

การวิจัยครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนธุรกิจบริการ
นวดแผนไทย ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งการวิเคราะห์จะใช้วิธีการวิเคราะห์ต้นทุนและ
ผลตอบแทนทางการเงิน โดยกำหนดอายุโครงการเท่ากับ 5 ปี อัตราส่วนลดเท่ากับ
ร้อยละ 8 ต่อปี

การดำเนินงานธุรกิจบริการนวดแผนไทย มีการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน เพื่อ
ใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ จำนวน 800,000 บาท มีอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่
ร้อยละ 8 ต่อปี ทั้งนี้โครงการสามารถชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยได้หมดภายในปีที่ 4

ผลการวิเคราะห์ พบว่า โครงการมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) เท่ากับ 1,059,626
บาท อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อค่าใช้จ่าย (BCR) เท่ากับ 1.15 อัตราผลตอบแทนภายใน
จากการลงทุน (IRR) เท่ากับร้อยละ 71.96 และมีระยะเวลาคืนทุนเท่ากับ 2.73 ปี แสดงว่า
โครงการธุรกิจบริการนวดแผนไทย ให้ผลตอบแทนที่คุ้มค่าในการลงทุน

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของโครงการ ได้ทำการวิเคราะห์ 2 กรณี คือ

1. กรณีที่รายได้จากการบริการลดลงร้อยละ 20 และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน
คงที่ พบว่า โครงการมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) เท่ากับ -21,138 บาท อัตราส่วน
ผลประโยชน์ต่อค่าใช้จ่าย (BCR) เท่ากับ 0.99 อัตราผลตอบแทนภายในจากการลงทุน
(IRR) เท่ากับร้อยละ 6.91

2. กรณีที่รายได้จากการบริการคงที่ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเพิ่มขึ้น
ร้อยละ 9 พบว่า โครงการมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) เท่ากับ -84,745 บาท อัตราส่วน
ผลประโยชน์ต่อค่าใช้จ่าย (BCR) เท่ากับ 0.99 อัตราผลตอบแทนภายในจากการลงทุน
(IRR) เท่ากับร้อยละ 3.75

จากผลการวิเคราะห์ความอ่อนไหวของโครงการในทั้ง 2 กรณี แสดงว่า โครงการ
ธุรกิจบริการนวดแผนไทย ในกรุงเทพมหานคร ให้ผลตอบแทนที่ไม่คุ้มค่าในการลงทุน

This thesis investigated the feasibility of investment in the Thai traditional massage business in the Bangkok Metropolitan area.

Investigation was conducted by reference to cost analysis and financial return. The project period was designated as one enduring for five years at a reduction rate of 8 percent per year.

The management of the Thai traditional massage business under investigation in this thesis commenced business with loans from financial institutions of 800,000 baht to use as necessary capital flow in running the business. The interest loan rate was 8% per year. The project was able to pay back the loan with interest within four years.

Findings showed that the net present value (NPV) equaled 1,059,626 baht. The benefit-cost ratio (BCR) equaled 1.15. The internal return rate (IRR) equaled 71.96%. The payback period equaled 2.73 years. This means that the project of Thai traditional massage business provided worthy on investment.

A sensibility analysis of the project was conducted in two cases as follows.

1. In the first case, income from the service decreased by 20% and the management cost remained constant. Accordingly, it was found that the project had a net present value (NPV) which equaled -21,138 baht. The benefit-cost ratio (BCR) equaled 0.99 and the internal return rate (IRR) equaled 6.91%.

2. In the second case, the income from the service remained constant and management costs increased by 9%. Accordingly, it was found that the net present value (NPV) equaled -84,745 baht. The benefit-cost ratio (BCR) equaled 0.99 and the internal return rate (IRR) equaled 3.75%.

Therefore, the results of these analyses of the project's sensibility in these two cases indicated that the Thai traditional massage business in Bangkok Metropolitan area would provide a rate of return unworthy of investment.