

ปวีณา ตรีวรวิญญู 2550: ปัจจัยที่มีผลต่ออุปทานการให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ
ธนาคารพาณิชย์ไทย ปริญาเศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต สาขาเศรษฐศาสตร์ ภาควิชา
เศรษฐศาสตร์ ประธานกรรมการที่ปรึกษา: อาจารย์วรพจน์ อุดมรัตน์, ศ.ม. 87 หน้า

ธนาคารพาณิชย์เป็นแหล่งระดมเงินออมและแหล่งปล่อยสินเชื่อที่สำคัญของระบบเศรษฐกิจไทย โดยเฉพาะสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่ธนาคารพาณิชย์ไทยยังคงให้ความสำคัญมาตลอดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2531 จนถึงปัจจุบัน โดยแหล่งเงินทุนสำคัญที่ใช้ในการปล่อยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย นอกเหนือจากปริมาณเงินฝากแล้วจะมีการเปลี่ยนแปลงไปมาระหว่างแหล่งเงินทุนในประเทศและแหล่งเงินทุนต่างประเทศทั้งช่วงก่อนวิกฤตเศรษฐกิจและหลังวิกฤตเศรษฐกิจ การศึกษานี้จึงมีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาประเภทสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย และสถานการณ์ตลาดสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารพาณิชย์ไทย ตลอดจนปัจจัยที่มีผลต่ออุปทานการให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารพาณิชย์ไทย โดยใช้ข้อมูลอนุกรมเวลารายปีตั้งแต่ปี พ.ศ. 2531-2547 มาทำการวิเคราะห์เชิงปริมาณ โดยใช้แบบจำลองทางเศรษฐมิติในรูปแบบของสมการถดถอยพหุคูณเชิงซ้อนแล้วประมาณค่าด้วยวิธีกำลังสองน้อยที่สุด

ผลการศึกษาประเภทสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของไทย สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยและสถานการณ์ตลาดสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารพาณิชย์ไทย พบว่า ระบบเงินฝากเป็นแหล่งที่มาสำคัญของอุปทานสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย สำหรับสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยและสถานการณ์ตลาดสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารพาณิชย์ไทยมีการเปลี่ยนแปลงตามวัฏจักรธุรกิจ ในส่วนปัจจัยที่ผลต่ออุปทานการให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารพาณิชย์ไทยมากที่สุดจากทั้ง 3 สมการ คือ ตัวแปรหุ่นแทนวิกฤตเศรษฐกิจ รองลงมาได้แก่ อัตราเงินเฟ้อที่คาดคะเนในปีถัดไป ซึ่งมีความสัมพันธ์ในทิศทางตรงกันข้ามกับปริมาณสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารพาณิชย์ไทย ปริมาณเงินทุนกู้ยืมจากแหล่งเงินทุนในประเทศและแหล่งเงินทุนต่างประเทศ และปริมาณเงินฝากประจำมีความสำคัญน้อยที่สุด โดยมีความสัมพันธ์ในทิศทางเดียวกันกับปริมาณสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารพาณิชย์ไทย ดังนั้นธนาคารแห่งประเทศไทยจึงควรดำเนินนโยบายการเงินเพื่อรักษาเสถียรภาพทางเศรษฐกิจให้มั่นคง และสร้างความเชื่อมั่นให้ประชาชนฝากเงินกับธนาคารพาณิชย์มากขึ้น สำหรับธนาคารพาณิชย์เองควรมีความเข้มงวดและระมัดระวังในการให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย เพื่อป้องกันปัญหาหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ที่จะเกิดขึ้นเหมือนในอดีต

ปวีณา ตรีวรวิญญู

ลายมือชื่อนิสิต

วรพจน์ อุดมรัตน์

ลายมือชื่อประธานกรรมการ

25 / 2550 / 2550