

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

สรรเพชรญ นนทภักดิ์ : วิทยานิพนธ์การที่อยู่อาศัยแบบเบาบางมาสู่แบบหนาแน่น ในแขวง
คลองเตยเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (THE EVOLUTION OF RESIDENTIAL
AREA FROM LOW TO HIGH DENSITY IN NORTH KLONG TEYOY SUB DISTRICT
KLONG TEYOY DISTRICT BANGKOK METROPOLIS) อาจารย์ที่ปรึกษา : รศ. สุปรีชา หิรัญโร,
152 หน้า. ISBN 974-635-355-1

ในระยะเวลา 35 ปี (พ.ศ. 2504-2539) ได้เกิดความเปลี่ยนแปลงขึ้นกับที่อยู่อาศัยในย่านศูนย์กลางธุรกิจ
การค้าชุมวิทอย่างมากมาย วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ได้มีจุดมุ่งหมายเพื่อที่จะศึกษาความเปลี่ยนแปลงของที่อยู่อาศัย
ดังกล่าว

การศึกษาได้ใช้วิธีวิจัยเชิงคุณภาพ โดยใช้เทคนิคหลายอย่างประกอบกัน ผลการศึกษาพบว่าความเป็น
ที่อยู่อาศัยเริ่มจากชุมชนบ้านเรือนดั้งเดิมเกาะตัวอยู่ริมคลองแสนแสบ เมื่อมีการตัดถนนสุขุมวิทขนานไปกับแนว
คลองแสนแสบจึงมีการสร้างบ้านเดี่ยว ตึกแถวริมถนน มีการจัดสรรที่ดินเป็นแปลงย่อย พัฒนาพื้นที่เข้าไปจาก
แนวถนนจนติดคลอง เกิดที่อยู่อาศัยกระจายในแนวราบจนเต็มพื้นที่ และได้พัฒนาขึ้นเป็นอาคารสูง เป็นที่อยู่
อาศัยในแนวตั้ง โดยมีปัจจัยที่ส่งผลต่อวิวัฒนาการของที่อยู่อาศัยดังกล่าวคือ ลักษณะพื้นที่ย่านที่เป็นทำเล
ศูนย์กลางธุรกิจการค้าของกรุงเทพมหานคร ความสามารถในการลงทุน อิทธิพลของสภาพแวดล้อม ข้อกำหนด
ทางกฎหมาย ความต้องการและทัศนคติของบุคคล

ความเปลี่ยนแปลงของลักษณะที่อยู่อาศัยที่พบคือ (1) บ้านเดี่ยว จากบ้านขนาดใหญ่หลังคาทรงมนิลา
หรือทรงปั้นหยามาเป็นบ้านขนาดกระทัดรัดในรูปแบบหลากหลาย โดยก่อสร้างตามความจำเป็นและประโยชน์
ใช้สอย แต่ค่อนข้างปิดกั้นจากสภาพแวดล้อมภายนอกมากขึ้น (2) ตึกแถวจะมีจำนวนชั้นสูงเพิ่มขึ้น (3)
ทาวน์เฮาส์จะมีลักษณะหรูหราหรือให้ประโยชน์ใช้สอยพิเศษเพื่อให้ขายได้ราคาแพง (4) ที่อยู่อาศัยในแนวตั้ง
เช่น อพาร์ทเมนต์ คอนโดมิเนียม ได้รับความนิยมมากขึ้น ทำให้มีการรื้อทิ้งบ้านเดี่ยว ตึกแถว ที่ไม่คุ้มค่า
ทางเศรษฐกิจสร้างเป็นอาคารสูงขึ้นมาแทน

ในแง่ของความต้องการของผู้อยู่อาศัย และการใช้สอยที่อยู่อาศัยพบว่า ผู้ตอบคำถามส่วนใหญ่ยังคง
พอใจในที่อยู่อาศัยปัจจุบัน โดยใช้เป็นที่พักประจำทุกวัน และได้อยู่อาศัยมาเป็นเวลานานหลายปี

สำหรับแนวโน้มของที่อยู่อาศัย จะเกิดที่อยู่อาศัยในแนวตั้งเพิ่มมากขึ้นไประยะหนึ่งจนถึงจุดอิ่มตัวที่
สภาพพื้นที่จะรองรับได้ หรือ ตัดข้อกำหนดทางกฎหมาย ก็จะทำให้การก่อสร้างที่อยู่อาศัยในแนวตั้งลดน้อยลง

ภาควิชา เหนการ
สาขาวิชา เหนการ
ปีการศึกษา 2539

ลายมือชื่อนิติ
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม