

214190

งานวิจัยนี้ เป็นการศึกษาการจัดสรรความเสี่ยงของบริษัทรับเหมาก่อสร้างขณะการก่อสร้าง โดยมุ่งประเด็นการศึกษาถึงความสำคัญกับโอกาสที่เกิดขึ้นและการจัดสรรความเสี่ยง ปัจจัยความเสี่ยงที่ศึกษาครั้งนี้มีทั้งสิ้น 18 ประเภท แบ่งออกเป็น 8 กลุ่ม การวิเคราะห์แบ่งเป็น 2 ส่วน คือการวิเคราะห์ความสำคัญของปัจจัยความเสี่ยง การวิเคราะห์การจัดสรรความเสี่ยงของบริษัทรับเหมาก่อสร้าง การศึกษาวิเคราะห์ความสำคัญปัจจัยความเสี่ยงพบว่า ลำดับที่มีความสำคัญ 3 อันดับแรกได้แก่ ความไม่แน่นอนของราคาวัสดุ ขาดแคลนช่างฝีมือ และการเปลี่ยนแปลงแบบจากเจ้าของโครงการ ส่วนที่สองคือการวิเคราะห์การจัดสรรความเสี่ยงตามกระบวนการทำงานและการจัดสรรความเสี่ยงในทางปฏิบัติในภาพรวมพบว่า ความเสี่ยงด้านวัสดุ ความเสี่ยงด้านเงิน ความเสี่ยงด้านสัญญาสำนักงานใหญ่ เป็นผู้รับผิดชอบแต่ในขณะที่ ความเสี่ยงด้านเครื่องมืออุปกรณ์ ความเสี่ยงด้านคน ความเสี่ยงด้าน Method การจัดสรรความเสี่ยงในทางปฏิบัติ ผลการศึกษาพบว่า สำนักงานใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบความเสี่ยงด้านเงินเพียงด้านเดียว ในขณะที่ความเสี่ยงด้าน ความเสี่ยงด้านวัสดุ ความเสี่ยงด้านเครื่องมือ อุปกรณ์ ความเสี่ยงด้านคน ความเสี่ยงด้าน Method ความเสี่ยงด้านการบริหารจัดการ ความเสี่ยงด้านสัญญา ความเสี่ยงด้านผู้รับเหมา มีหน่วยงานก่อสร้างรับผิดชอบทั้งหมด

214190

This research is about the Study of Risk Management of Contractors in Construction Period. The aim of this research is to study about impact and responsibility in risk factor. Eighteen risk factor, that are commonly found in the construction industry in construction period, are classified into eight categories. The parts of analysis are shown, they are the important of risk factors, risk management in ideal working processes and risk management in real working processes.

For the important of risk factors analysis, the results show that, the materials cost uncertainty, labor lacking, and drawing changing from clients are the most important problem. For risk management in ideal working processes, head office response in materials risk, finance risk and contracts risk, while project site response in equipment risk, man risk, method risk and management risk. Finally, for risk management in real working processes, only one factor about finance risk is responded by head office while other factors are responded by project site.