

นายเสนีย์ ลิมานนท์ดำรงค์ : การพัฒนาสถาบันการเงินในรูปแบบของสหกรณ์เคหสถานสำหรับผู้มีรายได้น้อย (FINANCIAL INSTITUTION BY HOUSING CO-OPERATIVES FOR LOW-INCOME MEMBERS) อาจารย์ที่ปรึกษา : รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต, 181 หน้า.
ISBN 974-636-471-5.

การวิจัยครั้งนี้มีจุดมุ่งหมายเพื่อศึกษาถึงการพัฒนาสถาบันการเงินในรูปแบบของสหกรณ์เคหสถานสำหรับผู้มีรายได้น้อย โดยพิจารณาจากสหกรณ์เคหสถานในเขตกรุงเทพมหานคร ที่ได้รับสินเชื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยจากสำนักงานพัฒนาชุมชนเมือง ด้วยการสัมภาษณ์แบบสอบถามกับสมาชิกและสัมภาษณ์บันทึกเทปกับกรรมการสหกรณ์

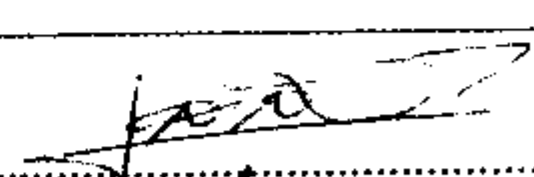
ผลการวิจัยพบว่า รูปแบบของสหกรณ์เคหสถาน ทำให้ผู้มีรายได้น้อยได้รับโอกาสในการจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ซึ่งเป็นการนำระบบของการร่วมรับผิดชอบและดำเนินการโดยองค์กรชุมชน จึงมีความยืดหยุ่นในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยและการผ่อนชำระ ประกอบกับสมาชิกส่วนใหญ่มีรายได้มากกว่ารายจ่าย ทำให้สามารถชำระคืนเงินกู้ได้อย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้กรรมสิทธิ์ในที่ดินยังเป็นของสหกรณ์เคหสถานซึ่งสามารถโอนเปลี่ยนสิทธิ์ได้จึงไม่มีปัญหาหนี้สูญเกิดขึ้น

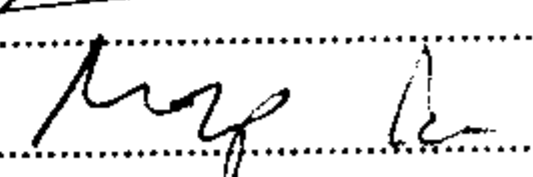
การพัฒนาสหกรณ์เคหสถานในเบื้องต้น จำเป็นต้องให้สมาชิกเห็นความสำคัญของระบบสหกรณ์และมีส่วนร่วมรับผิดชอบ ผู้บริการสหกรณ์ต้องให้ความสำคัญกับการจัดทำบัญชีให้ถูกต้องเป็นปัจจุบัน สำหรับสำนักงานพัฒนาชุมชนเมือง สามารถมีส่วนร่วมด้วยการเพิ่มสัดส่วนสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ให้สอดคล้องกับความต้องการ และรักษาระดับอัตราดอกเบี้ยไว้ รวมทั้งการจัดสร้างสหกรณ์เคหสถานตัวอย่าง เพื่อเป็นแนวทางแก่สหกรณ์เคหสถานอื่น ๆ ต่อไป

ภาควิชา เหนือการ

สาขาวิชา เหนือการ

ปีการศึกษา 2539

ลายมือชื่อนิสิต 

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา 

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม