การศึกษาในครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนการลงทุนปลูก พริกหวานแบบไม่ใช้ดินในอำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่ วิเคราะห์การศึกษาออกเป็น 2 แบบ ได้แก่ 1) การวิเคราะห์ต้นทุนตามหลักการทางบัญชี เป็นการนำต้นทุนทั้งที่เป็นเงินสด และไม่ใช่เงินสคมา ใช้ 2) การวิเคราะห์ต้นทุนตามหลักปฏิบัติของเกษตรกร เป็นการนำต้นทุนการลงทุนที่เป็นเงินสคมา ใช้เท่านั้น จากการวิเคราะห์ต้นทุนตามหลักการทางบัญชี พบว่าต้นทุนและผลตอบแทนการลงทุน ของสวนขนาดเล็ก ขนาดกลาง และ ขนาดใหญ่ การลงทุนมีมูลค่า 503,242, 1,003,513 และ 2,403,051 บาท ตามถำคับ สวนทุกขนาคไม่สามารถคืนทุนได้ใน 5 รุ่นปลูก (1 รุ่นปลูกมี 10 เคือน) และมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ และอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงติคลบ คังนั้นการวิเคราะห์คัวยวิธีนี้ เกษตรกรสวนทุกขนาคมีผลตอบแทนไม่คุ้มค่ากับการลงทุน จากการวิเคราะห์ต้นทุนตามหลัก ปฏิบัติของเกษตรกร พบว่าต้นทุนและผลตอบแทนการลงทุนของสวนขนาดเล็ก ขนาดกลาง และ ขนาคใหญ่มีมูลก่า 283,442, 554,263 และ 1,468,051 บาท ตามลำคับ สวนขนาคเล็ก และขนาคใหญ่ ไม่สามารถคืนทุนใน 5 รุ่นปลูก มีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ และอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงติคลบ คังนั้น ผลตอบแทนการลงทุนของสวนขนาดเล็ก และขนาดใหญ่ด้วยหลักนี้ ไม่คุ้มค่ากับการลงทุน ส่วน การลงทุนของสวนขนาดกลางมีระยะเวลาคืนทุน 3 รุ่นปลูก กับอีก 127 วัน (2 ปี 9 เคือน 27 วัน) มี มูลค่าปัจจุบันสุทธิ์ 384,918 บาท อัตราผลตอบแทนที่แท้จริง 5 รุ่นปลูก ร้อยละ 23.10 ซึ่งสูงกว่า อัตราคอกเบี้ยเงินกู้ที่ ร้อยละ 4.5833 ต่อรุ่นปลูก (ร้อยละ 5.5 ต่อปี) ณ เคือนมีนาคม พ.ศ. 2549 ของ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร คั้งนั้นผลตอบแทนการลงทุนของสวนขนาคกลาง วิเคราะห์คั่วยหลักปฏิบัติของเกษตรกรเป็นสวนเพียงขนาคเคียวที่กุ้มค่ากับการลงทุน

The objectives of this study are cost analysis and return on investment of sweet pepper substrate culture in Mae Rim district, Chiang Mai province. The study is analyzed into 2 categories, 1) the theoretical accounting cost analysis. Explicit and implicit costs are complied. 2) the farmers' practical cost analysis. Only explicit cost is complied. For the theoretical accounting cost analysis, it is found that the cost and return of investment of the small, the medium and the large scale farms are 503,242, 1,003,513 and 2,403,051 Baht, respectively. All of them cannot make an investment payback within 5 crops (1 crop equals to 10 months). Their investment net present value and internal rate of return are also in deficit. Therefore, the return on investment of every farm scale is not worth by this category. For the farmers' practical cost analysis, it is found that the cost and return of investment of the small, the medium and the large scale farms are 283,442, 554,263 and 1,468,051 Baht, respectively. The small and the large scale farms cannot make a payback within 5 crops. Their net present value and internal rate of return are also still in deficit. Therefore, the returns on investment of small and large scale farms are not worth by this category. Nevertheless, the payback period of the medium scale farm is 3 crops and 127 days (2 years 9 months 27 days). Its net present value is 384,918 Baht. The internal rate of return of the medium scale farm for 5 crops is 23.10 %, which is higher than that of the loan interest rate at 4.5833 % per crop (5.5 % annually) in March 2006, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives. Therefore, the return on investment of the medium scale farm is worth by this category.