

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

สุชาติ ศรีสวัสดิ์ : การพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลเมืองอุดรธานี
(HOUSING DEVELOPMENT OF THE UDON THANI MUNICIPAL AREA)
อาจารย์ที่ปรึกษา : รศ. สุปรีชา หิรัญโร, 177 หน้า. ISBN 974-636-715-3.

การวิจัยครั้งนี้มีจุดมุ่งหมายเพื่อศึกษารูปแบบและทิศทางการขยายตัวที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะด้าน
กายภาพและปัจจัยที่มีผลต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย เป็นแนวทางในการวางแผนและพัฒนาเนื่องจากการขยายตัว
ที่อยู่อาศัย

ผลการวิจัยพบว่า รูปแบบที่อยู่อาศัยในบริเวณที่เป็นจุดศูนย์กลางของเมือง จะมีลักษณะการ
ก่อสร้างไปลักษณะแนวตั้งเพื่ออยู่อาศัยและประกอบธุรกิจตามราคาที่ดินที่สูงขึ้น ความพร้อมของระบบ
สาธารณูปโภค สาธารณูปการเป็นปัจจัยที่ทำให้รูปแบบของที่อยู่อาศัยเปลี่ยนแปลงไป ที่อยู่อาศัยในบริเวณ
ชานเมืองจะเป็นการก่อสร้างลักษณะแนวนอนและเกิดชุมชนขึ้นใหม่ในพื้นที่ โดยมีเส้นทางคมนาคมเชื่อมโยง
ความเจริญระหว่างเขตเมืองและชานเมือง

ด้านทำเลที่ตั้งที่อยู่อาศัยพบว่า ส่วนใหญ่ต้องการความพร้อมในด้านต่าง ๆ ใกล้แหล่งงาน ใกล้
ตลาด การคมนาคมสะดวกและมีระบบโครงสร้างพื้นฐาน เพื่ออำนวยความสะดวกในการประกอบกิจกรรม
ด้านต่าง ๆ

การพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลเมืองในส่วนขยายใหม่ ประสบปัญหาาระบบสาธารณูปโภคและ
สาธารณูปการที่เข้าไปรองรับไม่เพียงพอ ภาครัฐควรวางแผนกำหนดนโยบายและแผนพัฒนาที่เหมาะสม
เพื่อรองรับการเจริญเติบโตของเขตเมืองสู่ชานเมืองต่อไป

ภาควิชา.....เคหการ
สาขาวิชา.....เคหการ
ปีการศึกษา..... 2539

ลายมือชื่อนิสิต.....
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....