

บทที่ 4

ผลการวิเคราะห์ข้อมูล

การศึกษานี้จึงกำหนดอุปสงค์การใช้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัยของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ในจังหวัดนครสวรรค์ ซึ่งได้ผลการวิเคราะห์ ดังนี้

1. สถานภาพทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

ตารางที่ 4.1 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามเพศ

เพศ	ในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์		นอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์		รวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
ชาย	141	56.60	53	59.60	194	57.40
หญิง	108	43.40	36	40.40	144	42.60
รวม	249	100.00	89	100.00	338	100.00

ตารางที่ 4.1 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามเพศ พบว่า

กลุ่มตัวอย่างรวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์ กลุ่มที่เป็นเพศชายมีสัดส่วนสูงสุดคิดเป็นร้อยละ 57.40 รองลงมาคือเพศหญิงคิดเป็นร้อยละ 42.60

กลุ่มตัวอย่างในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ กลุ่มที่เป็นเพศชายมีสัดส่วนสูงสุดคิดเป็นร้อยละ 56.60 รองลงมาคือเพศหญิงคิดเป็นร้อยละ 43.40

สำหรับกลุ่มตัวอย่างนอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ กลุ่มที่เป็นเพศชายมีสัดส่วนสูงสุดคิดเป็นร้อยละ 59.60 รองลงมาคือเพศหญิงคิดเป็นร้อยละ 40.40

ตารางที่ 4.2 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามอายุ

อายุ (ปี)	ในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์		นอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์		รวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
20-25	1	0.40	0	0	1	0.30
26-30	21	8.70	6	6.70	27	8.00
31-35	39	15.70	16	18.00	55	16.30
36-40	51	20.50	22	24.70	73	21.60
41-45	41	16.50	16	18.00	57	16.90
46-50	40	16.10	15	16.90	55	16.30
มากกว่า 50	56	22.50	14	15.70	70	20.70
รวม	249	100.00	89	100.00	338	100.00

ตารางที่ 4.2 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามอายุ พบว่า

กลุ่มตัวอย่างรวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์ กลุ่มที่มีอายุ 36-40 ปี มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 21.60 รองลงมาคืออายุมากกว่า 50 ปี อายุ 41-45 ปี อายุ 31-35 ปี อายุ 46-50 ปี อายุ 26-30 ปี และ อายุ 20-25 ปี คิดเป็นร้อยละ 20.70, 16.90, 16.30, 16.30, 8.00 และ 0.30 ตามลำดับ

กลุ่มตัวอย่างในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ กลุ่มที่มีอายุมากกว่า 50 ปี มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 22.50 รองลงมาคืออายุ 36-40 ปี อายุ 41-45 ปี อายุ 46-50 ปี อายุ 31-35 ปี อายุ 26-30 ปี และ อายุ 20-25 ปี คิดเป็นร้อยละ 20.50, 16.50, 16.10, 15.70, 8.70 และ 0.40 ตามลำดับ

สำหรับกลุ่มตัวอย่างนอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ กลุ่มที่มีอายุ 36-40 ปี มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 24.70 รองลงมาคืออายุ 41-45 ปี อายุ 31-35 ปี อายุ 46-50 ปี อายุมากกว่า 50 ปี และ อายุ 26-30 ปี คิดเป็นร้อยละ 18.00, 18.00, 16.90, 15.70 และ 6.70 ตามลำดับ

ตารางที่ 4.3 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามวุฒิการศึกษา

วุฒิการศึกษา	ในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์		นอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์		รวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
ต่ำกว่าอนุปริญญา	57	22.90	32	36.00	89	26.30
อนุปริญญา	37	14.90	14	15.70	51	15.10
ปริญญาตรี	133	53.40	36	40.40	169	50.00
ปริญญาโท	21	8.40	7	7.90	28	8.30
สูงกว่าปริญญาโท	1	0.40	0	0	1	0.30
รวม	249	100.00	89	100.00	338	100.00

ตารางที่ 4.2 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามวุฒิการศึกษา พบว่า

กลุ่มตัวอย่างรวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์ กลุ่มที่มีวุฒิการศึกษาในระดับปริญญาตรี มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 50.00 รองลงมาคือวุฒิการศึกษาในระดับ ต่ำกว่าอนุปริญญา อนุปริญญา ปริญญาโท และสูงกว่าปริญญาโท คิดเป็นร้อยละ 26.30, 15.10, 8.30 และ 0.30 ตามลำดับ

กลุ่มตัวอย่างในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ กลุ่มที่มีวุฒิการศึกษาในระดับปริญญาตรี มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 53.40 รองลงมาคือวุฒิการศึกษาในระดับต่ำกว่าอนุปริญญา อนุปริญญา ปริญญาโท และสูงกว่าปริญญาโท คิดเป็นร้อยละ 22.90, 14.90, 8.40 และ 0.40 ตามลำดับ

สำหรับกลุ่มตัวอย่างนอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ กลุ่มที่มีวุฒิการศึกษาในระดับปริญญาตรี มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 40.40 รองลงมาคือวุฒิการศึกษาในระดับต่ำกว่าอนุปริญญา อนุปริญญา และปริญญาโท คิดเป็นร้อยละ 36.00, 15.70 และ 7.90 ตามลำดับ

ตารางที่ 4.4 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามสถานภาพสมรส

สถานภาพสมรส	ในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์		นอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์		รวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
โสด	90	36.10	36	40.40	126	37.30
สมรส	145	58.20	52	58.40	197	58.30
หม้าย/หย่าร้าง	14	5.60	1	1.10	15	4.40
รวม	249	100.00	89	100.00	338	100.00

ตารางที่ 4.4 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามสถานภาพสมรส พบว่า

กลุ่มตัวอย่างรวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์ กลุ่มที่มีสถานภาพสมรสมีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 58.30 รองลงมาคือสถานภาพโสด และหม้าย/หย่าร้าง คิดเป็นร้อยละ 37.30 และ 4.40 ตามลำดับ

กลุ่มตัวอย่างในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ กลุ่มที่มีสถานภาพสมรสมีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 58.20 รองลงมาคือสถานภาพโสด และหม้าย/หย่าร้าง คิดเป็นร้อยละ 36.10 และ 5.60 ตามลำดับ

สำหรับกลุ่มตัวอย่างนอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ กลุ่มที่มีสถานภาพสมรสมีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 58.40 รองลงมาคือสถานภาพโสด และหม้าย/หย่าร้าง คิดเป็นร้อยละ 40.40 และ 1.10 ตามลำดับ

ตารางที่ 4.5 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามอาชีพ

อาชีพหลัก	ในเขตอำเภอเมือง นครสวรรค์		นอกเขตอำเภอเมือง นครสวรรค์		รวมทั้งจังหวัด นครสวรรค์	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
	(คน)		(คน)		(คน)	
รับราชการ / พนักงานของรัฐ / ลูกจ้างประจำของรัฐ	58	23.30	15	16.90	73	21.60
พนักงานรัฐวิสาหกิจ / ลูกจ้างประจำรัฐวิสาหกิจ	31	12.40	10	11.20	41	12.10
พนักงานบริษัทเอกชน	64	25.70	16	18.00	80	23.70
เจ้าของกิจการ / ประกอบธุรกิจ ส่วนตัว	95	38.20	47	52.80	142	42.00
เกษตรกรรม	1	0.40	1	1.10	2	0.60
รวม	249	100.00	89	100.00	338	100.00

ตารางที่ 4.5 ตารางจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามอาชีพ พบว่า

กลุ่มตัวอย่างรวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์ กลุ่มที่ประกอบอาชีพ เจ้าของกิจการ/ประกอบธุรกิจส่วนตัวมีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 42.00 รองลงมาคือ กลุ่มที่ประกอบอาชีพพนักงานบริษัทเอกชน รับราชการ/พนักงานของรัฐ/ลูกจ้างประจำของรัฐ พนักงานรัฐวิสาหกิจ/ลูกจ้างประจำรัฐวิสาหกิจ และ เกษตรกรรม คิดเป็นร้อยละ 23.70, 21.60, 12.10 และ 0.60 ตามลำดับ

กลุ่มตัวอย่างในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ กลุ่มที่ประกอบอาชีพ เจ้าของกิจการ/ประกอบธุรกิจส่วนตัวมีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 38.20 รองลงมาคือ กลุ่มที่ประกอบอาชีพพนักงานบริษัทเอกชน รับราชการ/พนักงานของรัฐ/ลูกจ้างประจำของรัฐ พนักงานรัฐวิสาหกิจ/ลูกจ้างประจำรัฐวิสาหกิจ และ เกษตรกรรม คิดเป็นร้อยละ 25.70, 23.30, 12.40 และ 0.40 ตามลำดับ

สำหรับกลุ่มตัวอย่างนอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ กลุ่มที่ประกอบอาชีพ เจ้าของกิจการ/ประกอบธุรกิจส่วนตัวมีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 52.80 รองลงมาคือ กลุ่มที่ประกอบอาชีพพนักงาน

บริษัทเอกชน รับราชการ/พนักงานของรัฐ/ลูกจ้างประจำของรัฐ พนักงานรัฐวิสาหกิจ/ลูกจ้างประจำรัฐวิสาหกิจ และเกษตรกรรวม คิดเป็นร้อยละ 18.00, 16.90, 11.20 และ 1.10 ตามลำดับ

ตารางที่ 4.6 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามระยะเวลาในการทำงาน (ปี)

ระยะเวลาในการทำงาน (ปี)	ในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์		นอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์		รวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1-4	18	7.20	6	6.70	24	7.10
5-8	41	16.50	18	20.20	59	17.50
9-12	41	16.50	18	20.20	59	17.50
13-16	35	14.10	15	16.90	50	14.80
17-20	36	14.50	11	12.40	47	13.90
มากกว่า 20	78	31.30	21	23.60	99	29.30
รวม	249	100.00	89	100.00	338	100.00

ตารางที่ 4.6 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามระยะเวลาในการทำงาน (ปี) พบว่า กลุ่มตัวอย่างรวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์ กลุ่มที่มีระยะเวลาในการทำงาน มากกว่า 20 ปี มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 29.30 รองลงมาคือกลุ่มที่มีระยะเวลาในการทำงาน 5-8 ปี 9-12 ปี 13-16 ปี 17-20 ปี และ 1-4 ปี คิดเป็นร้อยละ 17.50, 17.50, 14.80, 13.90 และ 7.10 ตามลำดับ

กลุ่มตัวอย่างในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ กลุ่มที่มีระยะเวลาในการทำงาน มากกว่า 20 ปี มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 31.30 รองลงมาคือกลุ่มที่มีระยะเวลาในการทำงาน 5-8 ปี 9-12 ปี 17-20 ปี 13-16 ปี และ 1-4 ปี คิดเป็นร้อยละ 16.50, 16.50, 14.50, 14.10 และ 7.20 ตามลำดับ

สำหรับกลุ่มตัวอย่างนอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ กลุ่มที่มีระยะเวลาในการทำงาน มากกว่า 20 ปี มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 23.60 รองลงมาคือกลุ่มที่มีระยะเวลาในการทำงาน 5-8 ปี 9-12 ปี 13-16 ปี 17-20 ปี และ 1-4 ปี คิดเป็นร้อยละ 20.20, 20.20, 16.90, 12.40 และ 6.70 ตามลำดับ

ตารางที่ 4.7 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามรายได้เฉลี่ยต่อเดือนเฉพาะของผู้ตอบแบบสอบถาม

รายได้เฉลี่ยต่อเดือน เฉพาะของท่าน (บาท)	ในเขตอำเภอเมือง นครสวรรค์		นอกเขตอำเภอเมือง นครสวรรค์		รวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1-10,000	7	2.80	3	3.40	10	3.00
10,001-20,000	63	25.30	28	31.50	91	26.90
20,001-30,000	68	27.30	12	13.50	80	23.70
30,001-40,000	39	15.70	11	12.40	50	14.80
40,001-50,000	33	13.30	17	19.10	50	14.80
มากกว่า 50,000	39	15.70	18	20.20	57	16.90
รวม	249	100.00	89	100.00	338	100.00

ตารางที่ 4.7 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามรายได้เฉลี่ยต่อเดือนเฉพาะของผู้ตอบแบบสอบถาม พบว่า

กลุ่มตัวอย่างรวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์ กลุ่มที่มีรายได้เฉลี่ยต่อเดือน 10,001-20,000 บาท มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 26.90 รองลงมาคือกลุ่มที่มีรายได้เฉลี่ยต่อเดือน 20,001-30,000 บาท มากกว่า 50,000 บาท 30,001-40,000 บาท 40,001-50,000 บาท และ 1-10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 23.70, 16.90, 14.80, 14.80 และ 3.00 ตามลำดับ

กลุ่มตัวอย่างในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ กลุ่มที่มีรายได้เฉลี่ยต่อเดือน 20,001-30,000 บาท มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 27.30 รองลงมาคือกลุ่มที่มีรายได้เฉลี่ยต่อเดือน 10,001-20,000 บาท มากกว่า 50,000 บาท 30,001-40,000 บาท 40,001-50,000 บาท และ 1-10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 25.30, 15.70, 15.70, 13.30 และ 2.80 ตามลำดับ

สำหรับกลุ่มตัวอย่างนอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ กลุ่มที่มีรายได้เฉลี่ยต่อเดือน 10,001-20,000 บาท มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 31.50 รองลงมาคือกลุ่มที่มีรายได้เฉลี่ยต่อเดือน มากกว่า 50,000 บาท 40,001-50,000 บาท 20,001-30,000 บาท 30,001-40,000 บาท และ 1-10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 20.20, 19.10, 13.50, 12.40 และ 3.40 ตามลำดับ

ตารางที่ 4.8 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามรายได้เฉลี่ยต่อเดือน
ของครอบครัว (บาท)

รายได้เฉลี่ยต่อเดือน ทั้งครอบครัว (บาท)	ในเขตอำเภอเมือง นครสวรรค์		นอกเขตอำเภอเมือง นครสวรรค์		รวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1-10,000	0	0	0	0	0	0
10,001-20,000	13	5.20	5	5.60	18	5.30
20,001-30,000	42	16.90	18	20.20	60	17.80
30,001-40,000	57	22.90	22	24.70	79	23.40
40,001-50,000	51	20.50	17	19.10	68	20.10
มากกว่า 50,000	86	34.50	27	30.30	113	33.40
รวม	249	100.00	89	100.00	338	100.00

ตารางที่ 4.8 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของ
ครอบครัว (บาท) พบว่า

กลุ่มตัวอย่างรวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์ กลุ่มที่มีรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครอบครัว มากกว่า
50,000 บาท มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 33.40 รองลงมาคือกลุ่มที่มีรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของ
ครอบครัว 30,001-40,000 บาท 40,001-50,000 บาท 20,001-30,000 บาท และ 10,001-20,000
บาท คิดเป็นร้อยละ 23.40, 20.10, 17.80 และ 5.30 ตามลำดับ

กลุ่มตัวอย่างในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ กลุ่มที่มีรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครอบครัว
มากกว่า 50,000 บาท มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 34.50 รองลงมาคือกลุ่มที่มีรายได้เฉลี่ยต่อเดือน
ของครอบครัว 30,001-40,000 บาท 40,001-50,000 บาท 20,001-30,000 บาท และ 10,001-20,000
บาท คิดเป็นร้อยละ 22.90, 20.50, 16.90 และ 5.20 ตามลำดับ

สำหรับกลุ่มตัวอย่างนอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ กลุ่มที่มีรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของ
ครอบครัว มากกว่า 50,000 บาท มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 30.30 รองลงมาคือกลุ่มที่มีรายได้
ต่อเดือน ของครอบครัว 30,001-40,000 บาท 20,001-30,000 บาท 40,001-50,000 บาท และ
10,001-20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 24.70, 20.20, 19.10 และ 5.60 ตามลำดับ

ตารางที่ 4.9 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามจำนวนสมาชิกในครอบครัว

จำนวนสมาชิกใน ครอบครัว (คน)	ในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์		นอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์		รวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1	11	4.40	3	3.40	14	4.10
2	57	22.90	13	14.60	70	20.70
3	53	21.30	19	21.30	72	21.30
4	42	16.90	24	27.00	66	19.50
5	51	20.50	13	14.60	64	18.90
มากกว่า 5	35	14.10	17	19.10	52	15.40
รวม	249	100.00	89	100.00	338	100.00

ตารางที่ 4.9 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามจำนวนสมาชิกในครอบครัวพบว่า กลุ่มตัวอย่างรวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์ กลุ่มที่มีสมาชิกในครอบครัวจำนวน 3 คน มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 21.30 รองลงมาคือกลุ่มที่มีสมาชิกในครอบครัวจำนวน 2 คน 4 คน 5 คน มากกว่า 5 คน และ 1 คน คิดเป็นร้อยละ 20.70, 19.50, 18.90, 15.40 และ 4.10 ตามลำดับ

กลุ่มตัวอย่างในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ กลุ่มที่มีสมาชิกในครอบครัวจำนวน 2 คน มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 22.90 รองลงมาคือกลุ่มที่มีสมาชิกในครอบครัวจำนวน 3 คน 5 คน 4 คน มากกว่า 5 คน และ 1 คน คิดเป็นร้อยละ 21.30, 20.50, 16.90, 14.10 และ 4.40 ตามลำดับ

สำหรับกลุ่มตัวอย่างนอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ กลุ่มที่มีสมาชิกในครอบครัวจำนวน 4 คน มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 27.00 รองลงมาคือกลุ่มที่มีสมาชิกในครอบครัวจำนวน 3 คน มากกว่า 5 คน 2 คน 5 คน และ 1 คน คิดเป็นร้อยละ 21.30, 19.10, 14.60, 14.60 และ 3.40 ตามลำดับ

ตารางที่ 4.10 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามลักษณะการอยู่อาศัย

ลักษณะการอยู่อาศัย	ในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์		นอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์		รวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
ของตนเอง	85	34.10	32	36.00	117	34.60
เช่า	26	10.40	10	12.20	36	10.70
ครอบครัว	137	55.00	47	52.80	184	54.40
อื่นๆ	1	0.40	0	0	1	0.30
รวม	249	100.00	89	100.00	338	100.00

ตารางที่ 4.10 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามลักษณะการอยู่อาศัย พบว่า

กลุ่มตัวอย่างรวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์ กลุ่มที่มีลักษณะการอยู่อาศัยกับครอบครัว มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 54.40 รองลงมาคือกลุ่มที่มีลักษณะการอยู่อาศัย ของตนเอง เช่า และอื่น ๆ คิดเป็นร้อยละ 34.60, 10.70 และ 0.30 ตามลำดับ

กลุ่มตัวอย่างในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ กลุ่มที่มีลักษณะการอยู่อาศัยกับครอบครัว มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 55.00 รองลงมาคือกลุ่มที่มีลักษณะการอยู่อาศัย ของตนเอง เช่า และอื่น ๆ คิดเป็นร้อยละ 34.10, 10.40 และ 0.40 ตามลำดับ

สำหรับกลุ่มตัวอย่างนอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ กลุ่มที่มีลักษณะการอยู่อาศัยกับครอบครัว มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 52.80 รองลงมาคือกลุ่มที่มีลักษณะการอยู่อาศัย ของตนเอง และ เช่า คิดเป็นร้อยละ 36.00 และ 12.2 ตามลำดับ

2. ผลการวิเคราะห์ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้สินเชื่อที่อยู่อาศัย

ตารางที่ 4.11 จำนวนและร้อยละของประเภทที่อยู่อาศัยที่ซื้อหรือปลูกสร้าง

ประเภทที่อยู่อาศัย ซื้อหรือปลูกสร้าง	ในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์		นอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์		รวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
บ้านเดี่ยว	98	39.40	29	32.60	127	37.60
ทาวน์เฮ้าส์	101	40.60	40	44.90	141	41.70
อาคารพาณิชย์	39	15.70	19	21.30	58	17.20
บ้านชุด (คอนโดมิเนียม)	6	2.40	0	0	6	1.80
อื่นๆ	5	2.00	1	1.10	6	1.80
รวม	249	100.00	89	100.00	338	100.00

ตารางที่ 4.11 จำนวนและร้อยละของประเภทที่อยู่อาศัยที่ซื้อหรือปลูกสร้าง พบว่า

กลุ่มตัวอย่างรวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์ กลุ่มที่ซื้อหรือปลูกสร้างที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮ้าส์ มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 41.70 รองลงมาคือกลุ่มที่ซื้อหรือปลูกสร้างที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ บ้านชุด(คอนโดมิเนียม) และอื่นๆ คิดเป็นร้อยละ 37.60, 17.20, 1.80 และ 1.80 ตามลำดับ

กลุ่มตัวอย่างในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ กลุ่มที่ซื้อหรือปลูกสร้างที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮ้าส์ มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 40.60 รองลงมาคือกลุ่มที่ซื้อหรือปลูกสร้างที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ บ้านชุด(คอนโดมิเนียม) และอื่นๆ คิดเป็นร้อยละ 39.40, 15.70, 2.40 และ 2.00 ตามลำดับ

สำหรับกลุ่มตัวอย่างนอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ กลุ่มที่ซื้อหรือปลูกสร้างที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮ้าส์ มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 44.90 รองลงมาคือกลุ่มที่ซื้อหรือปลูกสร้างที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ และอื่นๆ คิดเป็นร้อยละ 32.60, 21.30 และ 1.10 ตามลำดับ

ตารางที่ 4.12 จำนวนและร้อยละของราคาที่อยู่อาศัยที่ซื้อหรือปลูกสร้าง

ราคาที่อยู่อาศัย ซื้อหรือปลูกสร้าง	ในเขตอำเภอเมือง		นอกเขตอำเภอเมือง		รวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์	
	นครสวรรค์		นครสวรรค์			
	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1-500,000	6	2.40	3	3.40	9	2.70
500,001-1,000,000	69	27.70	31	34.80	100	29.60
1,000,001-1,500,000	43	17.30	14	15.70	57	16.90
1,500,001-2,000,000	41	16.50	24	27.00	65	19.20
2,000,001-2,500,000	42	16.90	5	5.60	47	13.90
2,500,001-3,000,000	11	4.40	3	3.40	14	4.10
มากกว่า 3,000,000	37	14.90	9	10.10	46	13.60
รวม	249	100.00	89	100.00	338	100.00

ตารางที่ 4.12 จำนวนและร้อยละของราคาที่อยู่อาศัยที่ซื้อหรือปลูกสร้างพบว่า

กลุ่มตัวอย่างรวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์ กลุ่มที่ซื้อหรือปลูกสร้างที่อยู่อาศัยราคา 500,001-1,000,000 บาท มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 29.60 รองลงมาคือกลุ่มที่ซื้อหรือปลูกสร้างที่อยู่อาศัยราคา 1,500,001-2,000,000 บาท 1,000,001-1,500,000 บาท 2,000,001-2,500,000 บาท มากกว่า 3,000,000 บาท 2,500,001-3,000,000 บาท และ 1-500,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 19.20, 16.90 13.90, 13.60, 4.10 และ 2.70 ตามลำดับ

กลุ่มตัวอย่างในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ กลุ่มที่ซื้อหรือปลูกสร้างที่อยู่อาศัยราคา 500,001-1,000,000 บาท มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 27.70 รองลงมาคือกลุ่มที่ซื้อหรือปลูกสร้างที่อยู่อาศัยราคา 1,000,001-1,500,000 บาท 2,000,001-2,500,000 บาท 1,500,001-2,000,000 บาท มากกว่า 3,000,000 บาท 2,500,001-3,000,000 บาท และ 1-500,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 17.30 16.90, 16.50, 14.90, 4.40 และ 2.40 ตามลำดับ

สำหรับกลุ่มตัวอย่างนอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ กลุ่มที่ซื้อหรือปลูกสร้างที่อยู่อาศัยราคา 500,001-1,000,000 บาท มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 34.80 รองลงมาคือกลุ่มที่ซื้อหรือ

ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยราคา 1,500,001-2,000,000 บาท 1,000,001-1,500,000 บาท มากกว่า 3,000,000 บาท 2,000,001-2,500,000 บาท 2,500,001-3,000,000 บาท และ 1-500,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 27.00, 16.90, 15.70, 10.10, 5.60, 3.40 และ 3.40 ตามลำดับ

ตารางที่ 4.13 จำนวนและร้อยละของวงเงินกู้จากธนาคาร

วงเงินกู้ เพื่อที่อยู่อาศัย	ในเขตอำเภอเมือง นครสวรรค์		นอกเขตอำเภอเมือง นครสวรรค์		รวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1-500,000	25	10.00	21	23.60	46	13.60
500,001-1,000,000	90	36.10	20	22.50	110	32.50
1,000,001-1,500,000	46	18.50	31	34.80	77	22.80
1,500,001-2,000,000	40	16.10	5	5.60	45	13.30
2,000,001-2,500,000	17	6.80	3	3.40	20	5.90
2,500,001-3,000,000	3	1.20	4	4.50	7	2.10
มากกว่า 3,000,000	28	11.20	5	5.60	33	9.80
รวม	249	100.00	89	100.00	338	100.00

ตารางที่ 4.13 จำนวนและร้อยละของวงเงินกู้จากธนาคาร พบว่า

กลุ่มตัวอย่างรวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์ กลุ่มที่กู้เงินจากธนาคารจำนวน 500,001-1,000,000 บาท มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 32.50 รองลงมาคือกลุ่มที่กู้เงินจำนวน 1,000,001-1,500,000 บาท 1-500,000 บาท 1,500,001-2,000,000 บาท มากกว่า 3,000,000 บาท 2,000,001-2,500,000 บาท และ 2,500,001-3,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 22.80, 13.60, 13.30 9.80, 5.90 และ 2.10 ตามลำดับ

กลุ่มตัวอย่างในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ กลุ่มที่กู้เงินจากธนาคารจำนวน 500,001-1,000,000 บาท มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 36.10 รองลงมาคือกลุ่มที่กู้เงินจำนวน 1,000,001-1,500,000 บาท 1,500,001-2,000,000 บาท มากกว่า 3,000,000 บาท 1-500,000 บาท

2,000,001-2,500,000 บาท และ 2,500,001-3,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 18.50, 16.10, 11.20 10.00, 6.80 และ 1.20 ตามลำดับ

สำหรับกลุ่มตัวอย่างนอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ กลุ่มที่กู้เงินจากธนาคารจำนวน 1,000,001-1,500,000 บาท มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 34.80 รองลงมาคือกลุ่มที่กู้เงินจำนวน 1-500,000 บาท 500,001-1,000,000 บาท 1,500,001-2,000,000 บาท มากกว่า 3,000,000 บาท 2,500,001-3,000,000 บาท และ 2,000,001-2,500,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 23.60, 22.50, 5.60 5.60, 4.50 และ 3.40 ตามลำดับ

ตารางที่ 4.14 จำนวนและร้อยละของระยะเวลาในการชำระหนี้ค้ำตามสัญญากู้เงิน

ระยะเวลาในการ ชำระหนี้ (ปี)	ในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์		นอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์		รวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1-5	0	0	1	1.10	1	0.30
6-10	14	5.60	4	4.50	18	5.30
11-15	45	18.10	16	18.00	61	18.00
16-20	60	24.10	23	25.80	83	24.60
21-25	37	14.90	16	18.00	53	15.70
มากกว่า 25	93	37.30	29	32.60	122	36.10
รวม	249	100.00	89	100.00	338	100.00

ตารางที่ 4.14 จำนวนและร้อยละของระยะเวลาในการชำระหนี้ค้ำตามสัญญากู้เงิน พบว่า

กลุ่มตัวอย่างรวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์ มีระยะเวลาในการชำระหนี้ค้ำตามสัญญากู้เงิน มากกว่า 25 ปี มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 36.10 รองลงมาเป็นระยะเวลา 16-20 ปี 11-15 ปี 21-25 ปี 6-10 ปี คิดเป็นร้อยละ 24.60, 18.00, 15.70, 5.30 ตามลำดับ โดยระยะเวลาการชำระหนี้ 1-5 ปี มี สัดส่วนต่ำสุด คิดเป็นร้อยละ 0.30

กลุ่มตัวอย่างในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ มีระยะเวลาในการชำระหนี้คืบตามสัญญากู้เงิน มากกว่า 25 ปี มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 37.30 รองลงมาเป็นระยะเวลา 16-20 ปี 11-15 ปี 21-25 ปี คิดเป็นร้อยละ 24.10, 18.10, 14.90 ตามลำดับ โดยระยะเวลาการชำระหนี้ 6-10 ปี มีสัดส่วนต่ำสุด คิดเป็นร้อยละ 5.60

สำหรับกลุ่มตัวอย่างนอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ มีระยะเวลาในการชำระหนี้คืบตามสัญญากู้เงิน มากกว่า 25 ปี มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 32.60 รองลงมาเป็นระยะเวลา 16-20 ปี 11-15 ปี 21-25 ปี 6-10 ปี คิดเป็นร้อยละ 25.80, 18.00, 18.00, 4.50 ตามลำดับ โดยระยะเวลาการชำระหนี้ 1-5 ปี มีสัดส่วนต่ำสุด คิดเป็นร้อยละ 1.10

ตารางที่ 4.15 จำนวนและร้อยละของจำนวนเงินที่ผ่อนชำระต่อเดือน

จำนวนเงินที่ผ่อนชำระต่อเดือน	ในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์		นอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์		รวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1-5,000	75	30.10	33	37.10	108	32.00
5,001-10,000	96	38.60	32	36.00	128	27.90
10,001-15,000	29	11.60	11	12.40	40	11.80
15,001-20,000	15	6.00	5	5.60	20	5.90
20,001-25,000	18	7.20	4	4.50	22	6.50
25,001-30,000	4	1.60	3	3.40	7	2.10
มากกว่า 30,000	12	4.80	1	1.10	13	3.80
รวม	249	100.00	89	100.00	338	100.00

ตารางที่ 4.15 จำนวนและร้อยละของจำนวนเงินที่ผ่อนชำระต่อเดือน พบว่า

กลุ่มตัวอย่างรวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์ จำนวนการผ่อนชำระต่อเดือนจำนวนเงิน 5,001-10,000 บาท มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 27.90 รองลงมาคือจำนวนการผ่อนชำระหนี้จำนวนเงิน 1-5,000 บาท 10,001-15,000 บาท 20,001-25,000 บาท 15,001-20,000 บาท มากกว่า 30,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 32.00, 11.80, 6.50, 5.90, 3.80 ตามลำดับ โดยจำนวนการผ่อนชำระต่อเดือนจำนวนเงิน 25,001-30,000 บาท มีสัดส่วนต่ำสุด คิดเป็นร้อยละ 2.10

กลุ่มตัวอย่างในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ จำนวนการผ่อนชำระต่อเดือนจำนวนเงิน 5,001-10,000 บาท มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 38.60 รองลงมาคือจำนวนการผ่อนชำระหนี้จำนวนเงิน 1-5,000 บาท 10,001-15,000 บาท 20,001-25,000 บาท 15,001-20,000 บาท มากกว่า 30,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 30.10, 11.60, 7.20, 6.00, 4.80 ตามลำดับ โดยจำนวนการผ่อนชำระต่อเดือนจำนวนเงิน 25,001-30,000 บาท มีสัดส่วนต่ำสุด คิดเป็นร้อยละ 1.60

สำหรับกลุ่มตัวอย่างนอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ จำนวนการผ่อนชำระต่อเดือนจำนวนเงิน 1-5,000 บาท มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 37.10 รองลงมาคือจำนวนการผ่อนชำระหนี้จำนวนเงิน 5,001-10,000 บาท 10,001-15,000 บาท 15,001-20,000 บาท 20,001-25,000 บาท 25,001-30,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 36.00, 12.40, 5.60, 4.50, 3.40 ตามลำดับ โดยจำนวนการผ่อนชำระต่อเดือนจำนวนเงินมากกว่า 30,000 บาท มีสัดส่วนต่ำสุด คิดเป็นร้อยละ 1.10

ตารางที่ 4.16 จำนวนและร้อยละของจำนวนผู้กู้รวม

จำนวนผู้กู้รวม (คน)	ในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์		นอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์		รวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1	98	39.40	34	38.20	132	39.10
2	2	0.80	6	6.70	8	2.40
3	0	0	0	0	0	0
มากกว่า 3	0	0	0	0	0	0
ไม่มีผู้กู้รวม	149	59.80	49	55.10	198	58.60
รวม	249	100.00	89	100.00	338	100.00

ตารางที่ 4.16 จำนวนและร้อยละของจำนวนผู้กู้รวม พบว่า

กลุ่มตัวอย่างรวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์ กลุ่มไม่มีผู้กู้รวม มีสัดส่วนสูงสุดคิดเป็นร้อยละ 58.60 รองลงมาคือกลุ่มจำนวนผู้กู้รวม 1 คน และ 2 คน คิดเป็นร้อยละ 39.10 และ 2.40 ตามลำดับ

กลุ่มตัวอย่างในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ กลุ่มไม่มีผู้กู้รวม มีสัดส่วนสูงสุดคิดเป็นร้อยละ 59.80 รองลงมาคือกลุ่มจำนวนผู้กู้รวม 1 คน และ 2 คน คิดเป็นร้อยละ 38.20 และ 0.80 ตามลำดับ

สำหรับกลุ่มตัวอย่างนอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ กลุ่มไม่มีผู้รู้รวม มีสัดส่วนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 55.10 รองลงมาคือกลุ่มจำนวนผู้รู้รวม 1 คน และ 2 คน คิดเป็นร้อยละ 38.20 และ 6.70 ตามลำดับ

ตารางที่ 4.17 จำนวนและร้อยละของอัตราดอกเบี้ยที่ชำระต่อปี

อัตราดอกเบี้ยที่ ชำระต่อปี	ในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์		นอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์		รวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1.00-4.00	43	17.30	5	5.60	48	14.20
4.01-5.00	10	4.00	3	3.40	13	3.80
5.01-6.00	121	48.60	17	19.10	138	40.80
6.01-7.00	69	27.70	64	71.90	133	39.30
7.01-8.00	6	2.40	0	0	6	1.80
มากกว่า 8.00	0	0	0	0	0	0
รวม	249	100.00	89	100.00	338	100.00

ตารางที่ 4.17 จำนวนและร้อยละของอัตราดอกเบี้ยที่ชำระต่อปี พบว่า

กลุ่มตัวอย่างรวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์ มีอัตราดอกเบี้ยที่ชำระต่อปีร้อยละ 5.01-6.00 มีสัดส่วนสูงสุดคิดเป็นร้อยละ 40.80 รองลงมาคืออัตราดอกเบี้ยที่ชำระต่อปีร้อยละ 6.01-7.00 1.00-4.00, 4.01-5.00 และ 7.01-8.00 คิดเป็นร้อยละ 39.30, 14.20, 3.80 และ 1.80 ตามลำดับ

กลุ่มตัวอย่างในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ มีอัตราดอกเบี้ยที่ชำระต่อปีร้อยละ 5.01-6.00 มีสัดส่วนสูงสุดคิดเป็นร้อยละ 48.60 รองลงมาคืออัตราดอกเบี้ยที่ชำระต่อปีร้อยละ 6.01-7.00 1.00-4.00 , 4.01-5.00 และ 7.01-8.00 คิดเป็นร้อยละ 27.70, 17.30, 4.00 และ 2.40 ตามลำดับ

สำหรับกลุ่มตัวอย่างนอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ มีอัตราดอกเบี้ยที่ชำระต่อปีร้อยละ 6.01-7.00 มีสัดส่วนสูงสุดคิดเป็นร้อยละ 71.19 รองลงมาคืออัตราดอกเบี้ยที่ชำระต่อปีร้อยละ 5.01-6.00, 1.00-4.00, 4.01-5.00 และ 7.01-8.00 คิดเป็นร้อยละ 19.10, 5.60 และ 3.40 ตามลำดับ

3. ผลการวิเคราะห์ข้อมูลเกี่ยวกับปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจในการใช้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัย

การวิเคราะห์ข้อมูลเกี่ยวกับปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจในการใช้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ในจังหวัดนครสวรรค์ วิเคราะห์โดยใช้ค่าคะแนนเฉลี่ย ($\bar{X}$) ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน (S.D.) ระดับ และลำดับ โดยมีผลการวิเคราะห์ดังนี้

ตารางที่ 4.18 ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจใช้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัยรวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์

ลำดับ	ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจ ใช้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัย	$\bar{X}_1$	S.D. ₁	ระดับ
1	การจัดโปรโมชั่นต่างๆ (เช่น ลดอัตราดอกเบี้ย, ค่าธรรมเนียม)	3.97	0.822	สูง
2	การให้บริการของพนักงาน	3.69	0.906	สูง
3	ระยะเวลาในการอนุมัติสินเชื่อ	3.61	0.812	ปานกลาง
4	วงเงินกู้ที่ได้รับการอนุมัติ	3.51	0.690	ปานกลาง
5	ค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการขอสินเชื่อ	3.41	0.814	ปานกลาง
6	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระต่อเดือน	3.29	0.737	ปานกลาง
7	ระยะเวลาในการชำระคืนสินเชื่อ	3.21	0.831	ปานกลาง
8	ชื่อเสียงของธนาคาร	3.14	0.891	ปานกลาง
9	การให้บริการช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ (เช่น เอ.ที.เอ็ม., อินเทอร์เน็ต)	2.39	1.096	ปานกลาง
10	การให้บริการในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์	2.25	0.929	ต่ำ
รวม		3.25	0.853	ปานกลาง

ตารางที่ 4.18 พบว่าปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจในการใช้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับ บมจ.ธนาคารกรุงไทย รวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์ อยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.25$) โดยปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจอยู่ในระดับสูงจำนวน 2 ปัจจัย ระดับปานกลางจำนวน 7 ปัจจัย และระดับต่ำจำนวน 1 ปัจจัย และเมื่อพิจารณาเป็นรายปัจจัยโดยเรียงลำดับค่าเฉลี่ยจากมากไปหาน้อย ดังนี้

ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจใช้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัยในระดับสูงได้แก่ การจัดโปรโมชั่นต่างๆ (เช่น ลดอัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียม) ($\bar{X} = 3.97$) รองลงมาคือ การให้บริการของพนักงาน ($\bar{X} = 3.69$)

ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจใช้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัยในระดับปานกลางได้แก่ ระยะเวลาในการอนุมัติสินเชื่อ ($\bar{X} = 3.61$) รองลงมาคือวงเงินกู้ที่ได้รับการอนุมัติ ($\bar{X} = 3.51$) ค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการขอสินเชื่อ ($\bar{X} = 3.41$) จำนวนเงินที่ผ่อนชำระต่อเดือน ($\bar{X} = 3.29$) ระยะเวลาในการชำระคืนสินเชื่อ ($\bar{X} = 3.21$) ชื่อเสียงของธนาคาร ($\bar{X} = 3.14$) และการให้บริการช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ (เช่น เอ.ที.เอ็ม. อินเทอร์เน็ต) ($\bar{X} = 2.39$)

ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจใช้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัยในระดับต่ำได้แก่ การให้บริการในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ ($\bar{X} = 2.25$)



ตารางที่ 4.19 ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจใช้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัยในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์

ลำดับ	ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจ ใช้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัย	$\bar{X}_2$	S.D. ₂	ระดับ
1	การจัดโปรโมชั่นต่างๆ (เช่น ลดอัตราดอกเบี้ย, ค่าธรรมเนียม)	4.03	0.822	สูง
2	การให้บริการของพนักงาน	3.75	0.918	สูง
3	ระยะเวลาในการอนุมัติสินเชื่อ	3.61	0.850	ปานกลาง
4	วงเงินกู้ที่ได้รับการอนุมัติ	3.46	0.684	ปานกลาง
5	ค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการขอสินเชื่อ	3.41	0.828	ปานกลาง
6	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระต่อเดือน	3.33	0.758	ปานกลาง
7	ระยะเวลาในการชำระคืนสินเชื่อ	3.24	0.817	ปานกลาง
8	ชื่อเสียงของธนาคาร	3.10	0.917	ปานกลาง
9	การให้บริการช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ (เช่น เอ.ที.เอ็ม., อินเทอร์เน็ต)	2.39	1.142	ปานกลาง
10	การให้บริการในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์	2.31	0.904	ต่ำ
รวม		3.26	0.864	ปานกลาง

ตารางที่ 4.19 พบว่าปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจในการใช้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ อยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.26$) โดยปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจอยู่ในระดับสูงจำนวน 2 ปัจจัย ระดับปานกลางจำนวน 7 ปัจจัย และระดับต่ำจำนวน 1 ปัจจัย และเมื่อพิจารณาเป็นรายปัจจัยโดยเรียงลำดับค่าเฉลี่ยจากมากไปหาน้อย ดังนี้

ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจใช้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัยในระดับสูงได้แก่ การจัดโปรโมชั่นต่างๆ (เช่น ลดอัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียม) ($\bar{X} = 4.03$) รองลงมาคือ การให้บริการของพนักงาน ($\bar{X} = 3.75$)

ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจใช้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัยในระดับปานกลางได้แก่ ระยะเวลาในการอนุมัติสินเชื่อ ($\bar{X} = 3.61$) รองลงมาคือวงเงินกู้ที่ได้รับการอนุมัติ ($\bar{X} = 3.46$) ค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการขอสินเชื่อ ($\bar{X} = 3.41$) จำนวนเงินที่ผ่อนชำระต่อเดือน ($\bar{X} = 3.33$) ระยะเวลาในการชำระคืนสินเชื่อ ($\bar{X} = 3.24$) ชื่อเสียงของธนาคาร ($\bar{X} = 3.10$) และการให้บริการช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ (เช่น เอ.ที.เอ็ม. อินเทอร์เน็ต) ($\bar{X} = 2.39$)

ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจใช้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัยในระดับต่ำได้แก่ การให้บริการในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ ($\bar{X} = 2.31$)



ตารางที่ 4.20 ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจใช้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเขตอำเภอเมือง นครสวรรค์

ลำดับ	ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจ ใช้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัย	$\bar{X}_3$	S.D. ₃	ระดับ
1	การจัดโปรโมชั่นต่างๆ (เช่น ลดอัตราดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม)	3.80	0.800	สูง
2	วงเงินกู้ที่ได้รับการอนุมัติ	3.66	0.690	ปานกลาง
3	ระยะเวลาในการอนุมัติสินเชื่อ	3.62	0.699	ปานกลาง
4	การให้บริการของพนักงาน	3.52	0.854	ปานกลาง
5	ค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการขอสินเชื่อ	3.40	0.779	ปานกลาง
6	ชื่อเสียงของธนาคาร	3.24	0.812	ปานกลาง
7	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระต่อเดือน	3.18	0.667	ปานกลาง
8	ระยะเวลาในการชำระคืนสินเชื่อ	3.13	0.869	ปานกลาง
9	การให้บริการช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ (เช่น เอ.ที.เอ็ม. อินเทอร์เน็ต)	2.38	0.959	ปานกลาง
10	การให้บริการในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์	2.08	0.980	ต่ำ
รวม		3.20	0.811	ปานกลาง

ตารางที่ 4.20 พบว่าปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจในการใช้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับ บมจ.ธนาคารกรุงไทย นอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ อยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.20$) โดยปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจอยู่ในระดับสูงจำนวน 1 ปัจจัย ระดับปานกลางจำนวน 8 ปัจจัย และระดับต่ำจำนวน 1 ปัจจัย และเมื่อพิจารณาเป็นรายปัจจัยโดยเรียงลำดับค่าเฉลี่ยจากมากไปหาน้อย ดังนี้

ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจใช้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัยในระดับสูงได้แก่ การจัดโปรโมชั่นต่างๆ (เช่น ลดอัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียม) ($\bar{X} = 3.80$)

ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจใช้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัยในระดับปานกลางได้แก่ วงเงินกู้ที่ได้รับการอนุมัติ ($\bar{X} = 3.66$) รองลงมาคือระยะเวลาในการอนุมัติสินเชื่อ ($\bar{X} = 3.62$) การให้บริการของพนักงาน ($\bar{X} = 3.52$) ค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการขอสินเชื่อ ($\bar{X} = 3.40$) ชื่อเสียงของธนาคาร ($\bar{X} = 3.24$) จำนวนเงินที่ผ่อนชำระต่อเดือน ($\bar{X} = 3.18$) ระยะเวลาในการชำระคืนสินเชื่อ ($\bar{X} = 3.13$) และการให้บริการช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ (เช่น เอ.ที.เอ็ม. อินเทอร์เน็ต) ($\bar{X} = 2.38$)

ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจใช้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัยในระดับต่ำได้แก่ การให้บริการในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ ($\bar{X} = 2.08$)



ตารางที่ 4.21 สรุปเปรียบเทียบปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจใช้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัย รวมทั้งจังหวัด
ในเขตอำเภอเมือง และนอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์

ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจ ใช้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัย	รวมทั้งจังหวัด นครสวรรค์		ในเขต อำเภอเมืองฯ		นอกเขต อำเภอเมืองฯ	
	$\bar{X}_1$	ลำดับ	$\bar{X}_2$	ลำดับ	$\bar{X}_3$	ลำดับ
การจัดโปรโมชั่นต่างๆ (เช่น ลดอัตราดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม)	3.97	1	4.03	1	3.80	1
การให้บริการของพนักงาน	3.69	2	3.75	2	3.52	4
ระยะเวลาในการอนุมัติสินเชื่อ	3.61	3	3.61	3	3.62	3
วงเงินกู้ที่ได้รับการอนุมัติ	3.51	4	3.46	4	3.66	2
ค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการขอสินเชื่อ	3.41	5	3.41	5	3.40	5
จำนวนเงินที่ผ่อนชำระต่อเดือน	3.29	6	3.33	6	3.18	7
ระยะเวลาในการชำระคืนสินเชื่อ	3.21	7	3.24	7	3.13	8
ชื่อเสียงของธนาคาร	3.14	8	3.10	8	3.24	6
การให้บริการช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ (เช่น เอ.ที.เอ็ม. อินเทอร์เน็ต)	2.39	9	2.39	9	2.38	9
การให้บริการในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์	2.25	10	2.31	10	2.08	10
รวม	3.25		3.26		3.20	

ตารางที่ 4.21 เปรียบเทียบปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจในการใช้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ผลรวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์ ในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ และนอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ ทั้ง 3 กรณี มีผลต่อการตัดสินใจใช้บริการอยู่ในระดับปานกลาง มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.25 3.26 และ 3.20 ตามลำดับ

ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจในการใช้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสูงสุดคือ การจัดโปรโมชั่นต่างๆ (เช่น ลดอัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียม) ส่วนปัจจัยด้านอื่น ๆ รวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์และในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์มีลำดับที่เหมือนกันคือ การให้บริการของพนักงาน ระยะเวลาในการอนุมัติสินเชื่อ วงเงินกู้ที่ได้รับการอนุมัติ ค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการขอสินเชื่อ จำนวนเงินที่ผ่อนชำระต่อเดือน ระยะเวลาในการชำระคืนสินเชื่อ ชื่อเสียงของธนาคาร การให้บริการช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ (เช่น เอ.ที.เอ็ม. อินเทอร์เน็ต) ส่วนนอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ จะให้ความสำคัญกับวงเงินกู้ที่ได้รับการอนุมัติ ระยะเวลาในการอนุมัติสินเชื่อ การให้บริการของพนักงาน ค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการขอสินเชื่อ ชื่อเสียงของธนาคาร จำนวนเงินที่ผ่อนชำระต่อเดือน ระยะเวลาในการชำระคืนสินเชื่อ การให้บริการช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ (เช่น เอ.ที.เอ็ม. อินเทอร์เน็ต) และลำดับสุดท้ายที่มีผลต่อการตัดสินใจใช้บริการทั้ง 3 กรณี คือ การให้บริการในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์



4. ผลการวิเคราะห์ปัจจัยกำหนดอุปสงค์สินเชื่อที่อยู่อาศัย

จากการศึกษาปัจจัยกำหนดอุปสงค์สินเชื่อที่อยู่อาศัยของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ในจังหวัดนครสวรรค์ โดยใช้วิธีทางเศรษฐมิติด้วยการสร้างสมการถดถอยพหุคูณเชิงเส้น เพื่อหาความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปรตามคือ อุปสงค์สินเชื่อที่อยู่อาศัย กับตัวแปรอิสระต่างๆ ได้แก่ รายได้ของครอบครัวต่อเดือน จำนวนสมาชิกในครอบครัว ราคาที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามวัตถุประสงค์การศึกษาและสมมติฐานการวิจัยที่ตั้งไว้ในการศึกษา ซึ่งนำตัวแปรดังกล่าวมาเขียนให้อยู่ในรูปของฟังก์ชันทางคณิตศาสตร์ จะได้สมการอุปสงค์สินเชื่อที่อยู่อาศัยของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ในจังหวัดนครสวรรค์ โดยแบ่งออกเป็น 3 แบบจำลอง ดังนี้

4.1 แบบจำลอง รวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์

$$DLOAN_1 = f(Y_1, M_1, P_1, R_1)$$

ความสัมพันธ์ดังกล่าว เขียนให้อยู่ในรูปสมการทางคณิตศาสตร์ได้ ดังนี้

$$DLOAN_1 = a_0 + a_1 Y_1 + a_2 M_1 + a_3 P_1 + a_4 R_1$$

โดยกำหนดให้

$$DLOAN_1 = \text{อุปสงค์สินเชื่อที่อยู่อาศัยรวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์ (บาท)}$$

$$a_0 = \text{ค่าสัมประสิทธิ์ของค่าคงที่}$$

$$a_1 \dots a_4 = \text{ค่าสัมประสิทธิ์ของตัวแปรอิสระ}$$

$$Y_1 = \text{รายได้ของครอบครัวต่อเดือนรวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์ (บาท)}$$

$$M_1 = \text{จำนวนสมาชิกในครอบครัวรวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์ (คน)}$$

$$P_1 = \text{ราคาที่อยู่อาศัยรวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์ (บาท)}$$

$$R_1 = \text{อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ บมจ.ธนาคารกรุงไทย รวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์ (ร้อยละ)}$$

ผลการศึกษาในรูปแบบของการวิเคราะห์สมการถดถอยพหุคูณเชิงเส้น โดยรวบรวมข้อมูลจากการเก็บแบบสอบถาม ได้ผลการวิเคราะห์ดังนี้

$$DLOAN_1 = 475146.592 + 4.329 Y_1 + 46842.754 M_1 + 0.344 P_1 - 40090.962 R_1$$

t-Statistic (7.957) (3.310) (14.286) (-3.096)

Significance (0.000)* (0.001)* (0.000)* (0.002)*

ตารางที่ 4.22 ค่าสถิติอุปสงค์สินเชื่อที่อยู่อาศัยรวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์

<i>Regression Statistics</i>	
Multiple R	0.845
R Square	0.713
Adjusted R Square	0.710
F-test	0.000
Durbin-Watson	1.894

* ค่าสถิติ t ของตัวแปรมีนัยสำคัญที่ระดับ 0.01

** ค่าสถิติ t ของตัวแปรมีนัยสำคัญที่ระดับ 0.05

ตารางที่ 4.22 การวิเคราะห์ปัจจัยที่มีผลต่อความต้องการสินเชื่อที่อยู่อาศัยได้ค่า R Square เท่ากับ 0.713 หรือร้อยละ 71.3 แสดงว่าตัวแปรที่นำมาใช้ในการวิเคราะห์หาความต้องการสินเชื่อที่อยู่อาศัยได้แก่ รายได้ของครอบครัวเฉลี่ยต่อเดือน จำนวนสมาชิกในครอบครัว ราคาที่อยู่อาศัย และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ บมจ.ธนาคารกรุงไทย มีอิทธิพลต่ออุปสงค์สินเชื่อที่อยู่อาศัยร้อยละ 71.3 ที่เหลือเป็นอิทธิพลของปัจจัยอื่นๆ ที่มีได้ระบุไว้ในสมการ (รายละเอียดผลการวิเคราะห์ในภาคผนวก ข)

สำหรับการทดสอบเกี่ยวกับปัญหาความสัมพันธ์ของตัวคลาดเคลื่อน (Autocorrelation) พบว่าค่า Durbin-Watson มีค่าเท่ากับ 1.894 ในผลการวิเคราะห์อยู่ระหว่าง d_U ถึง $4-d_U$ จากตารางค่าวิกฤต Durbin-Watson ($1.810 < d = 1.894 < 2.106$) แสดงว่าสมการไม่มีสหสัมพันธ์ต่อเนื่อง หรือ

กล่าวได้ว่าแบบจำลองดังกล่าวไม่เกิดปัญหา Autocorrelation ส่วนการทดสอบเกี่ยวกับปัญหาความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปรอิสระด้วยกัน (Multicollinearity) เมื่อพิจารณาจากค่าสถิติ Variance Inflation Factor (VIF) ซึ่งไม่สูงกว่า 10.00 และค่า Tolerance ไม่น้อยกว่า 0.001 แสดงว่าไม่มีปัญหา Multicollinearity หรือกล่าวได้ว่าตัวแปรอิสระไม่มีปัญหาความสัมพันธ์ระหว่างกันเองในระดับที่สูงที่จะทำให้แบบจำลองที่ใช้ในการศึกษามีปัญหา

จากการพิจารณาผลการศึกษาเป็นรายตัวแปรพบว่า

1) ค่าสัมประสิทธิ์ของรายได้ของครอบครัวเฉลี่ยต่อเดือนรวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์ เท่ากับ 4.329 แสดงให้เห็นว่าเมื่อรายได้ทั้งครอบครัวต่อเดือนเพิ่มขึ้น 1 บาท มีผลทำให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 4.329 บาท

2) ค่าสัมประสิทธิ์ของจำนวนสมาชิกในครอบครัวรวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์ เท่ากับ 46,842.754 แสดงให้เห็นว่าเมื่อจำนวนสมาชิกในครอบครัวเพิ่มขึ้น 1 คน มีผลทำให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 46,842.754 บาท

3) ค่าสัมประสิทธิ์ของราคาที่อยู่อาศัยรวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์ เท่ากับ 0.344 แสดงให้เห็นว่าเมื่อราคาที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น 1 บาท มีผลทำให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.344 บาท

4) ค่าสัมประสิทธิ์ของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ บมจ.ธนาคารกรุงไทยรวมทั้งจังหวัดนครสวรรค์ เท่ากับ -40,090.962 แสดงให้เห็นว่า เมื่ออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เพิ่มขึ้นร้อยละ 1 มีผลทำให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เปลี่ยนแปลงลดลง 40,090.962 บาท

4.2 แบบจำลองในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์

$$DLOAN_2 = f(Y_2, M_2, P_2, R_2)$$

ความสัมพันธ์ดังกล่าว เขียนให้อยู่ในรูปสมการทางคณิตศาสตร์ได้ ดังนี้

$$DLOAN_2 = a_0 + a_1 Y_2 + a_2 M_2 + a_3 P_2 + a_4 R_2$$

โดยกำหนดให้

$$DLOAN_2 = \text{อุปสงค์สินเชื่อที่อยู่อาศัยในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ (บาท)}$$

$$a_0 = \text{ค่าสัมประสิทธิ์ของค่าคงที่}$$

$$a_1 \dots a_4 = \text{ค่าสัมประสิทธิ์ของตัวแปรอิสระ}$$

$$Y_2 = \text{รายได้ของครอบครัวต่อเดือนในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ (บาท)}$$

M_2	= จำนวนสมาชิกในครอบครัวในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ (คน)
P_2	= ราคาที่อยู่อาศัยในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ (บาท)
R_2	= อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ (ร้อยละ)

ผลการศึกษาในรูปแบบของการวิเคราะห์สมการถดถอยพหุคูณเชิงเส้น โดยรวบรวมข้อมูลจากการเก็บแบบสอบถาม ได้ผลการวิเคราะห์ดังนี้

$$DLOAN_2 = 487159.141 + 4.632 Y_2 + 41048.520 M_2 + .327 P_2 - 35043.465 R_2$$

t-Statistic	(6.949)	(2.406)	(11.430)	(-2.254)
Significance	(0.000)*	(0.017)**	(0.000)*	(0.025)**

ตารางที่ 4.23 ค่าสถิติอุปสงค์สินเชื่ที่อยู่อาศัยในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์

<i>Regression Statistics</i>	
Multiple R	0.844
R Square	0.712
Adjusted R Square	0.708
F-test	0.000
Durbin-Watson	1.903

* ค่าสถิติ t ของตัวแปรมีนัยสำคัญที่ระดับ 0.01

** ค่าสถิติ t ของตัวแปรมีนัยสำคัญที่ระดับ 0.05

ตารางที่ 4.23 การวิเคราะห์ปัจจัยที่มีผลต่อความต้องการสินเชื่อที่อยู่อาศัยได้ค่า R Square เท่ากับ 0.712 หรือร้อยละ 71.2 แสดงว่าตัวแปรที่นำมาใช้ในการวิเคราะห์หาความต้องการสินเชื่อที่อยู่อาศัย ได้แก่ รายได้ของครอบครัวเฉลี่ยต่อเดือน จำนวนสมาชิกในครอบครัว ราคาที่อยู่อาศัย และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ บมจ.ธนาคารกรุงไทย มีอิทธิพลต่ออุปสงค์สินเชื่อที่อยู่อาศัยร้อยละ

71.2 ที่เหลือเป็นอิทธิพลของปัจจัยอื่นๆ ที่มิได้ระบุไว้ในสมการ (รายละเอียดผลการวิเคราะห์ในภาคผนวก ข)

สำหรับการทดสอบเกี่ยวกับปัญหาความสัมพันธ์ของตัวคลาดเคลื่อน (Autocorrelation) พบว่าค่า Durbin-Watson มีค่าเท่ากับ 1.903 ในผลการวิเคราะห์อยู่ระหว่าง d_U ถึง $4-d_U$ จากตารางค่าวิกฤต Durbin-Watson ($1.810 < d = 1.903 < 2.106$) แสดงว่าสมการไม่มีสหสัมพันธ์ต่อเนื่อง หรือกล่าวได้ว่าแบบจำลองดังกล่าวไม่เกิดปัญหา Autocorrelation ส่วนการทดสอบเกี่ยวกับปัญหาความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปรอิสระด้วยกัน (Multicollinearity) เมื่อพิจารณาจากค่าสถิติ Variance Inflation Factor (VIF) ซึ่งไม่สูงกว่า 10.00 และค่า Tolerance ไม่น้อยกว่า 0.001 แสดงว่าไม่มีปัญหา Multicollinearity หรือกล่าวได้ว่าตัวแปรอิสระไม่มีปัญหาความสัมพันธ์ระหว่างกันเองในระดับที่สูงที่จะทำให้แบบจำลองที่ใช้ในการศึกษามีปัญหา

จากการพิจารณาผลการศึกษาเป็นรายตัวแปรพบว่า

1) ค่าสัมประสิทธิ์ของรายได้ของครอบครัวเฉลี่ยต่อเดือนในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ เท่ากับ 4.632 แสดงให้เห็นว่าเมื่อรายได้ทั้งครอบครัวต่อเดือนเพิ่มขึ้น 1 บาท มีผลทำให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 4.632 บาท

2) ค่าสัมประสิทธิ์ของจำนวนสมาชิกในครอบครัวในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ เท่ากับ 41,048.520 แสดงให้เห็นว่าเมื่อจำนวนสมาชิกในครอบครัวเพิ่มขึ้น 1 คน มีผลทำให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 41,048.520 บาท

3) ค่าสัมประสิทธิ์ของราคาที่อยู่อาศัยในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ เท่ากับ 0.327 แสดงให้เห็นว่า เมื่อราคาที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น 1 บาท มีผลทำให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.327 บาท

4) ค่าสัมประสิทธิ์ของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ในเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ เท่ากับ -35,043.465 แสดงให้เห็นว่าเมื่ออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เพิ่มขึ้นร้อยละ 1 มีผลทำให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เปลี่ยนแปลงลดลง 35,043.465 บาท

4.3 แบบจำลอง นอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์

$$DLOAN_3 = f(Y_3, M_3, P_3, R_3)$$

ความสัมพันธ์ดังกล่าว เขียนให้อยู่ในรูปสมการทางคณิตศาสตร์ได้ ดังนี้

$$DLOAN_3 = a_0 + a_1 Y_3 + a_2 M_3 + a_3 P_3 + a_4 R_3$$

โดยกำหนดให้

$DLOAN_3$ = อุปสงค์สินเชื่อกู้ยืมที่อยู่อาศัยนอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ (บาท)

a_0 = ค่าสัมประสิทธิ์ของค่าคงที่

$a_1 \dots a_4$ = ค่าสัมประสิทธิ์ของตัวแปรอิสระ

Y_3 = รายได้ของครอบครัวต่อเดือนนอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ (บาท)

M_3 = จำนวนสมาชิกในครอบครัวนอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ (คน)

P_3 = ราคาที่อยู่อาศัยนอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ (บาท)

R_3 = อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ บมจ.ธนาคารกรุงไทย นอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ (ร้อยละ)

ผลการศึกษาในรูปแบบของการวิเคราะห์สมการถดถอยพหุคูณเชิงเส้น โดยรวบรวมข้อมูลจากการเก็บแบบสอบถาม ได้ผลการวิเคราะห์ดังนี้

$$DLOAN_3 = 426859.407 + 3.633 Y_3 + 57745.975 M_3 + .404 P_3 - 50814.455 R_3$$

t-Statistic (3.950) (2.347) (8.723) (-2.101)

Significance (0.000)* (0.021)** (0.000)* (0.039)**

ตารางที่ 4.24 ค่าสถิติอุปสงค์สินเชื่อกู้ยืมที่อยู่อาศัยนอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์

<i>Regression Statistics</i>	
Multiple R	0.854
R Square	0.729
Adjusted R Square	0.716
F-test	0.000
Durbin-Watson	1.794

* ค่าสถิติ t ของตัวแปรมีนัยสำคัญที่ระดับ 0.01

** ค่าสถิติ t ของตัวแปรมีนัยสำคัญที่ระดับ 0.05

ตารางที่ 4.24 การวิเคราะห์ปัจจัยที่มีผลต่อความต้องการสินเชื่อที่อยู่อาศัยได้ค่า R Square เท่ากับ 0.729 หรือร้อยละ 72.9 แสดงว่าตัวแปรที่นำมาใช้ในการวิเคราะห์หาความต้องการสินเชื่อที่อยู่อาศัย ได้แก่ รายได้ของครอบครัวเฉลี่ยต่อเดือน จำนวนสมาชิกในครอบครัว ราคาที่อยู่อาศัย และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ บมจ.ธนาคารกรุงไทย มีอิทธิพลต่ออุปสงค์สินเชื่อที่อยู่อาศัยร้อยละ 72.9 ที่เหลือเป็นอิทธิพลของปัจจัยอื่น ๆ ที่มีได้ระบุไว้ในสมการ (รายละเอียดผลการวิเคราะห์ในภาคผนวก ข)

สำหรับการทดสอบเกี่ยวกับปัญหาความสัมพันธ์ของตัวคลาดเคลื่อน (Autocorrelation) พบว่าค่า Durbin-Watson มีค่าเท่ากับ 1.794 ในผลการวิเคราะห์อยู่ระหว่าง d_u ถึง $4-d_u$ จากตารางค่าวิกฤต Durbin-Watson ($1.751 < d = 1.794 < 2.249$) แสดงว่าสมการไม่มีสหสัมพันธ์ต่อเนื่อง หรือกล่าวได้ว่าแบบจำลองดังกล่าวไม่เกิดปัญหา Autocorrelation ส่วนการทดสอบเกี่ยวกับปัญหาความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปรอิสระด้วยกัน (Multicollinearity) เมื่อพิจารณาจากค่าสถิติ Variance Inflation Factor (VIF) ซึ่งไม่สูงกว่า 10.00 และค่า Tolerance ไม่น้อยกว่า 0.001 แสดงว่าไม่มีปัญหา Multicollinearity หรือกล่าวได้ว่าตัวแปรอิสระไม่มีปัญหาความสัมพันธ์ระหว่างกันเองในระดับที่สูงที่จะทำให้แบบจำลองที่ใช้ในการศึกษามีปัญหา

จากการพิจารณาผลการศึกษาเป็นรายตัวแปรพบว่า

1) ค่าสัมประสิทธิ์ของรายได้ของครอบครัวเฉลี่ยต่อเดือนนอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ เท่ากับ 3.633 แสดงให้เห็นว่าเมื่อรายได้ทั้งครอบครัวต่อเดือนเพิ่มขึ้น 1 บาท มีผลทำให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 3.633 บาท

2) ค่าสัมประสิทธิ์ของจำนวนสมาชิกในครอบครัวนอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ เท่ากับ 57,745.975 แสดงให้เห็นว่าเมื่อจำนวนสมาชิกในครอบครัวเพิ่มขึ้น 1 คน มีผลทำให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 57,745.975 บาท

3) ค่าสัมประสิทธิ์ของราคาที่อยู่อาศัยนอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ เท่ากับ 0.404 แสดงให้เห็นว่าเมื่อราคาที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น 1 บาท มีผลทำให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.404 บาท

4) ค่าสัมประสิทธิ์ของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ บมจ.ธนาคารกรุงไทย นอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ เท่ากับ -50,814.455 แสดงให้เห็นว่าเมื่ออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เพิ่มขึ้นร้อยละ 1 มีผลทำให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เปลี่ยนแปลงลดลง 50,814.455 บาท

5. ผลการวิเคราะห์เปรียบเทียบปัจจัยที่กำหนดอุปสงค์ในเขตอำเภอเมือง และนอกเขตอำเภอเมืองจังหวัดนครสวรรค์

ผลการศึกษาในรูปแบบของการวิเคราะห์สมการถดถอยพหุคูณเชิงเส้น โดยรวบรวมข้อมูลจากการเก็บแบบสอบถาม ได้ผลการวิเคราะห์ดังนี้

ในเขตอำเภอเมืองจังหวัดนครสวรรค์

$$DLOAN_2 = 487159.141 + 4.632 Y_2 + 41048.520 M_2 + .327 P_2 - 35043.465 R_2$$

t-Statistic (6.949) (2.406) (11.430) (-2.254)

Significance (0.000)* (0.017)** (0.000)* (0.025)**

นอกเขตอำเภอเมืองจังหวัดนครสวรรค์

$$DLOAN_3 = 426859.407 + 3.633 Y_3 + 57745.975 M_3 + .404 P_3 - 50814.455 R_3$$

t-Statistic (3.950) (2.347) (8.723) (-2.101)

Significance (0.000)* (0.021)** (0.000)* (0.039)**

ตารางที่ 4.25 ค่าสถิติอุปสงค์สินเชื่อที่อยู่อาศัย เปรียบเทียบในเขตอำเภอเมือง
และนอกเขตอำเภอเมืองจังหวัดนครสวรรค์

<i>Regression Statistics</i>	ในเขตอำเภอเมืองฯ	นอกเขตอำเภอเมืองฯ
Multiple R	0.844	0.854
R Square	0.712	0.729
Adjusted R Square	0.708	0.716
F-test	0.000	0.000
Durbin-Watson	1.903	1.794

* ค่าสถิติ t ของตัวแปรมีนัยสำคัญที่ระดับ 0.01

** ค่าสถิติ t ของตัวแปรมีนัยสำคัญที่ระดับ 0.05

ตารางที่ 4.25 การวิเคราะห์ปัจจัยที่มีผลต่อความต้องการสินเชื่อที่อยู่อาศัยในเขตอำเภอเมืองและนอกเขตอำเภอเมืองจังหวัดนครสวรรค์ ได้ค่า R Square เท่ากับ 0.712 และ 0.729 หรือร้อยละ 71.2 และ 72.9 ตามลำดับ แสดงว่าตัวแปรที่นำมาใช้ในการวิเคราะห์หาความต้องการสินเชื่อที่อยู่อาศัย ได้แก่ รายได้ของครอบครัวเฉลี่ยต่อเดือน จำนวนสมาชิกในครอบครัว ราคาที่อยู่อาศัย และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ บมจ.ธนาคารกรุงไทย มีอิทธิพลต่ออุปสงค์สินเชื่อที่อยู่อาศัยร้อยละ 71.2 และ 72.9 ตามลำดับ ที่เหลือเป็นอิทธิพลของปัจจัยอื่น ๆ ที่มีได้ระบุไว้ในสมการ (รายละเอียดผลการวิเคราะห์ในภาคผนวก ข)

สำหรับการทดสอบเกี่ยวกับปัญหาความสัมพันธ์ของตัวคลาดเคลื่อน (Autocorrelation) พบว่าค่า Durbin-Watson ในเขตอำเภอเมืองมีค่าเท่ากับ 1.903 ในผลการวิเคราะห์อยู่ระหว่าง d_U ถึง $4-d_U$ จากตาราง ค่าวิกฤต Durbin-Watson ($1.810 < d = 1.903 < 2.106$) และนอกเขตอำเภอเมืองมีค่าเท่ากับ 1.794 ในผลการวิเคราะห์อยู่ระหว่าง d_U ถึง $4-d_U$ จากตารางค่าวิกฤต Durbin-Watson ($1.751 < d = 1.794 < 2.249$) แสดงว่าทั้ง 2 สมการ ไม่มีสหสัมพันธ์ต่อเนื่อง หรือกล่าวได้ว่าแบบจำลองดังกล่าวไม่เกิดปัญหา Autocorrelation ส่วนการทดสอบเกี่ยวกับปัญหาความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปรอิสระด้วยกัน (Multicollinearity) เมื่อพิจารณาจากค่าสถิติ Variance Inflation Factor (VIF) ซึ่งไม่สูงกว่า 10.00 และค่า Tolerance ไม่น้อยกว่า 0.001 แสดงว่าไม่มีปัญหา Multicollinearity หรือกล่าวได้ว่าตัวแปรอิสระไม่มีปัญหาความสัมพันธ์ระหว่างกันเองในระดับที่สูง ที่จะทำให้แบบจำลองที่ใช้ในการศึกษามีปัญหา

จากการพิจารณาผลการศึกษายเป็นรายตัวแปรพบว่า

1) ค่าสัมประสิทธิ์ของรายได้ของครอบครัวเฉลี่ยต่อเดือนในเขตอำเภอเมืองและนอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ เท่ากับ 4.632 และ 3.633 ตามลำดับ แสดงให้เห็นว่าเมื่อรายได้ทั้งครอบครัวต่อเดือนเพิ่มขึ้น 1 บาท มีผลทำให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 4.632 บาท และ 3.633 บาท ตามลำดับ

2) ค่าสัมประสิทธิ์ของจำนวนสมาชิกในครอบครัวในเขตอำเภอเมืองและนอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ เท่ากับ 41,048.520 และ 57,745.975 ตามลำดับ แสดงให้เห็นว่าเมื่อจำนวนสมาชิกในครอบครัวเพิ่มขึ้น 1 คน มีผลทำให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 41,048.520 บาท และ 57,745.975 บาท ตามลำดับ

3) ค่าสัมประสิทธิ์ของราคาที่อยู่อาศัยในเขตอำเภอเมืองและนอกเขตอำเภอเมือง นครสวรรค์ เท่ากับ 0.327 และ 0.404 ตามลำดับ แสดงให้เห็นว่าเมื่อราคาที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น 1 บาท มีผลทำให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.327 บาท และ 0.404 บาท ตามลำดับ

4) ค่าสัมประสิทธิ์ของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ในเขตอำเภอเมืองและนอกเขตอำเภอเมืองนครสวรรค์ เท่ากับ -35,043.465 และ -50,814.455 ตามลำดับ แสดงให้เห็นว่าเมื่ออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เพิ่มขึ้นร้อยละ 1 มีผลทำให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เปลี่ยนแปลงลดลง 35,043.465 บาท และ 50,814.455 บาท ตามลำดับ

