

## รายการอ้างอิง

### ภาษาไทย

กรมที่ดิน. ข้อมูลการจัดสรรที่ดิน, 2553.

กรมโยธาธิการและผังเมือง. ข้อมูลบ้านจัดสรร, 2549.

กรมโยธาธิการและผังเมือง. ผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี, 2548.

กรุงเทพมหานคร. พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน, 2543.

กรุงเทพมหานคร. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ, 2535.

ไกรพิชญ์ พุฒิพัฒน์เมธี. ลักษณะไทยในหมู่บ้านจัดสรร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต

ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2551.

ไชศรี ภัคดีสุขเจริญ. กำแพงในซอยและรั้วในใจ. ใน การปรับแนวคิดในการฟื้นฟูเมือง. ภาค

วิชาการวางแผนภาคและเมือง : คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,

2550.

คณะกรรมการอนุกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคม

แห่งชาติ. รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัยปี 2530 และแนวโน้มปี 2531. กรุงเทพมหานคร

: ธนาคารอาคารสงเคราะห์, 2530.

คณะกรรมการอนุกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคม

แห่งชาติ. รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัยปี 2535 และแนวโน้มปี 2536. กรุงเทพมหานคร

: ธนาคารอาคารสงเคราะห์, 2535.

คณะกรรมการอนุกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคม

แห่งชาติ. รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัยปี 2536 และแนวโน้มปี 2537. กรุงเทพมหานคร

: ธนาคารอาคารสงเคราะห์, 2536.

คณะกรรมการอนุกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคม

แห่งชาติ. รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัยปี 2538 และแนวโน้มปี 2539. กรุงเทพมหานคร

: ธนาคารอาคารสงเคราะห์, 2538.

ณรงค์ เสียงประชา. สังคมวิทยาชนบทและเมือง. พิมพ์ครั้งที่ 2. กรุงเทพมหานคร : กรุงเทพมหานคร

พิมพ์, 2523.

บัณฑิต จุลาสัย, วรวิทย์ ก่อก่อวิศรุต และยุวดี ศิริ. แนวทางการบริหารดูแลหมู่บ้านจัดสรรตาม

พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543. ภาควิชาเคหการ : คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2543.

- ผุสดี ทิพทัส. รูปแบบการเปลี่ยนแปลงในรอบ 200 ปี (พ.ศ. 2325-2525). กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.
- พรพรม พรหมสาขา ณ สกลนคร. การเปลี่ยนแปลงรูปแบบที่อยู่อาศัยของชุมชนดั้งเดิมในกรุงเทพมหานคร : กรณีศึกษาชุมชนตรอกศิลป์-ตรอกดีกดิน. วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2547.
- พิสิฎฐ์ ภัคเกษม. โฉมใหม่ของการพัฒนาคมนาคมขนส่งของประเทศไทย. เศรษฐกิจสังคม, 20:2; กันยายน-ตุลาคม, 2526.
- เพิ่มศักดิ์ พูลพร. ศึกษาความสัมพันธ์ระหว่างปัญหาจราจรและโครงข่ายพื้นที่ปิดล้อมของกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2548.
- วันทนี ศรีรัฐและคณะ. ภูมิศาสตร์การตั้งถิ่นฐาน. กรุงเทพมหานคร : กิ่งจันทร์การพิมพ์, 2529.
- วิมลสิทธิ์ หยางกูร, กอบกุล อินทวิจิตร, สันติ ฉันทวิลาสวงศ์ และวีระ อินพันทัง. พัฒนาการแนวคิดและรูปแบบของงานสถาปัตยกรรม: อดีต ปัจจุบัน และอนาคต. กรุงเทพมหานคร : อมรินทร์พรินติ้งกรุ๊ป, 2536.
- สัมมา คีตสิน. เมืองที่เติบโตเร็วที่สุด. อสังหาเสวนา, 34. กรุงเทพมหานคร : โพสต์ทูเดย์, 12 กันยายน 2549.

## ภาษาอังกฤษ

- Carmona, M. et al. Public places-Urban Spaces: The Dimensions of Urban Design. Burlington : Architectural Press, 2003.
- Google Inc. Google Earth. Thailand : Nonthaburi, 2008.
- Hiller, B. and Hanson, J. The Social Logic of Space. United Kingdom : Cambridge University Press, 1984.
- Jacobs, J. The Death and Life of Great American Cities. New York : Random House, 1961.
- Krygsman, S., Dijst, M. and Arentze. Multimodal Public Transport: An Analysis of Travel Time Elements and The Interconnectivity Ratio. Transport Policy. 2004.
- Maspero, F. Roissy Express: A Journey through The Paris Suburbs. London : Verso, 1994.
- Michael, E. and Hurst, E. Transportation Geography. New York : McGraw-Hill Book Company, 1974.

Sennet, R. The Uses of Disorder: Personal Identity and City Life. London : Allen Lane, 1971.

Tanate, K. Gated Communities In Metro Manila. Doctoral dissertation, Department of Policy and Planning Sciences. Faculty of Systems and Information Engineering. Tsukuba University, 2005.

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

แบบสำรวจข้อมูลกายภาพของชุมชน (Observation check list) ชื่อชุมชน .....

หัวข้อวิทยานิพนธ์เรื่อง “ผลกระทบของชุมชนจัดสรรล้อมรั้วที่มีผลต่อการเข้าถึงชุมชนเดิมในจังหวัดนนทบุรี” โดยนายมรกต วรชัยรุ่งเรือง นักศึกษาระดับปริญญาโท ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ส่วน ก ชุมชนจัดสรร (ชื่อชุมชน .....

1. ประเภทชุมชนจัดสรร

ล้อมรั้ว

ไม่ล้อมรั้ว

2. ขนาดชุมชนจัดสรร

เล็ก

กลาง

ใหญ่

3. ราคาชุมชนจัดสรร

ต่ำ

กลาง

สูง

4. แนวทางการบริหารจัดการชุมชนจัดสรร

นิติบุคคล

ไม่มีนิติบุคคล

ส่วน ข ชุมชนเดิม (ชื่อชุมชน .....

5. ชุมชนมีปัญหาเรื่องการเข้าถึงภายหลังการมีชุมชนจัดสรรหรือไม่  มี(ไปที่ข้อ 6)  ไม่มี

6. ระยะทางที่ใช้ในการเดินทางเพิ่มมากขึ้น  ใช่  ไม่

7. ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางมีเพิ่มมากขึ้น  ใช่  ไม่

8. ค่าใช้จ่ายในการเดินทางเพิ่มมากขึ้น  ใช่  ไม่

9. เส้นทางการเดินทางมีการเปลี่ยนแปลง  ใช่  ไม่

.....

.....

.....

.....

10. บริการสาธารณะมีปัญหาในการเข้าถึงชุมชน  ใช่  ไม่

.....

.....

.....

.....

11. ก่อนการสร้างหมู่บ้านจัดสรรมีการทำกระบวนการมีส่วนร่วมจากชุมชน  ใช่  ไม่

.....

.....

.....

.....

12. ชุมชนท่านสามารถอยู่ร่วมกันกับชุมชนจัดสรร  ใช่(ไปที่ข้อ14)  ไม่(ไปที่ข้อ13)

.....

.....

.....

.....

13. ท่านทราบหรือไม่ว่าสามารถร้องเรียนกรณีปิดทางเข้าออกจากหมู่บ้านจัดสรร  ทราบ  ไม่ทราบ

.....

.....

.....

.....

14. ความคาดหวัง

.....

.....

.....

.....

## ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

นายมรกต วรชัยรุ่งเรือง เกิดที่กรุงเทพมหานคร วันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ.2528 สำเร็จการศึกษาในระดับปริญญาตรีจากภาควิชาภูมิศาสตร์ คณะอักษรศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร เมื่อปี พ.ศ.2550 ในปี พ.ศ.2551 เข้าศึกษาต่อที่ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โดยได้รับทุนสนับสนุนงานวิจัยจากบัณฑิตวิทยาลัย



