

การวิจัยเรื่อง การตัดสินใจเช่าอพาร์ทเมนต์บริเวณสถานีรถไฟฟ้า BTS มีวัตถุประสงค์เพื่อหาความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยส่วนบุคคลกับการพักใกล้สถานีรถไฟฟ้า BTS ขนาดห้องพัก ราคาเช่า ใช้วิธีการศึกษาเชิงสำรวจโดยอาศัยแบบสอบถาม (questionnaire) โดยศึกษาจากกลุ่มตัวอย่าง คือ ผู้ที่ทำงาน ผู้อยู่อาศัย และนักศึกษาที่เช่าอพาร์ทเมนต์ในย่านสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีรถไฟฟ้าอโศก และสยามแควร์ จำนวน 400 ตัวอย่าง ซึ่งวิเคราะห์ข้อมูลโดยใช้โปรแกรมสำเร็จรูป SPSS ผลการศึกษาพบว่า ร้านค้าที่ต้องการอันดับแรก คือ ร้านมินิมาร์ท รองลงมาคือ ร้านอาหาร และร้านซัก อบ รีด ในด้านสิ่งอำนวยความสะดวก อันดับแรกที่ต้องการ คือ การเปิด-ปิดประตู รองลงมาคือ เเคเบิลทีวี และอินเทอร์เน็ต สำหรับปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกห้องพักมากที่สุด คือ ความปลอดภัย รองลงมาคือ ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก (ใกล้สถานีรถไฟฟ้า BTS)

การวิเคราะห์ปัจจัยส่วนบุคคลที่มีอิทธิพลต่อการเลือกห้องพัก พบว่า ปัจจัยส่วนบุคคลที่สัมพันธ์กับการเลือกที่พักใกล้สถานีรถไฟฟ้า BTS ได้แก่ อาชีพ รายได้ และสถานภาพการสมรส ปัจจัยส่วนบุคคลที่สัมพันธ์กับการเลือกขนาดของห้องพัก ได้แก่ อายุ อาชีพ รายได้ และสถานภาพการสมรส และปัจจัยส่วนบุคคลที่สัมพันธ์กับการเลือกราคาห้องพัก ได้แก่ อายุ อาชีพ รายได้ และภูมิลำเนา

This research investigation of “The Decision to Rent Apartments in the BTS Skytrain Station Area” is concerned with the relationships between demographical characteristics and finding accommodations near Bangkok Transit System (BTS) Skytrain stations. Of particular concern were the size of rooms and the amount of rent.

The investigation was carried out as survey research with data being collected on the basis of a questionnaire. The sample population consisted of 400 subjects who worked, resided or studied and rented apartments in the BTS Skytrain station areas of Asoke and Siam Square. Data collected were analyzed through applications of the Statistical Package for Social Sciences (SPSS) computer program.

Findings are as follows:

The first priority is a nearby minimart. Next, in descending order, are nearby restaurants and laundry. In regard to facilities, the first priority is a key card. Next, in descending order, are cable TV and an Internet connection. The factor affecting the selection of apartments at the highest level is safety. Next, in descending order, is nearness to a BTS Skytrain station.

In the course of analyzing demographical factors which influence the selection of apartments, the researcher found that the factors related to the selection of accommodation near BTS Skytrain stations were occupation, income, and marital status. Demographical factors which were found to be correlated with the selection of room size were age, occupation, income, and marital status. The demographical factors which were determined to be correlated with the selection of an appropriate room rent were age, occupation, income, and domicile.