

ภายในห้องที่ ภาณียโรงเรือนและที่ดิน และข้อมูลสังหาริมทรัพย์ของการจัดเก็บโดยหน่วยงานท้องถิ่นยังอยู่ในรูปของเอกสารและยากต่อการจัดการ ด้วยความก้าวหน้าทางด้านเทคโนโลยีของระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ การจัดการอย่างมีประสิทธิภาพสามารถทำได้ง่ายและใช้เวลาน้อย วัตถุประสงค์ของการศึกษาในครั้งนี้คือ การพัฒนาโปรแกรมบนฐานข้อมูลระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ เพื่อสนับสนุนการจัดเก็บภาณียโรงเรือนที่ ภาณียโรงเรือนและที่ดินโดยใช้ข้อมูลขององค์การบริหารส่วนตำบลคำบง

พื้นที่ศึกษาในการพัฒนาโปรแกรมประยุกต์ คือ องค์การบริหารส่วนตำบลคำบง อำเภอบ้านผือ จังหวัดอุดรธานี มีเนื้อที่ประมาณ 87 ตารางกิโลเมตร

วิธีการศึกษาในครั้งนี้ประกอบไปด้วย 1) วิเคราะห์การจัดเก็บข้อมูล 2) ออกแบบและสร้างฐานข้อมูลสำหรับจัดเก็บภาณียโรงเรือนที่ ภาณียโรงเรือนและที่ดิน 3) พัฒนาโปรแกรมประยุกต์ด้วยไมโครซอฟท์วิซวลเบสิก 6.0 ร่วมกับ ชุดคำสั่งในการแสดงผลข้อมูลเชิงพื้นที่ ในการวิเคราะห์การจัดเก็บข้อมูลภาณียในปัจจุบันได้มาจากระบบการจัดเก็บภาณียในระบบเดิมคือการเก็บข้อมูลบนฟอร์มบนกระดาษตามรูปแบบขององค์การบริหารส่วนตำบล ในการวิเคราะห์นี้เพื่อให้ได้แนวทางของวิธีการจัดเก็บภาณียสำหรับการกำหนดกรอบของการพัฒนาโปรแกรมฐานข้อมูลสำหรับการจัดเก็บภาณียโรงเรือนที่ ภาณียโรงเรือนและที่ดินประกอบด้วย 2 ส่วนคือ ฐานข้อมูลเชิงพื้นที่ของโรงเรือนและแปลงที่ดิน และฐานข้อมูลลักษณะสัมพันธ์ซึ่งประกอบไปด้วยข้อมูลการชำระภาณียโรงเรือนที่ โฉนด ชื่อผู้เสียภาษี ข้อมูลการชำระภาณียโรงเรือนและที่ดิน และข้อมูลอื่น การเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างฐานข้อมูลเชิงพื้นที่ และฐานข้อมูลลักษณะสัมพันธ์ได้ใช้ข้อมูลของรหัสแปลงที่ดิน, รหัสโรงเรือน สำหรับข้อมูลแปลงที่ดิน และข้อมูลโรงเรือนตามลำดับ และการพัฒนาโปรแกรมประยุกต์ ข้อมูลเชิงพื้นที่ได้มาจากโปรแกรม Arcview ซึ่งได้นำมาใช้ในโปรแกรมไมโครซอฟท์วิซวลเบสิกสำหรับแสดงผลข้อมูลร่วมกับชุดคำสั่งในการแสดงผลข้อมูลเชิงพื้นที่ ข้อมูลลักษณะสัมพันธ์และข้อมูลเชิงพื้นที่ได้มีการเชื่อมโยงกับข้อมูลผ่านทางชุดคำสั่งในการแสดงผลข้อมูลเชิงพื้นที่

ความสามารถของโปรแกรมที่พัฒนาขึ้นประกอบไปด้วย การเพิ่ม/ปรับปรุงข้อมูล การค้นหาและออกรายงานข้อมูลเกี่ยวกับแปลงที่ดิน ข้อมูลโรงเรือน และข้อมูลการชำระภาณีย โดยจะใช้ข้อมูลรหัสผู้เสียภาษีในการค้นหาข้อมูลต่างๆ การคำนวณค่าเช่าและภาณียโรงเรือนสามารถคำนวณโดยอัตโนมัติ ในการออกรายงานจะประกอบไปด้วย ใบแจ้งค่าภาณีย, รายงานสรุปการจัดเก็บภาณีย

The Land and Building Tax and asset information to be collected by a local government unit are currently undertaken on paper and difficult to manage. With advent of geoinformatics technology, effective management can be simply made with less time consuming. This study aims to develop GIS-based program for collection support of land and building taxes with emphasis on the database available for Tambon administrative organization (TAO).

The study area selected, Kumbong TAO, covers an area of about 87 Km² and is located in Amphoe Banphue, Udonthani province.

The methodology used in this study included an analysis of the current tax collection procedures, establishment and designing of database for taxes and creation of the application program with Microsoft Visual Basic and MapObject components. The procedure in the current tax collection have been conducted, based on traditional system recorded on the forms of paper assigned by department of local administration. This is to provide for the methodology approach for identifying of the framework in the program development. The databases of land and building tax collection comprise spatial layers of building and land parcels and their associated attributes. The attributes consist of tax payment land, land deed, owner, tax payment building and other related information. Both spatial and attribute databases are linked by a common key field which contains look up tables of building id and land id for building and land taxes respectively. The spatial information was derived from Arcview which could be used in the Microsoft Visual Basic for further display by applying Map Object components. The attribute databases established are link to the spatial shape files of MapObject Components.

The capability of the program developed include recording, editing, querying, printing and reports of land parcels with their associated attributes as well as their tax payments. The data could be retrieved through owner code as assigned by which information linked can be provided. In addition, annual rental and building taxes could be systematically evaluated. A tax evaluation form and building tax summary report could be printed.