

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

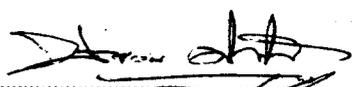
ประจวบ ศรีวิโรจน์วงศ์ : มาตรการทางกฎหมายในการป้องกันการทุจริตในการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน (LEGAL MEASURES FOR PREVENTING FRAUD IN ISSUING LAND TITLE DEEDS AND REGISTRATING OF LAND RIGHTS AND TRANSACTIONS) อาจารย์ที่ปรึกษา : รองศาสตราจารย์ วีระพงษ์ บุญโญภาส, 150 หน้า. ISBN 974-636-468-5.

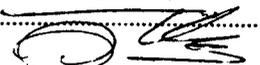
การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินมีความสำคัญอย่างมาก เพราะว่าที่ดินเป็นเศรษฐกิจที่มีอยู่อย่างจำกัด แต่กฎหมายระเบียบและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งปัจจัยอื่น ยังมีช่องว่างให้มีการทุจริตในการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน จากการศึกษาพบว่าสาเหตุที่เป็นอุปสรรคซึ่งก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการทุจริตในการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินคือ กฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง นโยบายของรัฐบาล การบริหารราชการ การใช้อำนาจของผู้มีอิทธิพล เจ้าหน้าที่ของรัฐไม่ทราบและไม่เข้าใจตัวบทกฎหมาย และปัญหาเกี่ยวกับการทุจริตในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน เช่น การปลอมแปลงโฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ และเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียน เช่น ใบมอบอำนาจ เป็นต้น ซึ่งสมควรกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันการทุจริต ผู้เขียนจึงได้เสนอแนะให้กำหนดมาตรการทางกฎหมายที่ดิน และมาตรการทางอาญา เพื่อป้องกันการทุจริตดังกล่าว

ภาควิชา.....นิติศาสตร์

สาขาวิชา.....นิติศาสตร์

ปีการศึกษา.....2539

ลายมือชื่อนิสิต.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....