

บทคัดย่อ

ชื่อเรื่องวิทยานิพนธ์ : การพิจารณาอัตราเงินค่าทดแทนการเวนคืน
ในคณะกรรมการพิจารณาอัตรา
โดย : นายเทิดทูล ภาสะจิตติ
ชื่อปริญญา : นิติศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาวิชา : นิติศาสตร์ ปีที่เสนอ 2539

การอัตราเงินค่าทดแทนการเวนคืนเป็นขั้นตอนที่กำหนดขึ้นใหม่ ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 เพื่อให้องค์กรในระดับสูงตรวจสอบ กลั่นกรองการกำหนดเงินค่าทดแทนขององค์กรในระดับล่าง และเนื่องจากการอัตราสามารถกระทำได้ง่าย ไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จึงเป็นเหตุให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนนิยมยื่นอุทธรณ์กันมาก และส่วนมากมักจะรอฟังผลการวินิจฉัยอุทธรณ์มากกว่าที่จะไปฟ้องร้องต่อศาลยุติธรรม

จากการศึกษาพบว่า การพิจารณาอัตราเงินค่าทดแทน โดยคณะกรรมการพิจารณาอัตราคณะต่าง ๆ ที่รัฐมนตรีแต่งตั้งขึ้น นั้น มีแนวทางและหลักเกณฑ์ในการพิจารณาค่าทดแทนแตกต่างกันออกไปและยังไม่เหมาะสม ประกอบกับหลักเกณฑ์การกำหนดเงินค่าทดแทนในกฎหมายเวนคืนบางประการยังไม่สอดคล้องกับรัฐธรรมนูญฉบับปัจจุบัน จึงเป็นผลให้การพิจารณาค่าทดแทนไม่มีมาตรฐานที่แน่นอนเป็นไปในแนวทางเดียวกันและไม่เป็นธรรม

ผู้เขียนได้เสนอแนะแนวทางในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวไว้ว่า ควรจัดตั้งองค์กรพิเศษเพื่อพิจารณาอัตราเงินค่าทดแทนการเวนคืนโดยเฉพาะ และมีลักษณะถาวร โดยมีคณะกรรมการซึ่งควรแต่งตั้งมาจาก

1) ผู้ทรงคุณวุฒิ

- 2) ผู้เชี่ยวชาญด้านการประเมินราคาจากภาครัฐ
- 3) ผู้เชี่ยวชาญด้านการประเมินราคาจากภาคเอกชน

ซึ่งจะทำให้มีผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านและการพิจารณาเงินค่าทดแทน
การเวนคืนจะรวดเร็วยิ่งขึ้น นอกจากนี้ได้เสนอให้แก้ไขบทบัญญัติบางประการ
เกี่ยวกับการกำหนดเงินค่าทดแทน เพื่อให้มีความเหมาะสมและเป็นธรรม