

ฉบับต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมเพียงแผ่นเดียว

กรกฎ ยอดศึกษา : ศักยภาพในการพัฒนาที่ดินรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตรเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย
(POTENTIAL LAND USE FOR HOUSING DEVELOPMENT AROUND POENIMITR
RAILWAY STATION) อาจารย์ที่ปรึกษา : รศ.สุปรีชา หิรัญโร, 182 หน้า.
ISBN 974-635-379-9

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้มีจุดมุ่งหมายเพื่อการศึกษาถึงศักยภาพในการพัฒนาที่ดินรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตรเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยต่อปัจจัยหรือตัวแปรทางด้านต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต โดยเฉพาะจากโครงการรถไฟไฮสปีด โดยทำการแบ่งกลุ่มที่ทำการศึกษาออกเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มประชากรในพื้นที่ กลุ่มผู้ที่ทำงานในถนนสี่ล้อที่ต้องการที่อยู่อาศัย กลุ่มผู้เชี่ยวชาญบุคคลหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อแสดงความคิดเห็น

ผลการศึกษาพบว่า กลุ่มประชากรในพื้นที่บริเวณรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร ร้อยละ 90.0 พร้อมที่จะให้ความร่วมมือในการพัฒนาโครงการทางด้านที่อยู่อาศัยในอนาคต กลุ่มของผู้อยู่อาศัยในถนนสี่ล้อที่ต้องการที่อยู่อาศัยในบริเวณนี้ร้อยละ 83.0 ตัดสินใจเลือกซื้อที่อยู่อาศัยในบริเวณนี้ภายหลังจากการปรับปรุงพัฒนาและได้เกิดโครงการรถไฟไฮสปีดแล้ว กลุ่มของผู้เชี่ยวชาญ ร้อยละ 100.0 ตัดเห็นว่าโครงการรถไฟไฮสปีดมีผลอย่างมากต่อศักยภาพการพัฒนาที่อยู่บริเวณรอบสถานีรถไฟแห่งนี้

รูปแบบของโครงการทางด้านที่อยู่อาศัยที่มีความเป็นไปได้และน่าที่จะจัดสร้างในบริเวณพื้นที่แห่งนี้่าเป็นในลักษณะของ อาคารชุด อพาร์ตเมนต์และอาคารพาณิชย์ในบางส่วนมากกว่าจะเป็นรูปแบบอื่น ๆ เช่น บ้านเดี่ยว บ้านเช่า เป็นต้น และราคาที่อยู่อาศัยควรอยู่ในระดับปานกลาง โดยภาพรวมแล้วปัจจัยและตัวแปรต่าง ๆ ที่ทำการศึกษาในครั้งนี้จะมีผลเป็นอย่างมากต่อศักยภาพการพัฒนารอบสถานีรถไฟโดยเฉพาะทางด้านที่อยู่อาศัย

ภาควิชา
สาขาวิชา
ปีการศึกษา 2559

ลายมือชื่อนักศึกษา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาอื่น