

บทที่ 4

ผลการศึกษา

ในการศึกษารั้งนี้ได้มีการสำรวจและเก็บข้อมูลโดยใช้กรอบของแบบสำรวจที่ได้สร้างขึ้น หลังจากที่ได้ทำการสำรวจข้อมูลจากอาคารสถานบริการกลุ่มตัวอย่างที่ได้คัดเลือกไว้แล้วสามารถสรุปประเด็นได้ดังต่อไปนี้

4.1 ข้อมูลจากการสำรวจอาคารสถานบริการที่ทำการศึกษา

4.2 ผลสรุปจากการศึกษาและวิเคราะห์ผล

จึงขอเสนอผลการศึกษาตามลำดับดังต่อไปนี้

4.1 ข้อมูลจากการสำรวจอาคารสถานบริการที่ทำการศึกษา

ในการศึกษารั้งนี้ผู้วิจัยได้คัดเลือกกลุ่มตัวอย่างที่ทำการศึกษารั้ง 3 อาคาร โดยแบ่งเป็นอาคารสถานบริการก่อนกฎหมายอาคารสูงบังคับใช้จำนวน 2 อาคารและอาคารสถานบริการหลังกฎหมายอาคารสูงบังคับใช้จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารสถานบริการที่นำมาศึกษามีลักษณะทางกายภาพโดยทั่วไปและมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบอาคาร สรุปได้ดังต่อไปนี้

อาคารสถานบริการที่สร้างก่อนกฎหมายอาคารสูงบังคับใช้

(ยื่นขออนุญาตก่อนกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2535)

4.1.1 อาคารสถานบริการคัสโอฟัตรา อบ อบนวด

เป็นอาคารสถานบริการ ที่ตั้งอยู่เลขที่ 721 ถนนไมตรีจิตต์ แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 5 ชั้น มีชั้นคาเฟ่ จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่รวมทั้งหมด 1,600 ตารางเมตร โดยแต่ละห้องมีพื้นที่ใช้งานประมาณ 20 ตารางเมตรต่อห้อง เป็นจำนวน 50 ห้อง อาคารได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร และเปิดใช้อาคาร ก่อนสงครามโลกครั้งที่ 2 เป็นอาคารพักอาศัย เมื่อเกิดสงครามโลกครั้งที่ 2 ในปี พ.ศ. 2482 อาคารได้ปรับเปลี่ยนการใช้เป็นอาคารสถานพยาบาล



4.1.1.2 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

1.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

ภายในอาคารมีจำนวน 1 บันไดซึ่งใช้เป็นบันไดหนีไฟและใช้ในการเชื่อมระหว่างชั้น ไม่มีประตูกั้นไฟ ส่วนอีก 1 บันไดเป็นบันไดหนีไฟนอกอาคารที่เปิดออกจากชั้นคาเฟ่เป็นแบบผลักออกจากอาคาร ซึ่งประตูกั้นไฟทุกบานไม่มีการล็อกหรือใส่กุญแจ

1.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

มีป้ายบอกทางออกฉุกเฉินติดตั้งบริเวณเส้นทางหนีไฟ พร้อมไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณเส้นทางหนีไฟ

1.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

อาคารหลังนี้ภายในอาคารมีห้องโถงโล่งแต่ไม่มีระบบระบายควัน สำหรับการป้องกันการแพร่กระจายควัน ส่วนช่องท่อประปาไม่มีการใช้วัสดุทนไฟ ปิดกั้นช่องท่อแต่อย่างใด

1.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ไม่มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

1.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ไม่มีระบบลิฟต์ดับเพลิง

1.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ไม่มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่เป็นระบบแจ้งเหตุด้วยมือ

1.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

มีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่กับระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือแต่ไม่มีตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, FHC)

1.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง ไม่มีติดตั้งระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

1.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ไม่มีติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

1.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

อาคารนี้ไม่มีติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า

4.1.2 อาคารสถานบริการเท็กซัส ออบ ออบ นวด

เป็นอาคารสถานบริการที่มีที่ตั้งอยู่เลขที่ 149-55 แขวงราชจักรวรรดิ สัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง โดยอาคารได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2494 เป็นห้องชุดพักอาศัยรวม ปัจจุบันใช้เป็นอาคารสถานบริการ เครื่องดื่ม ฟังเพลง และ ออบ ออบ นวด มีห้องพักสำหรับบริการ จำนวน 105 ห้อง โดยห้องมีเนื้อที่ประมาณ 20 ตารางเมตร ต่อห้อง อาคารมีพื้นที่รวมทั้งหมด 2,250 ตารางเมตร



รูปที่ 4.3 แผนที่ที่ตั้งอาคารสถานบริการ เท็กซัส ออบ ออบ นวด

4.1.2.1 รายละเอียดการใช้สอยพื้นที่อาคาร

อาคารมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นดังนี้ ชั้นที่ 1 ใช้เป็นพื้นที่บริการ เครื่องดื่ม ฟังเพลง, ชั้นที่ 2 ถึงชั้น 5 เป็นห้องพักสำหรับให้บริการ



รูปที่ 4.4 รูปด้านหน้าอาคารสถานบริการเท็กซัส ออบ อบ นวด

4.1.2.2 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

ในอาคารมีบันได 1 บันได ใช้เป็นบันไดหนีไฟและบันไดเชื่อมระหว่างชั้น ส่วนอีก 1 บันไดมีประตูหนีไฟเป็นประตูไม้ การเปิดประตูหนีไฟเป็นแบบผลักออกนอกอาคารทุกชั้น ซึ่งประตูหนีไฟทุกบานไม่มีการล็อก หรือใส่กุญแจ

2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

มีป้ายบอกทางออกฉุกเฉินติดตั้งเหนือประตูหนีไฟทุกบานพร้อมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

อาคารหลังนี้ภายในอาคารไม่มีห้องโถงโล่งจึงไม่มีระบบระบายควันส่วนการป้องกันการแพร่กระจายควันไม่มีการใช้วัสดุทนไฟปิดกั้นช่องต่อแต่อย่างใด

4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ไม่มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง

อาคารหลังนี้ไม่มีระบบลิฟต์ดับเพลิง

6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่เป็นระบบแจ้งเหตุด้วยมือบริเวณชั้นล่างของอาคารหน้า ส่วนภายในห้องไม่สามารถเข้าตรวจสอบได้โดยข้อมูลได้จากการสอบถามผู้ดูแลอาคาร

7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

มีถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งคู่กับระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ และไม่มีตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, FHC)

8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

ไม่มีติดตั้งระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง

9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

อาคารหลังนี้ไม่มีการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

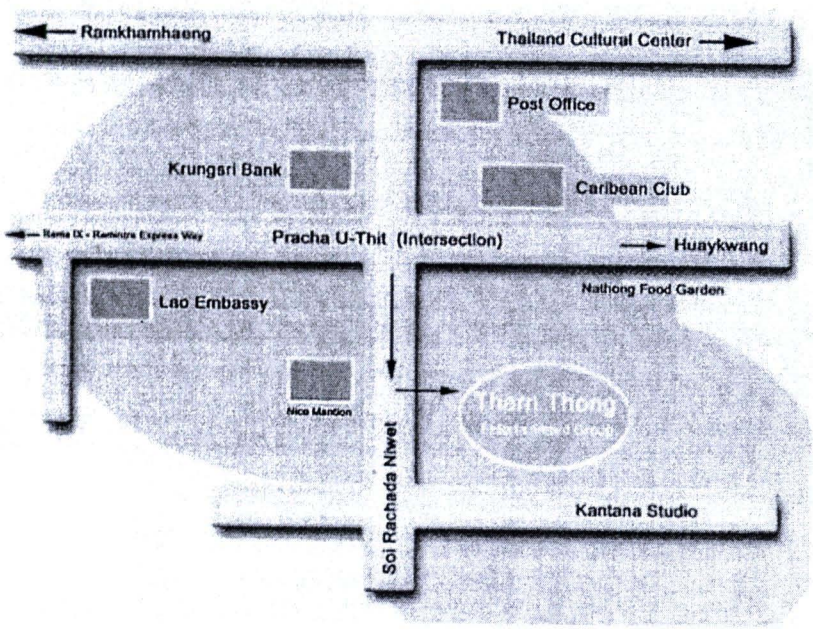
10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

อาคารนี้ไม่มีติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า

อาคารสถานบริการที่สร้างหลังกฎหมายอาคารสูงบังคับใช้ (ยื่นขออนุญาตหลังกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับใช้, บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2535)

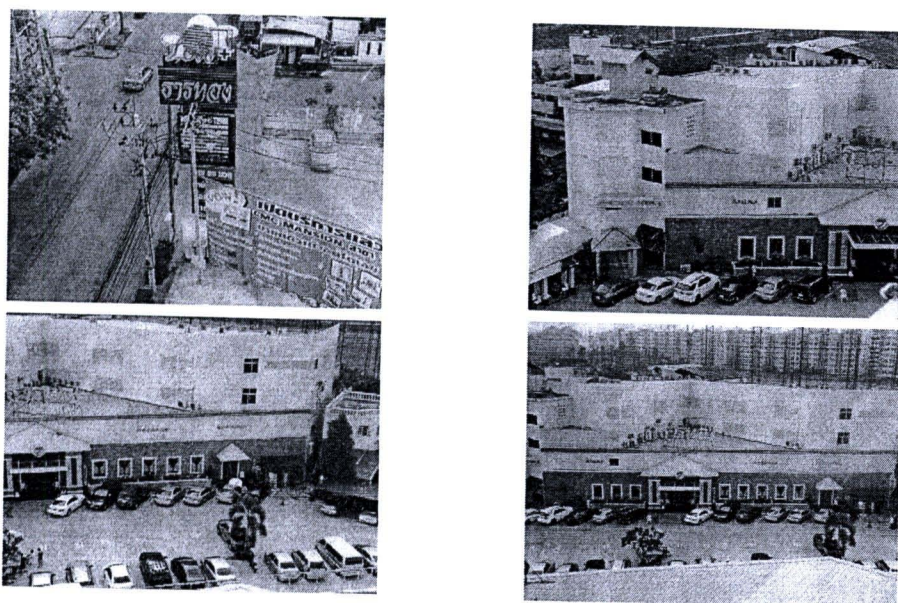
4.1.3 อาคารสถานบริการ ชารทอง

เป็นอาคารสถานบริการที่ตั้งอยู่เลขที่ 675 ซ. รัชดานิเวศน์ ถ.ประชาอุทิศ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง ใช้เป็นอาคารสถานบริการประเภท รวมอยู่ในคอมเพล็กซ์เดียวกัน ชาวน้า, มาสสาท และห้องชุดพักอาศัยรวม



รูปที่ 4.5 แผนที่ที่ตั้งอาคารสถานบริการ ชารทอง

4.1.3.1 รายละเอียดการใช้สอยพื้นที่อาคาร อาคารมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นดังนี้ ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่ที่จอดรถ, สถานบริการ, คอฟฟี่ชอป, ห้องพัก ,ทางวิ่งของรถและห้องทำงานของนิติบุคคลอาคารชุด, ชั้นที่ 2 ถึงชั้น 5 เป็นห้องชุดพักอาศัย ได้รับอนุญาตก่อสร้างปี พ.ศ. 2549 มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 210 ห้อง มีพื้นที่ประมาณ 4,250 ตารางเมตร และเปิดใช้อาคาร ปี พ.ศ.2551 เป็นห้องชุดพักอาศัย และสถานบริการ โดยติดตั้งระบบอุปกรณ์ประกอบอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมาย



รูปที่ 4.6 รูปด้านหน้าอาคารสถานบริการ ธารทอง

4.1.3.2 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

อาคารมีบันไดหนีไฟเพิ่มเติมจากบันไดหลักจำนวน 1 บันได โดยมีประตูหนีไฟเป็นประตูเหล็กทนไฟทุกบาน มีการติดตั้ง DOOR CLOSER ทุกบาน การเปิดประตูหนีไฟเป็นแบบผลักเข้าห้องบันไดทุกชั้นเว้นชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าเป็นแบบผลักออกจากบันได ซึ่งประตูทุกบานหนีไฟไม่มีการล็อกหรือใส่กุญแจ

2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

มีป้ายบอกทางออกฉุกเฉินติดตั้งเหนือประตูหนีไฟทุกบาน

3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

อาคารหลังนี้ภายในอาคารไม่มีห้องโถงโล่งจึงไม่มีระบบระบายควัน มีการใช้วัสดุทนไฟปิดกั้นช่องต่อแต่ละชั้นป้องกันการแพร่กระจายควันในช่องต่อระบบประปาและระบบไฟฟ้า

4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าพร้อมตู้ควบคุมบริเวณชั้นล่างของอาคาร

5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง

อาคารหลังนี้มีระบบลิฟต์ดับเพลิง

6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่เป็นระบบแจ้งเหตุด้วยมือบริเวณโถงทางเดินทุกชั้น และระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติบริเวณโถงทางเดินเป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ส่วนภายในห้องไม่สามารถเข้าตรวจสอบได้โดยข้อมูลได้จากการสอบถามผู้ดูแลอาคารและมีผู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ชั้นล่าง

7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

มีถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น และตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, FHC) ซึ่งภายในตู้ประกอบด้วย ถังดับเพลิงชนิด มือถือ, สายฉีดและหัวจ่ายน้ำดับเพลิงบริเวณหน้าโถงลิฟต์โดยสารทุกชั้น

8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และผู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่บริเวณชั้นล่างพร้อมหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกบริเวณด้านหน้าอาคารชั้นล่าง

9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

อาคารหลังนี้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

มีการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณชั้นคาบฟ้าซึ่งประกอบด้วยตัวนำล่อฟ้าและสายตัวนำต่อลงดิน

4.2 ผลสรุปจากการศึกษาและวิเคราะห์ผล

จากการวิจัยครั้งนี้ พบว่าอาคารสถานบริการชุดที่ทำการศึกษา มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบอาคาร แยกเป็นอาคารสถานบริการที่สร้างก่อนกฎหมายอาคารสูงบังคับใช้ จำนวน 2 หลังและอาคารสถานบริการหลังกฎหมายอาคารสูงบังคับใช้จำนวน 1 หลัง ดังต่อไปนี้

4.2.1 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

4.2.1.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

- อาคารสถานบริการที่สร้างก่อนกฎหมายอาคารสูงบังคับใช้ มีบันไดหนีไฟและประตูหนีไฟไม่ได้เป็นประตูเหล็กทนไฟและไม่มีติดตั้ง Door Closer ทุกบาน ที่ประตูหนีไฟทุกชั้น รวมถึงไม่มีป้ายบอกชั้นที่ประตูหนีไฟทั้งด้านหน้าและด้านหลัง
- อาคารสถานบริการที่สร้างหลังกฎหมายอาคารสูงบังคับใช้ มีบันไดหนีไฟและประตูหนีไฟเป็นประตูเหล็กทนไฟทุกชั้น พร้อมติดตั้ง Door Closer ทุกบาน พร้อมป้ายบอกชั้นที่ประตูหนีไฟทั้งด้านหน้าและด้านหลัง

ตารางที่ 4.1 แสดงระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟของอาคารสถานบริการที่ทำการศึกษา

ลำดับที่	ชื่ออาคาร	ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
1	อาคารก่อนกฎหมายอาคารสูง อาคารอาคารสถานบริการ คลี โอพัตรา อาบ อบ นวด	-มีบันไดใช้เชื่อมระหว่างชั้นและใช้เป็นบันไดหนีไฟ 1 ตัว และบันไดหลักที่เป็นบันไดหนีไฟนอกอาคาร ด้วยอีก 1 ตัว รวมมีบันไดหนีไฟที่ใช้หนีไฟ 2 ตัว
2	อาคารสถานบริการ เท็กซัส อาบ อบ นวด	-มีบันไดใช้เชื่อมระหว่างชั้นและใช้เป็นบันไดหนีไฟ 1 ตัวรวมมีบันไดหนีไฟที่ใช้หนีไฟ 1 ตัว
3	อาคารหลังกฎหมายอาคารสูง อาคารอาคารสถานบริการ ธารทอง	-มีบันไดหนีไฟ 1 ตัว และบันไดหลักที่เป็นบันไดหนีไฟ ด้วยอีก 1 ตัว รวมมีบันไดหนีไฟที่ใช้หนีไฟ 2 ตัว

4.2.1.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

- อาคารสถานบริการที่สร้างก่อนกฎหมายอาคารสูงบังคับใช้ มีป้ายบอกทางฉุกเฉินหน้าบันไดหนีไฟครบถ้วน
- อาคารสถานบริการที่สร้างหลังกฎหมายอาคารสูงบังคับใช้ มีป้ายบอกทางออกฉุกเฉินหน้าบันไดหนีไฟครบถ้วนตามกฎหมาย

ตารางที่ 4.2 แสดงเครื่องหมายและไฟฟ้าบอกทางออกฉุกเฉินของอาคารสถานบริการที่ทำการศึกษ

ลำดับที่	ชื่ออาคาร	ป้ายทางออกฉุกเฉิน
1	อาคารก่อนกฎหมายอาคารสูง อาคารอาคารสถานบริการ คลี โอพัตรา อบ อบ นวด	-มีป้ายบอกทางออกฉุกเฉินบริเวณเส้นทางหนีไฟ -มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินหนีไฟ
2	อาคารสถานบริการ เท็กซัส อบ อบ นวด	-มีป้ายบอกทางออกฉุกเฉินบริเวณเส้นทางหนีไฟ -มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินหนีไฟ
3	อาคารหลังกฎหมายอาคารสูง อาคารสถานบริการ ชารทอง	-มีป้ายบอกทางออกฉุกเฉินติดเหนือประตูหนีไฟทุก บาน -มีป้ายบอกทางออกฉุกเฉินติดเหนือประตูหนีไฟทุก บาน

4.2.1.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

- อาคารสถานบริการที่สร้างก่อนกฎหมายอาคารสูงบังคับใช้ ไม่มีห้องโถงโถงจึงไม่มีระบบระบายควัน ส่วนระบบควบคุมการแพร่กระจาย ไม่มีการปิดช่องท่อประปาและช่องท่อไฟฟ้าแต่อย่างใด
- อาคารสถานบริการที่สร้างหลังกฎหมายอาคารสูงบังคับใช้ ไม่มีห้องโถงโถงจึงไม่มีระบบระบายควัน ส่วนระบบควบคุมการแพร่กระจายควัน มีการใช้วัสดุทนไฟปิดกั้นช่องท่อไฟฟ้าและช่องท่อประปา

ตารางที่ 4.3 แสดงระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควันของอาคารสถานบริการที่ทำการศึกษ

ลำดับที่	ชื่ออาคาร	ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
1	อาคารก่อนกฎหมายอาคารสูง อาคารอาคารสถานบริการ คลี โอพัตรา อาบ อบ นวด	-ไม่มีการปิดกั้นช่องท่อไฟฟ้า และช่องท่อประปา เพื่อ ควบคุมการแพร่กระจายควัน กรณีเกิดเพลิงไหม้
2	อาคารสถานบริการ เท็กซัส อาบ อบ นวด	-ไม่มีการปิดกั้นช่องท่อไฟฟ้า และช่องท่อประปา เพื่อ ควบคุมการแพร่กระจายควัน กรณีเกิดเพลิงไหม้
3	อาคารหลังกฎหมายอาคารสูง อาคารสถานบริการ ธารทอง	-มีการปิดกั้นช่องท่อไฟฟ้า และช่องท่อประปา เพื่อ ควบคุมการแพร่กระจายควัน กรณีเกิดเพลิงไหม้

4.2.1.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

- อาคารสถานบริการที่สร้างก่อนกฎหมายอาคารสูงบังคับใช้ ไม่มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- อาคารสถานบริการที่สร้างหลังกฎหมายอาคารสูงบังคับ มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินและอยู่ที่ชั้นล่าง

ตารางที่ 4.4 แสดงระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินของอาคารสถานบริการที่ทำการศึกษ

ลำดับที่	ชื่ออาคาร	ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
1	อาคารก่อนกฎหมายอาคารสูง อาคารอาคารสถานบริการ คลี โอพัตรา อาบ อบ นวด	-ไม่มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าพร้อมตู้ควบคุม
2	อาคารสถานบริการ เท็กซัส อาบ อบ นวด	-ไม่มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าพร้อมตู้ควบคุม
3	อาคารหลังกฎหมายอาคารสูง อาคารสถานบริการ ธารทอง	-มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าพร้อมตู้ควบคุมที่ชั้นล่าง

4.2.1.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

- อาคารสถานบริการที่สร้างก่อนกฎหมายอาคารสูงบังคับใช้ มีลิฟต์ดับเพลิงแต่ไม่มีพื้นที่หน้าโถงลิฟต์เพื่อป้องกันควันและไฟได้ จำนวน 2 หลัง อีก 2 หลัง ไม่มีลิฟต์ดับเพลิงซึ่งทั้งหมดเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ไม่มีปัญหาในการเข้าตรวจสอบ
- อาคารสถานบริการที่สร้างหลังกฎหมายอาคารสูงบังคับใช้ มีลิฟต์ดับเพลิงพร้อมพื้นที่หน้าโถงลิฟต์เพื่อป้องกันควันและไฟได้ จำนวน 3 หลัง อีก 1 หลัง ไม่มีลิฟต์ดับเพลิงซึ่งทั้งหมดเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ไม่มีปัญหาในการเข้าตรวจสอบ

ตารางที่ 4.5 แสดงระบบลิฟต์ดับเพลิงของอาคารสถานบริการที่ทำการศึกษา

ลำดับที่	ชื่ออาคาร	ระบบลิฟต์ดับเพลิง
1	อาคารก่อนกฎหมายอาคารสูง อาคารอาคารสถานบริการ คลี โอพัตรา อาบ อบ นวด	-ไม่มีลิฟต์ดับเพลิง
2	อาคารสถานบริการ เท็กซัส อาบ อบ นวด	-ไม่มีลิฟต์ดับเพลิง
3	อาคารหลังกฎหมายอาคารสูง อาคารสถานบริการ ธารทอง	-มีลิฟต์ดับเพลิง

4.2.1.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- อาคารสถานบริการที่สร้างก่อนกฎหมายอาคารสูงบังคับใช้ มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่เป็นระบบแจ้งเหตุด้วยมือบริเวณชั้นล่างของอาคาร ส่วนภายในห้องไม่สามารถเข้าตรวจสอบได้ โดยข้อมูลได้จากการสอบถามผู้ดูแล
- อาคารสถานบริการที่สร้างหลังกฎหมายอาคารสูงบังคับใช้ มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่เป็นระบบแจ้งเหตุด้วยมือบริเวณโถงทางเดินทุกชั้น และระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติบริเวณโถงทางเดินเป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ส่วนภายในห้องไม่สามารถเข้าตรวจสอบได้โดยข้อมูลได้จากการสอบถามผู้ดูแลอาคารและมีผู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ชั้นล่าง

ตารางที่ 4.6 แสดงระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคารสถานบริการที่ทำการศึกษ

ลำดับที่	ชื่ออาคาร	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
1	อาคารก่อนกฎหมายอาคารสูง อาคารอาคารสถานบริการ คลี โอพัตรา อาบ อบ นวด	-ไม่มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่เป็นระบบ แจ้งเหตุด้วยมือบริเวณ
2	อาคารสถานบริการ เท็กซัล อาบ อบ นวด	-มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่เป็นระบบแจ้ง เหตุด้วยมือบริเวณชั้นล่างของอาคารเท่านั้น
3	อาคารหลังกฎหมายอาคารสูง อาคารสถานบริการ ธารทอง	-มีระบบแจ้งเหตุด้วยมือหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น และมีอุปกรณ์ ตรวจจับควัน (Smoke Detector) กับ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณ โถงทางเดิน

4.2.1.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

- อาคารสถานบริการที่สร้างก่อนกฎหมายอาคารสูงบังคับใช้อาคาร มีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่กับระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ
- อาคารสถานบริการที่สร้างหลังกฎหมายอาคารสูงบังคับใช้ มีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่กับระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือทุกชั้น และมีการติดตั้งตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, FHC) ทุกชั้น

ตารางที่ 4.7 แสดงระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคารสถานบริการที่ทำการศึกษา

ลำดับที่	ชื่ออาคาร	ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
1	อาคารก่อนกฎหมายอาคารสูง อาคารอาคารสถานบริการ คลี โอพัตรา อบ อบ นวด	-มีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่กับระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือเท่านั้น
2	อาคารสถานบริการ เท็กซัส อบ อบ นวด	-มีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่กับระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือเท่านั้น
3	อาคารหลังกฎหมายอาคารสูง อาคารสถานบริการ ธารทอง	มีตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet , FHC) หน้าโถง ลิฟต์ทุกชั้น

4.2.1.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

- อาคารสถานบริการที่สร้างก่อนกฎหมายอาคารสูงบังคับใช้อาคาร ไม่มีติดตั้งระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- อาคารสถานบริการที่สร้างหลังกฎหมายอาคารสูงบังคับใช้ มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่บริเวณชั้นล่างพร้อมหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกบริเวณด้านหน้าอาคารชั้นล่าง

ตารางที่ 4.8 แสดงระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำของอาคารสถานบริการที่ทำการศึกษา

ลำดับที่	ชื่ออาคาร	ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำ
1	อาคารก่อนกฎหมายอาคารสูง อาคารอาคารสถานบริการ คลี โอพัตรา อาบ อบ นวด	-ไม่มีติดตั้งระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
2	อาคารสถานบริการ เท็กซัส อาบ อบ นวด	-ไม่มีติดตั้งระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
3	อาคารหลังกฎหมายอาคารสูง อาคารสถานบริการ ธารทอง	-มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และตู้ควบคุมที่บริเวณชั้นล่างพร้อมหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกบริเวณด้านหน้าอาคารชั้นล่าง

4.2.1.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

- อาคารสถานบริการที่สร้างก่อนกฎหมายอาคารสูงบังคับใช้ไม่มีการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- อาคารสถานบริการที่สร้างหลังกฎหมายอาคารสูงบังคับใช้ มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติทุกบริเวณพื้นที่

ตารางที่ 4.9 แสดงระบบดับเพลิงอัตโนมัติของอาคารสถานบริการที่ทำการศึกษา

ลำดับที่	ชื่ออาคาร	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
1	อาคารก่อนกฎหมายอาคารสูง อาคารอาคารสถานบริการ คลี โอพัตรา อาบ อบ นวด	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
2	อาคารสถานบริการ เท็กซัส อาบ อบ นวด	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
3	อาคารหลังกฎหมายอาคารสูง อาคารสถานบริการ ธารทอง	-มีระบบเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ทุกบริเวณ

4.2.1.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- อาคารสถานบริการที่สร้างก่อนกฎหมายอาคารสูงบังคับใช้ ไม่มีการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า
- อาคารสถานบริการที่สร้างหลังกฎหมายอาคารสูงบังคับใช้ มีระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งบริเวณชั้นดาดฟ้า

ตารางที่ 4.10 แสดงระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารสถานบริการที่ทำการศึกษา

ลำดับที่	ชื่ออาคาร	ระบบป้องกันฟ้าผ่า
1	อาคารก่อนกฎหมายอาคารสูง อาคารอาคารสถานบริการ คลี โอพัตรา อบ อบ นวด	-ไม่มีเสาสายล่อฟ้า ตัวนำล่อฟ้า และสายตัวนำล่อฟ้า
2	อาคารสถานบริการ เท็กซัส อบ อบ นวด	-ไม่มีมีเสาสายล่อฟ้า ตัวนำล่อฟ้า และสายตัวนำล่อฟ้า
3	อาคารหลังกฎหมายอาคารสูง อาคารสถานบริการ ธารทอง	-มีเสาสายล่อฟ้า ตัวนำล่อฟ้า และสายตัวนำล่อฟ้า บริเวณชั้นดาดฟ้า

4.2.1.11 ผลวิเคราะห์

โดยในการศึกษาครั้งนี้ผู้ศึกษาได้เลือกสำรวจเฉพาะระบบและอุปกรณ์ประกอบระบบป้องกันและระดับอัคคีภัยของอาคารที่ติดตั้งในอาคารสถานบริการกลุ่มตัวอย่างเท่านั้น ซึ่งสามารถสรุปและวิเคราะห์เป็นประเด็นสาระที่สำคัญได้ตามตารางดังนี้

ระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัย	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ของอาคารสถานบริการตาม กฎหมาย		การติดตั้งระบบป้องกันและ ระงับอัคคีภัย ในอาคารสถานบริการก่อน กฎหมายอาคารสูงบังคับใช้		การติดตั้งระบบ ป้องกันและระงับ อัคคีภัย ในอาคารสถาน บริการหลัง กฎหมายอาคาร สูงบังคับใช้
	ก่อนกฎหมาย อาคารสูง	หลังกฎหมาย อาคารสูง	กลีโอฟัตรา อาบอบนวด	เท็กซัส อาบอบนวด	ธารทอง
1. บันไดหนีไฟและทาง หนีไฟ	☐	☐	●	●	●
2. เครื่องหมายและไฟป้าย บอกทางออกฉุกเฉิน	☐	☐	●	●	●
3. ระบบระบายควันและ 4. ควบคุมการ แพร่กระจายควัน		☐			●
5. ระบบไฟฟ้าสำรอง ฉุกเฉิน		☐			●
6. ระบบลิฟต์ดับเพลิง		☐			●
7. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้	☐	☐	☐	●	●
8. ระบบการติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิง	☐	☐	●	●	●
9. ระบบการจ่ายน้ำ ดับเพลิงเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิงและหัวฉีดน้ำ ดับเพลิง		☐			●
10. ระบบดับเพลิง อัตโนมัติ		☐	☐	☐	●
11. ระบบป้องกันฟ้าผ่า	☐	☐	☐	☐	●

สัญลักษณ์

- ☆ ต้องมีติดตั้งตามกฎหมาย ● มีติดตั้งตามกฎหมาย
- ไม่มีติดตั้งตามกฎหมาย

จากผลการสำรวจอาคารที่ทำการศึกษาในแต่ละระบบตามกฎหมายควบคุมอาคารที่ก่อสร้างก่อนกฎหมายอาคารสูงกำหนด และอาคารที่ก่อสร้างหลังกฎหมายอาคารสูงกำหนดเป็นดังนี้

1. อาคารที่ก่อสร้างก่อนกฎหมายอาคารสูงกำหนดตรวจพบว่าไม่มีการติดตั้งระบบที่เป็นไปตามกฎหมายประกอบด้วย ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ, ระบบป้องกันฟ้าผ่า

2. อาคารที่ก่อสร้างหลังกฎหมายอาคารสูงกำหนดตรวจพบว่า มีการติดตั้งระบบต่างๆ ครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายกำหนด