they used, and (59%) of the informants preferred to pay the exact amount stated in the electricity bill, as opposed to a fixed amount per month set by the management of the accommodation. The facilities needed in the dormitory room by the research participants included a bed, a desk, a closet, an electric fan, a telephone and a clothes-line. This study would help in determining the suitable types and characteristics of accommodation provided for female students of Surat Thani Rajabhat University.