

พระราชบัญญัติการตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 มีจุดมุ่งหมายเพื่อเพิ่มความปลอดภัยต่ออาคารและผู้ใช้อาคาร โดยที่การบริหารจัดการด้านอาคารนั้นมีส่วนประกอบที่สำคัญต่อการปรับปรุงซ่อมแซมและบำรุงรักษาอาคารเป็นอย่างมาก ข้อมูลในการบำรุงรักษาอาคารเป็นข้อมูลที่มีความสำคัญ การวิเคราะห์ลำดับความสำคัญในแบบสอบถามโดยใช้วิธีกระบวนการวิเคราะห์เชิงลำดับชั้น ซึ่งผลการวิจัยมีดังต่อไปนี้ กลุ่มเจ้าของอาคาร/ตัวแทนเจ้าของอาคาร ได้ให้ค่าน้ำหนักของปัจจัยหลักเรื่องงบประมาณ มีค่าร้อยละ 29.6 และค่าน้ำหนักของปัจจัยรองเรื่องการควบคุมความก้าวหน้าในการปรับปรุงอาคาร มีค่าร้อยละ 10.3 ตามลำดับ กลุ่มวิศวกรผู้ที่ทำหน้าที่บริหารงานวิศวกรรมในโรงพยาบาลได้ให้ค่าน้ำหนักของปัจจัยหลัก เรื่องความปลอดภัย มีค่าร้อยละ 24.3 และค่าน้ำหนักของปัจจัยรองเรื่องการกำหนดแผนในเรื่องความปลอดภัยต่อผู้ใช้อาคารขณะทำการปรับปรุงอาคาร มีค่าร้อยละ 8.08 ตามลำดับ จากการทดสอบในโครงการปรับปรุงระบบปรับอากาศและระบายอากาศของห้องผู้ป่วยเปลี่ยนถ่ายไขกระดูก (โรงพยาบาลวัฒโนสถ) พบว่าได้ให้ค่าความสำคัญของปัจจัยหลักเรื่องความปลอดภัย มีค่าร้อยละ 46.0 และปัจจัยรองเรื่องการกำหนดแผนในเรื่องความปลอดภัยต่อผู้ใช้อาคารขณะทำการปรับปรุงอาคาร มีค่าร้อยละ 24.7 ตามลำดับ

Building Investigation Act B.E. 2548 has proposed for increasingly building and building's users are safety. Building Facility Management has important component for building improvement. Building Information Management has necessary for facility management. Questionnaires have Priority Assessment of Factors of Building Improvement Analysis Following Building Investigation Act B.E. 2548 by the Analytic Hierarchy Process (AHP). From the research has identify the owner/co-owners has created main factor weight score in Cost Factor = 29.6 percent and sub factor in Schedule Planning (T1) = 10.3 percent respectively, The engineer group's work in Hospital has created main factor weight score in Safety Factor = 24.3 percent and sub factor in Safety Plan for User (S1) = 8.08 percent respectively, The Final Questionnaire results from Air-Conditioning and Ventilation systems improvement Project at Bangkok Blood and Marrow Stem Cell Transplant Unit (Watthanosoth Hospital). The Co-Decision maker was shown main factor and sub factor in Safety Factor = 46.0 percent and sub factor in Safety Plan for User (S1) = 24.7 percent respectively.