

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

ธนากร สร้อยสุวรรณ : การศึกษาการเปลี่ยนแปลงทำเลที่ตั้งบ้านจัดสรรในเขตเมือง  
เชียงใหม่ (A STUDY OF CHANGE OF LOCATION FOR HOUSING IN CHIENGMAI  
URBAN AREA) อ.ที่ปรึกษา : รศ.ดร. บัณฑิต จุลาสัย, อ.ที่ปรึกษาร่วม: รศ.ดร.วีระ  
สัจกุล ; 144 หน้า.ISBN 674-636-672-6.

ความเจริญเติบโตของชุมชนเมืองเชียงใหม่ในช่วงเวลาที่ผ่านมา ทำให้เกิดการพัฒนาย้ายที่อยู่อาศัย  
ในเมืองประเภทบ้านจัดสรรขึ้นอย่างมา โดยทำเลที่ตั้งของบ้านจัดสรรเหล่านี้กระจายออกไปทั่วเขตเมือง  
เชียงใหม่อย่างไร้การควบคุม เฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาก่อนการประกาศใช้ผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่  
ซึ่งเป็นผลให้เกิดปัญหาต่าง ๆ ขึ้นมากมาย เช่นการให้บริการสาธารณูปโภค การจราจร เป็นต้นการ  
ศึกษารุ่นนี้ จึงมีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาการเปลี่ยนแปลงทำเลที่ตั้งบ้านจัดสรรในเชียงใหม่ตั้งแต่อดีต  
จนถึงปัจจุบันรวมทั้งคาดการณ์ในอนาคต ที่สามารถใช้เป็นข้อมูลประกอบการศึกษาในชั้นรายละเอียดต่อไป

วิธีดำเนินการวิจัย เริ่มจากการศึกษาข้อมูลจากเอกสาร รายงาน การวิจัย ภาพถ่าย แผนที่  
สถิติ ที่เป็นของราชการและรัฐวิสาหกิจ งานวิจัยในการศึกษา และเอกสารของเอกชน การศึกษาข้อมูล  
ภาคสนาม ในเขตเมืองเชียงใหม่ การวิเคราะห์ปัจจัย และทำเลที่ตั้งบ้านจัดสรรต่อไปในอนาคต

จากการศึกษาพบว่า ทำเลที่ตั้งบ้านจัดสรรในช่วงแรก กระจายทั่วไปในเขตเทศบาลนคร  
เชียงใหม่เดิม ช่วงต่อมาเริ่มขยายตัวตามการขยายเขตเทศบาลในปี พ.ศ.2526 โดยเฉพาะริมถนนสายหลัก  
อำเภอโดยรอบ และในปัจจุบันทำเลที่ตั้งบ้านจัดสรรจะอยู่ตามแนวทางหลวงไปจนถึงชุมชนสุขาภิบาลโดย  
รอบ โดยเฉพาะทางด้านทิศใต้ คือถนนสายเชียงใหม่-หางดง และถนนเลียบคลองส่งน้ำชลประทาน  
สำหรับปัจจัยที่กำหนดทำเลที่ตั้งบ้านจัดสรร ได้แก่ การขยายเขตปกครอง ข้อกำหนดการใช้ที่ดิน ความ  
พร้อมของสาธารณูปโภค ความพร้อมของสาธารณูปการ ความพร้อมของโครงข่ายคมนาคมขนส่ง ที่ดิน  
ว่างเปล่า ราคาที่ดิน สถานการณ์ทางการตลาด มลภาวะ ทัศนคติของผู้ประกอบการ ทัศนคติผู้อยู่อาศัยใน  
บ้านจัดสรร ซึ่งผู้ประกอบการและผู้อยู่อาศัยมีความเห็นที่แตกต่างกันในเรื่องลำดับความสำคัญของปัจจัย  
ที่กำหนดทำเลที่ตั้งบ้านจัดสรรดังกล่าวสำหรับทำเลที่ตั้งบ้านจัดสรรในอนาคต จากการศึกษาดังกล่าว  
การพิจารณาปัจจัยต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้น พบว่าจะอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของเมือง ได้แก่  
สุขาภิบาลสันทรายหลวง

ภาควิชา ..... เลขทการ  
สาขาวิชา ..... เลขทการ  
ปีการศึกษา ..... 2539

ลายมือชื่อนิสิต .....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา .....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม .....