

บทกัศย่อ

ชื่อเรื่องวิทยานิพนธ์ : ปัญหาการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ : ศึกษาเฉพาะกรณี
กระบวนการบังคับซื้อขายตามมาตรา 10 แห่งพระราช
บัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530
โดย : นายบุญธรรม วิเศษลา
ชื่อปริญญา : นิติศาสตรมหาบัณฑิต ปีที่เสนอ 2539

เนื่องจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา 10 แห่งพระราช
บัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 เป็นกระบวนการหนึ่งของการ
เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งรัฐจะต้องเข้าไปล่วงล้ำกรรมสิทธิ์ของประชาชน
ผู้ถูกเวนคืนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เมื่อรัฐมีความจำเป็นที่จะต้องได้มาซึ่งอสังหา
ริทรัพย์เพื่อจัดทำบริการสาธารณะให้แก่ประชาชน การซื้อขายอสังหาริมทรัพย์
เป็นมาตรการบังคับจากเจ้าหน้าที่เวนคืน โดยการซื้อขายเกิดขึ้นภายใต้ข้อจำกัด
กล่าวคือราคาค่าทดแทนจะต้องไม่เกินราคาที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น
ตามมาตรา 9 หรือมาตรา 23 กำหนดไว้

ในกรณีที่สามารถตกลงซื้อขายอสังหาริมทรัพย์กันได้ แต่ไม่อาจตกลง
กันได้ในเรื่องจำนวนเงินค่าทดแทน หากเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วย
กฎหมายทำสัญญารับเงินค่าทดแทนไปก่อน โดยสงวนสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรี ตาม
มาตรา 25 ก็สามารทำได้

วิทยานิพนธ์เรื่องนี้ได้กล่าวถึงองค์การ การกำหนดเงินค่าทดแทน คือ
คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น ตามมาตรา 9 และตามมาตรา 23 รัฐ -
มนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาหรือพระราชบัญญัติเวนคืนคณะกรรมการ
พิจารณาอุทธรณ์ ตลอดจนองค์กรศาลยุติธรรม ทั้งนี้ได้วิเคราะห์ถึง สภาพปัญหา
ของการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในทางปฏิบัติเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้เพื่อปรับปรุงแก้ไข
กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 ให้เกิดความเป็นธรรม
แก่ประชาชนผู้ถูกเวนคืนและสังคมต่อไป.