

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

นายสุกิจ ทรัพย์วนพงษ์ : ความต้องการที่อยู่อาศัยของคนทำงานย่านถนนสาทร (HOUSING DEMAND OF WHITE COLLAR WORKERS IN SATHORN)

อาจารย์ที่ปรึกษา : รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต, 123 หน้า. ISBN 974-636-234-8

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัยของคนทำงานย่านถนนสาทร ศึกษาสภาพทางสังคม เศรษฐกิจ วิถีชีวิตการเดินทาง และศึกษาลักษณะที่อยู่อาศัยในปัจจุบันรวมถึงปัญหาที่เกิดขึ้น

กลุ่มตัวอย่างนี้ใช้ในการวิจัยครั้งนี้คือ ผู้ที่ทำงานในอาคารสำนักงานที่ตั้งอยู่ย่านถนนสาทรจำนวน 320 ตัวอย่าง โดยวิธีการสำรวจด้วยแบบสอบถาม ใช้วิธีเก็บข้อมูลแบบบังเอิญ (Accidental) ตามสัดส่วนของกลุ่มตัวอย่างในแต่ละอาคาร (Quota)

ผลของการศึกษาพบว่า คนทำงานในย่านถนนสาทรส่วนใหญ่มีอายุในช่วง 26-30 ปี มีสถานภาพสมรสเป็นโสด มีการศึกษาระดับปริญญาตรี ตำแหน่งหน้าที่การงานเป็นพนักงานทั่วไป มีรายได้ครอบครัวระหว่าง 20,000-40,000 บาทต่อเดือน มีบัตรเครดิต โทรศัพท์มือถือ และรถยนต์ใช้เป็นส่วนใหญ่นิยมพักผ่อนอยู่กับบ้านโดยการดูโทรทัศน์ กีฬาที่เล่นประจำคือ การวิ่งออกกำลังกาย

การเดินทางไปทำงานส่วนใหญ่ใช้รถยนต์ส่วนตัว ใช้เวลาประมาณ 30-60 นาที และต้องทนต่อการจราจรติดขัดในการเดินทางมาทำงานต่อไป

ความต้องการที่อยู่อาศัยของคนทำงานในย่านถนนสาทร ส่วนใหญ่ต้องการบ้านเดี่ยว เนื่องจากสามารถเป็นเจ้าของที่ดินได้ มีพื้นที่กว้างขวางเป็นสัดส่วนและเป็นส่วนตัว ราคาราคาบ้าน คือ 750,000-1,500,000 บาท สามารถผ่อนชำระได้ โดยจะซื้อหลังปี 2541 การเลือกทำเลที่ตั้งมักไม่คำนึงถึงระยะทางในการเดินทาง แต่จะขึ้นอยู่กับทำเลที่ตั้งและระดับราคามากกว่า ส่วนใหญ่ต้องการทำเลตอนบนของกรุงเทพมหานคร ต้องการรูปแบบบ้านที่ทันสมัย มีการรักษาความปลอดภัยที่ดี และมีสถานพยาบาลอยู่ใกล้กับที่พักอาศัย

ภาควิชา .....เลขแถว.....

สาขาวิชา .....

ปีการศึกษา ..... 2539 .....

ลายมือชื่อนิติกร .....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา .....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม .....