

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ที่สำคัญคือ 1) เพื่อศึกษาและวิเคราะห์รูปแบบทางที่ตั้งของนิคมอุตสาหกรรมในประเทศไทย 2) เพื่อศึกษารูปแบบทางที่ตั้งของอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมของรัฐและในนิคมอุตสาหกรรมของเอกชน 3) เพื่อเปรียบเทียบปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกที่ตั้งอุตสาหกรรมของนักลงทุนระหว่างในนิคมอุตสาหกรรมของรัฐกับในนิคมอุตสาหกรรมของเอกชน และ 4) เพื่อเปรียบเทียบปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกที่ตั้งอุตสาหกรรมของนักลงทุนระหว่างในนิคมอุตสาหกรรมเขตที่ 1 เขตที่ 2 และเขตที่ 3 ข้อมูลที่นำมาใช้เป็นข้อมูลทุติยภูมิ ปี พ.ศ. 2544 – 2545 จากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง พื้นที่ที่ทำการศึกษาคือจังหวัดที่มีนิคมอุตสาหกรรมตั้งอยู่ 11 จังหวัด เครื่องมือที่นำมาใช้คือวิธีการทางแผนที่(Cartographic Method), t- test, Chi-Square (χ^2) และ F – test ผลการศึกษาพบว่า

รูปแบบทางที่ตั้งของนิคมอุตสาหกรรมในประเทศไทยนั้น ภาคที่มีนิคมอุตสาหกรรมตั้งอยู่มากที่สุดคือภาคกลางกับภาคตะวันออกตามลำดับ จังหวัดระยองเป็นจังหวัดที่มีนิคมอุตสาหกรรมตั้งมากที่สุด ส่วนในพื้นที่ของเขตส่งเสริมการลงทุนเขต 2 นั้นมีนิคมอุตสาหกรรมตั้งอยู่มากที่สุด ส่วนรูปแบบของอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมนั้น จังหวัดที่มีอุตสาหกรรมตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมมากที่สุดคือจังหวัดสมุทรปราการ รองลงมาคือชลบุรี กรุงเทพมหานครและพระนครศรีอยุธยา โดยในภาคกลางมีอุตสาหกรรมที่ตั้งมากที่สุดคืออุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้า อิเล็กทรอนิกส์และเครื่องมือวิทยาศาสตร์ตั้งมากในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ส่วนในภาคตะวันออกมีอุตสาหกรรมยานยนต์และการขนส่งตั้งมากในจังหวัดชลบุรี ในนิคมอุตสาหกรรมของรัฐนั้นมีอุตสาหกรรมตั้งมากที่สุดในกรุงเทพมหานครโดยมีอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องมือวิทยาศาสตร์ตั้งมากที่สุด ในนิคมอุตสาหกรรมของเอกชนนั้นมีอุตสาหกรรมตั้งมากที่สุดในจังหวัดสมุทรปราการกับพระนครศรีอยุธยา โดยอุตสาหกรรมที่ตั้งมากที่สุดคืออุตสาหกรรมเหล็กและผลิตภัณฑ์โลหะ ส่วนปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกที่ตั้งอุตสาหกรรมของนักลงทุนระหว่างในนิคมอุตสาหกรรมของรัฐกับเอกชน ที่มีความแตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 คือ ปัจจัยด้านเงินลงทุนของอุตสาหกรรม กับปัจจัยด้านสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในด้านราคาค่าน้ำ การมีเขตพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย และความสะดวกในการขนส่ง และปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกที่ตั้งอุตสาหกรรมของนักลงทุนระหว่างในนิคมอุตสาหกรรมเขตที่ 1 เขตที่ 2 และเขตที่ 3 ซึ่งมีความแตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 คือ ปัจจัยด้านจำนวนโรงงาน ราคาที่ดิน สาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในด้านราคาค่าน้ำบำรุงรักษาส้วมกลาง ราคาค่าน้ำ ความสะดวกในการขนส่ง ระยะทางห่างจากสนามบิน ดอนเมือง ระยะทางห่างจากสนามบินที่ใกล้ที่สุด ระยะทางห่างจากท่าเรือคลองเตย และปัจจัยด้านสิทธิประโยชน์ที่ได้รับจากภาครัฐ

The purposes of this research are 1) to study and analyze the locational patterns of industrial estate in Thailand, 2) to study locational patterns of industry in the industrial estates, 3) to compare the factors which influencing industrial location selection of investors between state industrial estates and private industrial estates and 4) to compare the factors influencing industrial location selection of investors between in industrial estate Zone 1, Zone 2 and Zone 3. The data used in was the secondary data between the year 2001 and the year 2002 from Industrial Estate Authority of Thailand and government agencies. The spatial unit is 11 provinces which have industrial estates. The methodology and techniques used in this research are the cartographic method, t-test, chi-square(χ^2) and F-test. The results of this research are as follows :

With regard to the spatial pattern of industrial estates in Thailand, the Central Region and the East Region contained industrial estates the most. Rayong Province had the longest number of industrial estates. Among investment promotion Zone 2 had industrial estates the most. With respect to the pattern of the location of manufacturing industries in industrial estates, the provinces which industries were located in industrial estates most are Samut Prakan, Chonburi, Bangkok and Ayutthaya provinces. The Central Region contained electronic and science equipment industries the most ,especially in Autthaya. In the East Region, Chonburi province had automobile and transportation industries the most. In state industrial estates, Bangkok contained manufacturing industries the greatest. With respect types of manufacturing industry, electronic and science equipment industries were located most. In private industrial estates, Samut Prakan and Ayutthaya provinces were the greatest location of manufacturing industry. Iron and metal industry was located mostly . The factors which are significantly statistical different($\alpha=0.05$) in choosing the location of manufacturing industry of investors between in state industrial estates and in private ones are capitals, public services and facilities (water supply, providing commercial and residential areas and transportation). The factors influencing investors decision making to choose the location of manufacturing industry among Zone I, Zone II and Zone III of the industrial estates, are numbers of factories, land value, public services and facilities(prices of central maintenance, price of water supply, transportation facility). distance from Bangkok International Airport, proximity to airports, and distance from Klongtoey Seaport and privileges from the government.