

การศึกษานี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาโครงสร้างของภาษีธุรกิจเฉพาะและความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ภาษีธุรกิจเฉพาะกับการเจริญเติบโตของธุรกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ทั้งในระยะสั้นและระยะยาว โดยใช้ข้อมูลทุติยภูมิรายไตรมาส ตั้งแต่ไตรมาสที่ 1 ปี พ.ศ. 2545 ถึงไตรมาสที่ 4 ปี พ.ศ. 2551 แบ่งการวิเคราะห์ออกเป็น 3 ขั้นตอน คือ การทดสอบ Unit Root การทดสอบความสัมพันธ์เชิงดุลยภาพระยะยาวของตัวแปร (cointegration) และการทดสอบกระบวนการปรับตัวระยะสั้นด้วยวิธี Error Correction Mechanism (ECM) ผลของการศึกษาพบว่า

1. ตัวแปรทุกตัวมีคุณสมบัติ Stationary ในระดับเดียวกัน คือ ที่ระดับของข้อมูล (at level) หรือที่ $I(0)$
2. รายได้จากภาษีธุรกิจเฉพาะกับการเจริญเติบโตของธุรกิจภาคอสังหาริมทรัพย์มีความสัมพันธ์เชิงดุลยภาพระยะยาวในทิศทางเดียวกัน
3. การปรับตัวในระยะสั้น รายได้ภาษีธุรกิจเฉพาะจะถูกปรับให้ลดลงในแต่ละช่วงเวลาด้วยขนาด -0.188198 หรือค่าสัมประสิทธิ์ความเร็วของการปรับตัว (speed of adjustment) เพื่อเข้าสู่ดุลยภาพในระยะยาวมีค่าเท่ากับ 0.188198 ในทิศทางเดียวกัน

In this thesis, the researcher investigates the structure of specific business income, as well as the relationship between specific business tax income and the growth of the real estate business sector in both the short term and the long term.

The quarterly secondary data from the period between the first quarter of 2002 to the fourth quarter of 2008 were analyzed in three consecutive steps as follows: a unit root test, a cointegration test, and a test for the short term adjustment process using the error-correction mechanism (ECM).

Findings are as follows:

1. All variables were found to be stationary at the same level, i.e., at order 1 or $I(0)$.
2. The income from specific business tax and the growth of the real estate business sector were determined to be cointegrated in the same direction.
3. In regard to short-term adjustment, the specific business tax income can be adjusted so as to be reduced in each time period within the range of -0.188198, or with the coefficient of the speed of adjustment so as to reach long-term equilibrium at 0.188198 in the same direction.