

พิมพ์ต้นฉบับบทความวิจัยวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

นายบัญชา บุรณสิงห์ : ความต้องการที่อยู่อาศัยในวัยสูงอายุของผู้ที่ทำงานบริษัทชั้นนำใน กรุงเทพมหานคร (HOUSING NEED FOR ELDERLY OF LEADING COMPANIES IN BANGKOK METROPOLITAN AREA) อาจารย์ที่ปรึกษา : รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต, 128 หน้า ISBN 974-636-153-8

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาสภาพการดำเนินชีวิต ลักษณะทางสังคม - เศรษฐกิจ ความต้องการที่อยู่อาศัยในวัยสูงอายุและความคิดเห็นเกี่ยวกับชุมชนผู้สูงอายุ ของผู้ที่กำลังจะเกษียณอายุ คือ มีอายุตั้งแต่ 50 ปีขึ้นไป ที่ทำงานในบริษัทชั้นนำ เขตกรุงเทพมหานคร

ผลการวิจัยพบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีอายุ 50-55 ปี มีสถานภาพสมรส มีบุตรไม่เกิน 3 คน สมาชิกในครอบครัวไม่เกิน 5 คน มีภูมิลำเนาเดิมอยู่ในกรุงเทพฯ การศึกษาส่วนใหญ่ต่ำกว่าปริญญาตรี เนื่องจากสมัยก่อนไม่นิยมศึกษาสูงมากนัก ส่วนใหญ่ทำงานในตำแหน่งผู้บริหารระดับกลาง มีรายได้ครอบครัว 20,000-50,000 บาทต่อเดือน ลักษณะการดำเนินชีวิต ส่วนใหญ่ใช้เวลานอกเหนือจากการทำงานโดยการพักผ่อนอยู่กับบ้านไม่นิยมทำกิจกรรมนอกบ้าน นอกจากการไปห้างสรรพสินค้า เพื่อซื้อสิ่งของเครื่องใช้ต่าง ๆ งานอดิเรกจะเป็นการปลูก-ดูแลต้นไม้ การเล่นกีฬาไม่นิยมเล่นกีฬาเป็นประจำ

ความต้องการที่อยู่อาศัยใหม่กลุ่มตัวอย่างกว่าครึ่งคิดจะซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ สำหรับเป็นบ้านพักผ่อน (บ้านหลังที่ 2) เพื่อใช้ชีวิตนอกเหนือจากบ้านหลังปัจจุบันและใช้ชีวิตเมื่อถึงวัยเกษียณอายุ ซึ่งเป็นความต้องการที่ไม่จำเป็นมากนัก (Housing Want) ลักษณะบ้านที่ต้องการ คือ บ้านเดี่ยวหรือสวนเกษตรในต่างจังหวัด ระดับราคา 750,000-1,500,000 บาท โดยทำเลที่ตั้งเป็นปัจจัยหลักในการพิจารณาเลือกซื้อ

ความคิดเห็นเกี่ยวกับชุมชนผู้สูงอายุ ส่วนใหญ่เห็นด้วยที่จะมีการจัดสร้างชุมชนผู้สูงอายุโดยเฉพาะ และคิดว่าจะไปอยู่ถ้ามีชุมชนผู้สูงอายุที่ตนเองมีความพึงพอใจ โดยมีข้อพิจารณาเรียงตามลำดับ ได้แก่ การดูแลสุขภาพโดยผู้เชี่ยวชาญโดยเฉพาะ สภาพแวดล้อมที่สงบสุขและปลอดภัย สังคมเพื่อนบ้านที่อยู่ด้วยกัน และราคาบ้าน-ค่าบริการที่สมเหตุผล ลักษณะของชุมชนผู้สูงอายุควรเป็นบ้านกลุ่มชั้นเดียว (Single-Storeyed Cluster House) อยู่ในเขตปริมณฑล ควรซื้อเป็นกรรมสิทธิ์และอยู่คนเดียวโดยไม่มีผู้อาศัยร่วม ควรมีบริการด้านแพทย์-พยาบาล อาหาร ทำความสะอาด ซักรีดเสื้อผ้า และรถรับ-ส่งไปที่ต่าง ๆ สิ่งอำนวยความสะดวกที่ควรมี ได้แก่ โรงพยาบาล-คลินิก สวนสุขภาพ ศูนย์กายภาพบำบัด สวนพักผ่อนและห้องปฏิบัติการ

ภาควิชา เลขการ
สาขาวิชา เลขการ
ปีการศึกษา 2539

ลายมือชื่อนิติ
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาพร้อม