

บทคัดย่อ

ชื่อเรื่องวิทยานิพนธ์ : การตัดสินใจในองค์กร : ศึกษาเฉพาะกรณี
การประเมินราคาที่ดินของกรมที่ดิน
ชื่อผู้เขียน : นายสุขจิต สารวงศ์
ชื่อปริญญา : ศิลปศาสตรมหาบัณฑิต
คณะ : รัฐศาสตร์
ปีการศึกษา : 2543

คณะกรรมการที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์

- | | |
|------------------------------|---------------|
| 1. รศ. ดร. สมินรา จิตตลดากร | ประธานกรรมการ |
| 2. รศ. ดร. นิยม รัฐอมฤต | |
| 3. นายวันชัย ตันท์สกุล | |
| 4. นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ | |

การวิจัยครั้งนี้ มีจุดมุ่งหมายเพื่อศึกษาพฤติกรรมการตัดสินใจของเจ้าหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สินในการประเมินราคาที่ดิน ว่ามีปัจจัยอะไรบ้างที่มีอิทธิพลต่อพฤติกรรมการตัดสินใจของ เจ้าหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สิน ด้านการบังคับใช้ระเบียบหลักเกณฑ์และวิธีในการประเมินราคา ประชากรที่ใช้ในการศึกษา คือ เจ้าหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สินในสำนักงานกลางประเมินราคาทรัพย์สิน กรมที่ดิน จำนวน 131 คน ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลโดยใช้แบบสอบถามที่สร้างขึ้น สถิติที่ใช้ในการวิเคราะห์ข้อมูล ได้แก่ ความถี่ ร้อยละ และ chi - square ผลการวิจัยปรากฏดังนี้

1. เจ้าหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สิน มีพฤติกรรมการตัดสินใจในด้านการบังคับใช้ระเบียบหลักเกณฑ์และวิธีการประเมินราคาที่ดินในระดับต่ำ โดยจะใช้ประสบการณ์ในการประเมินราคาที่ดินเป็นหลักมากกว่าที่จะยึดระเบียบ

2. ปัจจัยที่เกี่ยวกับลักษณะเฉพาะบุคคล(ภูมิหลัง)ที่มีความสัมพันธ์ต่อพฤติกรรมการตัดสินใจของเจ้าหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สิน ด้านการบังคับใช้ระเบียบหลักเกณฑ์

และวิธีในการประเมินราคา ได้แก่ ระดับการศึกษา ส่วนปัจจัยเกี่ยวกับ เพศ อายุ อาชวราชาการ ระยะเวลาปฏิบัติงานด้านประเมินราคา ตำแหน่ง พื้นฐานการศึกษาด้านการประเมินราคา และการฝึกอบรมเพิ่มเติม ไม่มีความสัมพันธ์แต่อย่างใด

3. ปัจจัยที่เกี่ยวกับองค์การ ที่มีความสัมพันธ์ต่อพฤติกรรมการตัดสินใจของเจ้าหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สิน ด้านการบังคับใช้ระเบียบหลักเกณฑ์และวิธีในการประเมินราคา ได้แก่ วัตถุประสงค์้องค์การ และกฎระเบียบคำสั่งกฎหมายขององค์การ ส่วนปัจจัยเกี่ยวกับโครงสร้าง้องค์การ สถานภาพของ้องค์การ งบประมาณ วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือและเทคโนโลยี และระบบฐานข้อมูลไม่มีความสัมพันธ์แต่อย่างใด

4. เจ้าหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สิน จะให้ความสำคัญกับปัจจัยที่เกี่ยวกับองค์การในการประเมินราคาที่ดินเกี่ยวกับ กฎระเบียบคำสั่งกฎหมายของ้องค์การมากที่สุด รองลงมา คือ โครงสร้างของ้องค์การ สถานภาพของ้องค์การ วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือและเทคโนโลยี วัตถุประสงค์ของ้องค์การ และระบบฐานข้อมูลตามลำดับ ส่วนด้านงบประมาณนั้น เจ้าหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สินกลับให้ความสนใจน้อยที่สุด