

T 130634

หัวข้อการศึกษาโครงการเฉพาะเรื่อง

กรณีศึกษาปัญหาคุณภาพของทาวน์เฮาส์
และ บ้านเดี่ยว ในเขตปริมณฑล

หน่วยกิตของการศึกษาโครงการเฉพาะเรื่อง

6 หน่วย

โดย

นายปริญญา แม้นหมาย

อาจารย์ที่ปรึกษา

ดร. พาสีทธิ์ หล่อธีรพงศ์

ระดับการศึกษา

วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต

ภาควิชา

วิศวกรรมโยธา

ปีการศึกษา

2544

บทคัดย่อ

ธุรกิจอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ เป็นธุรกิจที่มีการแข่งขันสูง เนื่องจากมีผู้ประกอบการจำนวนมาก การแข่งขันทางด้านราคา และคุณภาพจึงเป็นปัจจัยสำคัญต่อชื่อเสียงบริษัท

งานวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์ที่จะศึกษาประเภท และสาเหตุของปัญหาที่เกิดขึ้นในการก่อสร้าง บ้านเดี่ยว และทาวน์เฮาส์ โดยการสำรวจความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยเขตบางบัวทอง จำนวน 60 ตัวอย่าง จาก 10 โครงการ ในแต่ละประเภทของบ้านจะแบ่งกลุ่มตัวอย่างออกเป็น 6 กลุ่ม ตามราคา พื้นที่ใช้สอย และผู้ประกอบการ การพิจารณาจะแยกตามหมวด 10 ประเภท ผลการวิจัยพบว่า หมวดงานที่พบว่ามีปัญหาสำหรับบ้านเดี่ยวมากที่สุด คือ งานประตู่ หน้าต่าง รองลงมา คือ งานหลังคา สำหรับทาวน์เฮาส์ หมวดงานที่พบมากที่สุด คือ งานสี รองลงมา คือ งานประตู่ หน้าต่าง สำหรับการเปรียบเทียบข้อมูลของกลุ่มตัวอย่าง ได้เปรียบเทียบคุณภาพในแง่ความพึงพอใจของเจ้าของบ้าน กับราคาของกลุ่มตัวอย่าง ในงานวิจัยได้นำข้อมูลมาวิเคราะห์ผลโดยวิธีการเปรียบเทียบทางสถิติ โดยใช้วิธี Wilcoxon Signed Rank Sum Test นอกจากนี้งานวิจัยนี้ยังได้สอบถามผู้ที่ประสบการณเกี่ยวกับสาเหตุที่คาดว่าจะเป็นไปได้ของปัญหาต่างๆที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาพิจารณาป้องกัน และแก้ไขเมื่อเกิดปัญหาเกี่ยวกับข้อบกพร่องในการก่อสร้าง