

การศึกษาค้นคว้าแบบอิสระนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการลงทุน จัดตั้งวิทยาลัยบริหารธุรกิจ ในเขตอำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อประโยชน์ที่ทำให้ทราบถึงความเป็นไปได้ในการลงทุน

การเก็บข้อมูลได้ใช้วิธีการรวบรวมข้อมูลจากแหล่งปฐมภูมิและทุติยภูมิ ข้อมูลปฐมภูมิ ได้รับจากการสัมภาษณ์เชิงลึกพร้อมทั้งสังเกตการณ์การดำเนินงานของโรงเรียนอาชีวเอกชน ทางด้านบริหารธุรกิจจำนวน 2 แห่ง 4 คน โดยใช้แบบสอบถามเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการศึกษา และข้อมูลทุติยภูมิได้จากการเก็บรวบรวมและศึกษาค้นคว้าจากรายงาน บทความ สถิติ เอกสาร และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำข้อมูลมาวิเคราะห์ถึงความเป็นไปได้ของการลงทุนในด้านการตลาด ด้านเทคนิค ด้านการจัดการและบริหาร และด้านการเงิน

การวิเคราะห์ทางด้านการตลาด พบว่าในเขตอำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่และอำเภอใกล้เคียงมีความต้องการสถาบันการศึกษาในสายวิชาชีพบริหารธุรกิจ ในระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) และประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) สาขาคอมพิวเตอร์ธุรกิจ การบัญชี และการตลาด ค่าเล่าเรียนเป็นไปตามที่ระเบียบของกระทรวงศึกษาธิการ ใช้ช่องทางการจัดจำหน่าย โดยการขายตรงและการโฆษณาประชาสัมพันธ์และการพิมพ์เผยแพร่ในการส่งเสริมการตลาด

T160545

การวิเคราะห์ทางด้านเทคนิคพบว่า ปัจจัยในการเลือกทำเลที่ตั้งและการสร้างอาคารเรียน ถือ เป็นแหล่งที่ใกล้เคียงกับชุมชน ห่างไกลจากแหล่งอบายมุข และมีการคมนาคมสะดวก มีการจัดบริเวณพื้นที่ในวิทยาลัยให้เหมาะสมสำหรับการเรียนการสอนและการพักผ่อน นอกจากนี้ยังมีการจัดหาอุปกรณ์และสื่อการสอนอย่างเพียงพอและทันสมัย

การวิเคราะห์ทางด้านจัดการและการบริหาร พบว่า มีการจัดโครงสร้างองค์กรตามหน้าที่ พร้อมทั้งมีคำอธิบายลักษณะหน้าที่งานอย่างชัดเจน นอกจากนี้ยังมีการคัดเลือกบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถ จัดการพัฒนาอบรมบุคลากรอย่างต่อเนื่อง การสร้างขวัญกำลังใจโดยจ่ายค่าตอบแทนและสวัสดิการ โดยคำนึงถึงหน้าที่ความรับผิดชอบ และความสามารถ

การวิเคราะห์ด้านการเงิน พบว่า โครงการศึกษาการจัดตั้งวิทยาลัยบริหารธุรกิจ ในเขตอำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่ มีแหล่งเงินทุนจากสถาบันการเงินและผู้เป็นเจ้าของ รวมทั้งสิ้น 63,960,000 บาท ให้ผลตอบแทนจากการลงทุน (Internal Rate of Return : IRR) มีค่าเท่ากับ 22.67 % ซึ่งมากกว่าอัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่ต้องการ 20% ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period :PR) ภายใน 4 ปี 11 เดือน มีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value : NPV) เป็น 9,741,808.28 บาท เนื่องจากค่าใช้จ่ายผันแปรในแต่ละปีไม่เท่ากันจึงทำให้ปริมาณการรับนักศึกษา ณ จุดคุ้มทุน (Break-Even Point : BEP) เป็นดังนี้ 5,617 คน 4,974 คน 4,711 คน 4,617 คน 4,523 คน 4,497 คน 4,570 คน 4,579 คน ในขณะที่มีจำนวนนักศึกษาแต่ละปีดังนี้ 3,092 คน 3,921 คน 4,262 คน 4,513 คน 4,670 คน 4,865 คน 4,994 คน 5,010 คน ณ ค่าเล่าเรียนเฉลี่ย 10,335 บาท/คน/ภาคเรียน

จากผลการศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนทั้ง 4 ด้าน โครงการศึกษาความเป็นไปได้ในการจัดตั้งวิทยาลัยบริหารธุรกิจ ในเขตอำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่ คุ้มค่าแก่การลงทุนสำหรับผู้ประกอบการที่มีความสนใจในการลงทุนดังกล่าว

Abstract

TE 160545

The purpose of this independent research is to study the possibility in a vocational college investment in Fang District, Chiang Mai Province.

The collection of all information in this research is from primary and secondary sources. The primary sources generally are from the intensive interviews and questionnaires, along with the observation of the operation of two private vocational colleges. The secondary sources of information come from reports, statements, statistics, and relating theses. The information gathered was used to analyze the investment possibility in marketing, technical, administrative and managerial, and financial aspects.

According to the marketing analysis, Fang District and nearby areas need a vocational college that provides vocational and higher vocational programs in business computer, accounting, and marketing fields. The tuition fees will follow Ministry of Education's rules. For marketing promotions, direct distribution, advertising, and publications will be employed.

According to the technical analysis, demonstrates that the college location should be close to the main city and easy for students to commute. Also, the use of the space inside college should be suitable for both teaching and recreational purposes. Besides the aforementioned condition, teaching equipments should be sufficient and modern.

TE160545

According to the management and administration analysis, the organization should be separated by functions, along with job descriptions. Also, personnel who will be working in this college should be knowledgeable in responsible areas. Besides that, personnel training should be done continuously. The compensation and fringe benefits should be based on functions, responsibilities, and ability to perform the job.

According to the financial analysis, vocational colleges in Amphur Fang obtain financial support from financial institutes and their owners, totaling 63,960,000 Baht. The internal rate of return (IRR) equals 22.67%, which is greater than the minimum required rate of return, 20%. The payback period (PB) is 4 years and 11 month and the net present value (NPV) is 9,741,808.28 Baht. Because of the fluctuation of annual variable costs, the numbers of students at break even point would differ as follow: 5,617, 4,974, 4,711, 4,617, 4,523, 4,497, 4,570 and 4,579. Currently, the numbers of students each year would be 3,092 3,921 4,262 4,513 4,670 4,865 4,994 and 5,010 with an average tuition fee of 10,335 Baht per student per semester.

In conclusion, the study shows that it would be feasible to set up a vocational college in Fang District, Chiang Mai Province and the project would be a worthy investment.