



246832



การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในสถานบริการตามกฎหมายตรวจสอบอาคาร

THE INSPECTION OF FIRE PROTECTION SYSTEM IN ENTERTAINMENT SPOT UNDER
BUILDING INSPECTION LAWS

ของยุทธ บุญอ้อม

สารนิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาวิชาการจัดการเทคโนโลยีในอาคาร บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช

พ.ศ. 2554

6002 51732



246832

การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในสถานบริการตามกฎหมายตรวจสอบอาคาร



ยงยุทธ บุญอิม

สารนิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาวิชาการจัดการเทคโนโลยีในอาคาร บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต

พ.ศ. 2554

**The Inspection of Fire Protection System in Entertainment Spot under
Building Inspection Laws**

Yongyut Boon-Im

**A Thematic Paper Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Science**

Department of Building Technology Management

Graduate School, Dhurakij Pundit University

2011



ใบรับรองสารนิพนธ์

บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยราชภัฏบรีย

ปริญญา วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต

หัวข้อสารนิพนธ์ การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในสถานบริการตามกฎหมาย
ตรวจสอบอาคาร

เสนอโดย ยงยุทธ บุญอิม

สาขา การจัดการเทคโนโลยีในอาคาร

อาจารย์ที่ปรึกษาสารนิพนธ์ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ติกะ บุญนาค

ได้พิจารณาเห็นชอบโดยคณะกรรมการสอบสารนิพนธ์แล้ว

.....
(อาจารย์ ดร.ประศาสน์ จันทราทิพย์)

.....
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ติกะ บุญนาค)

.....
(อาจารย์อุทัย คำแสนะ)

บัณฑิตวิทยาลัยรับรองแล้ว

.....
คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย

(รองศาสตราจารย์ ดร.ธนิศา จิตรน้อมรัตน์)

วันที่ 26 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2564

สารนิพนธ์	การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในสถานบริการตามกฎหมาย ตรวจสอบอาคาร
ชื่อผู้เขียน	ขงยุทธ บุญอ้อม
อาจารย์ที่ปรึกษา	ผศ. ดร. ดิเกะ บุนนาค
สาขาวิชา	การจัดการการใช้เทคโนโลยีในอาคาร
ปีการศึกษา	2553

บทคัดย่อ

246832

การศึกษาการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในสถานบริการตามกฎหมายตรวจสอบอาคาร ได้ทำการตรวจสอบระบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานบริการของกลุ่มตัวอย่างอาคารสถานบริการที่สร้างก่อนกฎหมายควบคุมอาคารสูงบังคับใช้ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และอาคารสถานบริการที่สร้างหลังกฎหมายอาคารสูงบังคับใช้ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535), กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537), กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

ผลการศึกษาพบว่า อาคารสถานบริการที่สร้างก่อนกฎหมายควบคุมอาคารสูงบังคับใช้ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่ครบถ้วนตามกฎหมาย ซึ่งต้องมีการปรับปรุง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ส่วนอาคารสถานบริการที่สร้างหลังกฎหมายอาคารสูงบังคับใช้ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535), กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) , กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด

ในด้านหน่วยงานที่ออกกฎหมายควรพิจารณาปรับปรุงกฎหมายควบคุมอาคาร ที่มีลักษณะเฉพาะและมีความเสี่ยงสูง แยกออกจากกลุ่มอาคารที่มีการใช้งานแบบปกติอย่างชัดเจน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานท้องถิ่นควรมีการเข้มงวดในเรื่องการตรวจสอบอาคารว่าอาคารใดประเภทใดจะต้องมีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยมากน้อยขนาดไหน เพื่อที่จะได้กระตุ้นให้เจ้าของอาคารหรือผู้ที่รับผิดชอบในการดูแลอาคารมีความตั้งใจที่จะศึกษาและทำความเข้าใจกับป้องกันและระงับอัคคีภัยตนเองดูแลอยู่นั้นและบำรุงรักษาระบบให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง

Thematic Paper Title	The Inspection of Fire Protection System in Entertainment Spot under Building Inspection Laws
Author	Yongyut Boon-Im
Thematic Paper Advisor	Asst. Prof. Dr. Tika Bunnag
Department	Building Technology Management
Academic Year	2010

ABSTRACT

246832

Monitoring of fire protection facilities in the Building Inspection Law. Has tested the system and fire protection facilities in the building facilities were built before building laws enforced by the Ministerial Regulation No. 47 (1997) and building services created after the law building. enforced by the Ministerial Regulation No. 33 (1992), Ministerial Regulation No. 39 (1994), Ministerial Regulation No. 50 (1997).

The results showed that Building services that create a high-rise building laws before enforcing the Ministerial Regulation No. 47 (1997) are equipped with fire protection and is not required by law. Which must be updated. Fire alarm systems, lightning protection system, emergency power systems. The building services building after building law enforcement under the Ministerial Regulation No. 33 (1992), Ministerial Regulation No. 39 (1994), Ministerial Regulation No. 50 (1997) system. Fire protection and required by law.

In the agency should consider legislation to revise the law building control. A unique and high-risk. Separated from the group of buildings that have used normal clear. Relations with the local authorities should be strict in monitoring any kind of building that the building must have fire protection and how much. In order to encourage building owners or those responsible for overseeing the building is a willingness to learn and understand about fire prevention and self-care and maintenance on the system can be used continuously.

กิตติกรรมประกาศ

สารนิพนธ์เรื่องนี้ สำเร็จลุล่วงมาได้ด้วยความกรุณาอย่างยิ่งจาก ผศ. ดร. ดิเกะ บุนนาค ผู้อำนวยการหลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาการจัดการเทคโนโลยีในอาคาร และเป็นอาจารย์ที่ปรึกษา รวมถึงคณะกรรมการสอบสารนิพนธ์ทุกท่านที่ได้กรุณาให้แนวคิดคำแนะนำและแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ ให้ความรู้ตลอดระยะเวลาที่ทำการศึกษานี้ อันเป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่อสารนิพนธ์

ผู้เขียนขอขอบพระคุณ คณะกรรมการการสอบสารนิพนธ์ทุกท่าน ซึ่งได้กรุณาช่วยตรวจสอบและแก้ไขข้อบกพร่องจนทำให้สารนิพนธ์มีความสมบูรณ์ยิ่งขึ้น อนึ่งหากสารนิพนธ์ฉบับนี้มีคุณค่าและเป็นประโยชน์ต่อการศึกษาค้นคว้าของผู้สนใจผู้เขียนขอขอบคุณดีทั้งหมดบูชาพระคุณ บิดา มารดา และครูบาอาจารย์ทุกๆ ท่าน

ยงยุทธ บุญอ้อม

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ฅ
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	ง
กิตติกรรมประกาศ.....	จ
สารบัญตาราง.....	ซ
สารบัญรูป.....	ฌ
บทที่	
1 บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการวิจัย.....	4
1.3 ขอบเขตการวิจัย.....	4
1.4 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	4
2 แนวคิด ทฤษฎีและงานศึกษาที่เกี่ยวข้อง.....	5
2.1 คำจำกัดความ สถานบริการ.....	5
2.2 ประวัติความเป็นมาและวิวัฒนาการของระบบป้องกัน อัคคีภัยของอาคารที่ว่าด้วยสถานบริการในประเทศไทย.....	7
2.3 แนวคิดเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคารสถานบริการ.....	14
2.4 หลักการและแนวทางการตรวจสอบอาคารที่ว่าด้วยสถานบริการ.....	16
2.5 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบอาคารสถานบริการ.....	22
2.6 การศึกษาที่เกี่ยวข้อง.....	25
3 วิธีดำเนินการวิจัย.....	27
3.1 ขั้นตอนในการดำเนินการศึกษา.....	27
3.2 ประชากรและกลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการศึกษา.....	28

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.3 การเก็บรวบรวมข้อมูล.....	28
3.4 เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา.....	29
3.5 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	30
4 ผลการศึกษา.....	31
4.1 ข้อมูลจากการสำรวจอาคารสถานบริการที่ทำการศึกษา.....	31
4.2 ผลสรุปจากการศึกษาและวิเคราะห์ผล.....	39
5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ.....	50
5.1 สรุปผล.....	50
5.2 ข้อเสนอแนะ.....	52
บรรณานุกรม.....	56
ภาคผนวก.....	59
ภาคผนวก ก แบบสอบถาม.....	60
ภาคผนวก ข ภาพแสดงงานระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคารชุดที่ศึกษา.....	64
ประวัติผู้เขียน.....	71

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
4.1 แสดงระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟของ อาคารสถานบริการที่ทำการศึกษา.....	40
4.2 แสดงเครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ของอาคารสถานบริการที่ทำการศึกษา.....	41
4.3 แสดงระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน ของอาคารสถานบริการที่ทำการศึกษา.....	42
4.4 แสดงระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินของอาคารสถานบริการที่ทำการศึกษา.....	42
4.5 แสดงระบบลิฟต์ดับเพลิงของอาคารสถานบริการที่ทำการศึกษา.....	43
4.6 แสดงระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ของอาคารสถานบริการที่ทำการศึกษา.....	44
4.7 แสดงระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ของอาคารสถานบริการที่ทำการศึกษา.....	45
4.8 แสดงระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำของอาคารสถานบริการที่ทำการศึกษา.....	46
4.9 แสดงระบบดับเพลิงอัตโนมัติของอาคารสถานบริการที่ทำการศึกษา.....	46
4.10 แสดงระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารสถานบริการที่ทำการศึกษา.....	47

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
4.1 แผนที่ที่ตั้งอาคารสถานบริการ คลีโอพัตรา อาบ อบ นวด.....	32
4.2 รูปด้านหน้าอาคารสถานบริการ คลีโอพัตรา อาบ อบ นวด.....	32
4.3 แผนที่ที่ตั้งอาคารสถานบริการ เท็กซัส อาบ อบ นวด.....	34
4.4 รูปด้านหน้าอาคารสถานบริการเท็กซัส อาบ อบ นวด.....	35
4.5 แผนที่ที่ตั้งอาคารสถานบริการ ชารทอง.....	37
4.6 รูปด้านหน้าอาคารสถานบริการ ชารทอง.....	38