

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

อลงกรณ์ ทวีรักษา : สภาพปัจจุบันและความคาดหวังเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของผู้ปกครอง
กรณีศึกษา : โรงเรียนอัสสัมชัญ กรุงเทพฯ, โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย, โรงเรียนเซนต์
โยเซฟคอนเวนต์ (PRESENT AND FUTURE HOUSING NEEDS FOR PARENTS
CASE STUDY : ASSUMPTION COLLEGE, BANGKOK CHRISTIAN COLLEGE,
SAINT JOSEPH CONVENT SCHOOL) อาจารย์ที่ปรึกษา : รศ. มานพ พงศทัต
260 หน้า ISBN 974-636-312-3.

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาสถานภาพทางด้านประชากร สังคม และเศรษฐกิจ
ตลอดจนศึกษารูปแบบลักษณะ สภาพความเป็นอยู่ปัจจุบันและความคาดหวังเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของผู้ปกครอง
เพื่อนำเสนอรูปแบบที่อยู่อาศัยที่สอดคล้องกันและศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัยใกล้สถานศึกษาของบุตร
และสถานที่ทำงานของผู้ปกครองในเขตศูนย์กลางธุรกิจชั้นในของกรุงเทพมหานคร

กลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการวิจัยครั้งนี้คือ ผู้ปกครองซึ่งมีบุตรที่กำลังศึกษาอยู่ในสถานศึกษา
เอกชนที่มีชื่อเสียง กรณีศึกษาโรงเรียนอัสสัมชัญ กรุงเทพฯ โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย และ
โรงเรียนเซนต์โยเซฟคอนเวนต์ จำนวน 318 ตัวอย่าง ใช้วิธีการเชิงสำรวจ (Survey Research) โดยใช้
แบบสอบถามที่มีโครงสร้างแน่นอน (Structured Questionnaire) และใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบง่าย
(Simple Random Sampling)

ผลการวิจัยมีสาระสำคัญคือกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ อาศัยอยู่ในวัยที่ก่อร่างสร้างตัวแล้ว คือ
อายุอยู่ในช่วง 35-50 ปี สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีขึ้นไป ประกอบธุรกิจส่วนตัวเป็นเจ้าของกิจการ
หรือทำงานบริษัทเอกชน ตำแหน่งผู้บริหารระดับสูง มีระดับรายได้ครอบครัวต่อเดือน 50,000 บาทขึ้นไป
จำนวนสมาชิกในครอบครัว 4-5 คน โดยมีความต้องการบ้านหลังที่สองใจกลางเมืองเป็นคอนโดมิเนียมที่
อยู่ใกล้สถานศึกษาของบุตร และสถานที่ทำงานของผู้ปกครอง และใช้เวลาในการเดินทางน้อย โดยที่
ปัจจุบันพักอาศัยอยู่ค่อนข้างไกลและใช้เวลาในการเดินทางมาก ดังจะเห็นได้จากปัจจัยทางด้านทำเลที่
ตั้งและความสะดวกในการเดินทางใกล้สถานศึกษาของบุตรมีความสำคัญอันดับแรกในการเลือกบ้านหลัง
ที่สองที่คาดหวัง

ผลการวิจัยครั้งนี้พบว่ามีส่วนสนับสนุนในประเด็นของความต้องการบ้านหลังที่สองใกล้สถาน
ศึกษาของบุตรและสถานที่ทำงานของผู้ปกครองนั้นมาจากปัญหาในการเดินทางเป็นสำคัญ และหาก
ปัญหาการจราจรในกรุงเทพมหานครยังคงทวีความรุนแรงขึ้น ย่อมมีผลถึงความต้องการบ้านหลังที่สอง
เพิ่มมากขึ้น

ภาควิชา เทพการ
สาขาวิชา เทพการ
ปีการศึกษา 2539

ลายมือชื่อนิติ 
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม